



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

Aos 11 dias do mês de outubro de 2023, pelas 10:30 horas, reuniu a Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento E Habitação, na Sala 1 do Palácio de S. Bento, na presença dos Senhores Deputados constantes da folha de presenças que faz parte integrante desta ata, com a seguinte Ordem do Dia:

10h30 – Reunião Ordinária

1. Aprovação da **ata n.º 114**, relativa à reunião do dia 4 de outubro
2. Apreciação do **Requerimento Potestativo** apresentado pelo PCP, para audição do Ministro das Infraestruturas, sobre o «anúncio de privatização da TAP»
3. Apreciação e votação do **Requerimento** apresentado pelo PSD, para audição do Ministro da Economia e do Mar, e do Presidente do IAPMEI, sobre «atrasos nos reembolsos dos apoios europeus»
4. Fixação da Redação Final relativa à **Proposta de Lei n.º 92/XV/1.ª (GOV)** - «Autoriza o Governo a transpor a Diretiva (UE) 2020/1828, relativa a ações coletivas para proteção dos interesses dos consumidores»
5. Apreciação e votação do Relatório relativo ao **Projeto de Lei n.º 190/XV/1.ª (CH)** - «Altera a Lei Geral Tributária e a lei de bases da habitação no que diz respeito às manifestações de fortuna não justificadas e pela alteração da lei de bases da habitação»
6. Apreciação e votação do Relatório relativo ao **Projeto de Lei n.º 799/XV/1.ª (CH)** - «Cria a Plataforma de Registo de Arrendatários Municipais (PRAM)»
7. Ratificação das **votações indiciárias na especialidade** do Grupo de Trabalho – Habitação referentes às seguintes iniciativas legislativas:
 - **PJL n.º 609/XV/1 (IL)** - Permite à Sociedade Civil reabilitar os imóveis devolutos do estado para arrendamento acessível

Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

- **PJL n.º 654/XV/1.ª (PSD)** - «Medidas fiscais para uma intervenção social para resolver a grave crise no acesso à habitação própria, o aumento dos encargos gerados com a subida dos juros no crédito à habitação e a promoção de medidas que incentivem uma melhor afetação dos prédios devolutos e o fortalecimento da confiança entre as partes nos contratos de arrendamento»
- **PJL n.º 655/XV/1.ª (PSD)** - «Estabelece o regime transitório de subsídio de renda e aprova medidas de mitigação no impacto do agravamento dos juros do crédito à habitação»
- **PJL n.º 656/XV/1 (PSD)** - «Habitação para jovens - alojamento estudantil, arrendamento para jovens e aquisição da primeira habitação própria e permanente»

8. Ratificação das **votações indiciárias na especialidade** do Grupo de Trabalho – Habitação referentes aos seguintes Projetos de Resolução:

- **PJR n.º 184/XV/1.ª (PCP)** - «Reforço de meios do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana»
- **PJR n.º 525/XV/1.ª (IL)** - «Pela criação do Portal Digital do Licenciamento Urbanístico (PDLU)»
- **PJR n.º 526/XV/1.ª (L)** - «Recomenda ao Governo que contrate os recursos humanos necessários à prossecução das políticas públicas de habitação»
- **PJR n.º 543/XV/1.ª (PSD)** - «Aceleração da execução dos fundos PRR para a habitação, promoção de soluções inovadoras de habitação e alojamento, e avaliação das alterações ao regime do arrendamento urbano»

9. Iniciativas pendentes da Comissão para nova apreciação:

Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

- **PJL n.º 365/XV/1.ª (PAN)** - «Prolonga de 3 para 5 anos o período da isenção temporária de IMI para a aquisição de imóveis para habitação própria permanente, alterando o Estatuto dos Benefícios Fiscais»
- **PJL n.º 470/XV/1.ª (CH)** - «Cria um programa de apoio aos jovens para compra de habitação própria e permanente»
- **PJL n.º 471/XV/1.ª (L)** - «Cria o Programa de Apoio às Cooperativas de Habitação»
- **PJL n.º 472/XV/1.ª (L)** - «Cria o Programa Ajuda de Casa, de apoio à compra da primeira habitação»
- **PJL n.º 650/XV/1.ª (IL)** - «Restabelece a figura dos solos urbanizáveis e institui um procedimento simplificado de reclassificação dos solos»
- **PJL n.º 580/XV/1.ª (L)** - «Indicador de Risco em caso de Sismo»
- **PJL n.º 590/XV/1.ª (CH)** - «Altera a legislação com o objetivo de reforçar a Segurança das Construções contra os Sismos»

10. Baixou à comissão na especialidade, a **Proposta de Lei n.º 102/XV/1.ª (GOV)** – «Altera as Bases da Política de Ordenamento e de Gestão do Espaço Marítimo Nacional»

11. Baixou à Comissão na generalidade, o **Projeto de Lei n.º 931/XV/2.ª (BE)** - «Revoga o regime de projetos de potencial interesse nacional (PIN)»

12. Baixou à Comissão na especialidade, o **Projeto de Resolução n.º 906/XV/2.ª (PAN)** - «Recomenda ao Governo a conclusão urgente do inventário do património imobiliário do Estado com aptidão para uso habitacional como medida essencial para o combate à crise habitacional»

13. Outros assuntos



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

11h00 – Audição da APAJO – Associação Portuguesa de Apostas e Jogos Online, no âmbito do **requerimento** apresentado pelo PSD, sobre «Jogos de fortuna ou azar 'on-line'»

12h15 – Audição da Autoridade da Concorrência, no âmbito do **requerimento** apresentado pelo PSD, sobre «Jogos de fortuna ou azar 'on-line'»

10h30 – Reunião Ordinária

1. Aprovação da **ata n.º 114**, relativa à reunião do dia 4 de outubro

Iniciada a reunião, o Senhor Vice-Presidente, Pedro Coimbra, submeteu a votação a ata n.º 114/XV/2.ª, relativa à reunião de 04 de outubro, a qual foi aprovada por unanimidade, registando-se a ausência do CH, do PCP e do BE.

