



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

REQUERIMENTO Número / XVII (1 .ª) - AC

PERGUNTA Número / (.ª)

Expeça - se

Publique - se

O Secretário da Mesa

Assunto: Documentação sobre a nova sede do Banco de Portugal

Destinatário: Ministro de Estado e das Finanças

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia da República

O tema da nova sede do Banco de Portugal vem sendo discutido há várias décadas em Portugal, tendo sido aventadas diferentes possibilidades quanto à sua localização. Em 2018, chegou a ser definido que a nova sede seria localizada na zona do Alto dos Moinhos, num terreno que integrava a carteira do Millennium BCP e que tinha sido hipotecado devido a incumprimento de crédito. Todavia, a morosidade na conclusão do processo, suscitada por questões de impacto ambiental, levou a que se procurassem localizações alternativas para a nova sede – foi então que surgiu a opção dos terrenos da antiga Feira Popular, em Entrecampos.

A 27 de janeiro de 2025, o Banco de Portugal emitiu um comunicado divulgando a assinatura memorando de entendimento que estabeleceu as bases para a aquisição de um edifício localizado nos terrenos da antiga Feira Popular, destinado à concentração dos escritórios de Lisboa do Banco. A formalização do entendimento firmado entre o Banco de Portugal e a Fidelidade ficou então sujeito à conclusão satisfatória das negociações e à obtenção das aprovações necessárias.

Posteriormente, no dia 2 de maio de 2025, o Banco de Portugal fez saber, em comunicado, que assinou contrato-promessa com a Fidelidade para aquisição desse imóvel, antecipando que estaria em causa um investimento de 191,99 milhões de euros, *“correspondente ao limite inferior das avaliações independentes realizadas e, assim, protegendo da melhor forma o interesse público”*, e que a concretização final da transação estaria prevista para o final de 2027.

No dia 21 de julho, o Ministro de Estado e das Finanças ordenou à Inspeção-Geral das Finanças a abertura de uma auditoria ao negócio firmado entre o Banco de Portugal e a Fidelidade. Em comunicado, o gabinete do Ministro faz saber que *“em virtude das notícias sobre o novo edifício do Banco de Portugal, divulgadas ontem e hoje, para defesa da*

Instituição e em total respeito pela sua independência, o Ministério das Finanças vai pedir a realização de uma auditoria pela Inspeção-Geral de Finanças”.

Segundo informação prestada pelo Banco de Portugal ao jornal Público, a documentação relativa à nova sede foi atempadamente partilhada com o Ministério das Finanças: o memorando de entendimento e das *due diligences* técnica e jurídica foi enviado a 27 de fevereiro; a minuta do contrato-promessa e das avaliações independentes a 30 de abril; e da versão assinada do contrato-promessa de compra e venda a 27 de junho.

Importa, pois, para além de ouvir o Governador do Banco de Portugal – em relação ao qual já existe requerimento entrado na 5.ª Comissão – apurar com rigor o grau de conhecimento que o Ministério das Finanças teve da operação e a forma como a acompanhou.

O Partido Socialista será favorável a todos os instrumentos que promovam a transparência e o esclarecimento cabal sobre este assunto.

Face ao exposto, vêm os deputados abaixo-assinados solicitar ao Sr. Ministro de Estado e das Finanças a disponibilização de toda a informação e documentação enviada pelo Banco de Portugal ao Ministério das Finanças acerca da operação relativa à nova sede do Banco de Portugal, incluindo

- 1. Documentação remetida pelo Banco de Portugal ao Ministério, identificando as datas da respetiva remessa;***
- 2. Correspondência trocada entre as duas partes, incluindo eventuais pedidos de esclarecimento formulados pelo Ministério e respetivas respostas;***
- 3. Informação sobre eventuais reuniões realizadas entre o Banco de Portugal e o Ministério onde tenha sido discutido o tema relativo à nova sede.***

Palácio de São Bento, 24 de Julho de 2025

Deputado(a)s

ANTÓNIO MENDONÇA
MENDES(PS)
MIGUEL MATOS(PS)
ANA BERNARDO(PS)
CARLOS PEREIRA(PS)
HUGO COSTA(PS)
MARINA GONÇALVES(PS)
MIGUEL CABRITA(PS)
NUNO FAZENDA(PS)