2. Apreciação do **Requerimento Potestativo** apresentado pelo PCP, para audição do Ministro das Infraestruturas, sobre o «anúncio de privatização da TAP»

O Senhor Deputado Bruno Dias (PCP) lembrou que, na anterior reunião ordinária, tinha sido rejeitado um requerimento sobre o «anúncio de privatização da TAP», assim, dado tratar-se de um requerimento potestativo, apenas cabe indicar a data da concretização da audição.

De imediato, o Vice-Presidente comunicou que a audição se encontra confirmada para o próximo dia 19 de outubro, pós-plenário.



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

3. Apreciação e votação do **Requerimento** apresentado pelo PSD, para audição do Ministro da Economia e do Mar, e do Presidente do IAPMEI, sobre «atrasos nos reembolsos dos apoios europeus»

O Senhor Deputado Jorge Mendes (PSD), apresentou, nos seus termos, o requerimento para audição do Ministro da Economia e do Mar, e do Presidente do IAPMEI, sobre os «atrasos nos reembolsos dos apoios europeus».

O Senhor Vice-Presidente, atendendo a matéria, questionou a possibilidade de a audição ao IAPMEI ocorrer na Subcomissão para o Acompanhamento dos Fundos Europeus e do PRR, tendo o GP PSD demonstrado assentimento para o efeito.

Solicitou a palavra o Senhor Deputado Hugo Costa (PS) para demonstrar a pertinência do requerimento, e para acompanhar a pretensão de audição ao IAPMEI na Subcomissão para o Acompanhamento dos Fundos Europeus e do PRR.

O Senhor Vice-Presidente colocou o requerimento discutido à votação, tendo sido aprovado por unanimidade, com a inclusão da audição ao IAPMEI nos trabalhos da Subcomissão para o Acompanhamento dos Fundos Europeus e do PRR, registando-se a ausência do CH, do PCP e do BE.

4. Fixação da Redação Final relativa à **Proposta de Lei n.º 92/XV/1.ª (GOV)** - «Autoriza o Governo a transpor a Diretiva (UE) 2020/1828, relativa a ações coletivas para proteção dos interesses dos consumidores»

Foi fixada a redação final, referente à Proposta de Lei n.º 92/XV/1.ª (GOV) - «Autoriza o Governo a transpor a Diretiva (UE) 2020/1828, relativa a ações coletivas para proteção dos interesses dos consumidores», sem votos contra, com a presença dos GP PS, PSD e da IL.



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

5. Apreciação e votação do Relatório relativo ao **Projeto de Lei n.º 190/XV/1.ª (CH)** - «Altera a Lei Geral Tributária e a lei de bases da habitação no que diz respeito às manifestações de fortuna não justificadas e pela alteração da lei de bases da habitação»

A Senhora Deputada Márcia Passos (PSD), apresentou, nos seus termos, o Relatório que, na qualidade de Relator, elaborara sobre o Projeto de Lei n.º 190/XV/1.ª (CH) - «Altera a Lei Geral Tributária e a lei de bases da habitação no que diz respeito às manifestações de fortuna não justificadas e pela alteração da lei de bases da habitação».

De imediato, o Senhor Vice-Presidente colocou o relatório da iniciativa à votação, que foi aprovado por unanimidade, registando-se a ausência do PCP e do BE.

6. Apreciação e votação do Relatório relativo ao **Projeto de Lei n.º 799/XV/1.ª (CH)** - «Cria a Plataforma de Registo de Arrendatários Municipais (PRAM)»

O Senhor Deputado Hugo Costa (PS) deu conta da indisponibilidade do Senhor Deputado relator Pedro Anastácio (PS) em apresentar o relatório relativo ao Projeto de Lei n.º 799/XV/1.ª (CH) - «Cria a Plataforma de Registo de Arrendatários Municipais (PRAM)», e solicitou a dispensa de apresentação do dito relatório.

De seguida, o Senhor Vice-Presidente questionou a solicitação de dispensa de apresentação do relatório em apreço, tendo ocorrido consenso para o efeito. Ademais, colocou o relatório da iniciativa à votação, que foi aprovado por unanimidade, registando-se a ausência do PCP e do BE.

7. Ratificação das **votações indiciárias na especialidade** do Grupo de Trabalho – Habitação referentes às seguintes iniciativas legislativas:

Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

- **PJL n.º 609/XV/1 (IL)** - «Permite à Sociedade Civil reabilitar os imóveis devolutos do estado para arrendamento acessível»
- **PJL n.º 654/XV/1.ª (PSD)** - «Medidas fiscais para uma intervenção social para resolver a grave crise no acesso à habitação própria, o aumento dos encargos gerados com a subida dos juros no crédito à habitação e a promoção de medidas que incentivem uma melhor afetação dos prédios devolutos e o fortalecimento da confiança entre as partes nos contratos de arrendamento»
- **PJL n.º 655/XV/1.ª (PSD)** - «Estabelece o regime transitório de subsídio de renda e aprova medidas de mitigação no impacto do agravamento dos juros do crédito à habitação»
- **PJL n.º 656/XV/1 (PSD)** - «Habitação para jovens - alojamento estudantil, arrendamento para jovens e aquisição da primeira habitação própria e permanente»

De seguida, foram ratificadas por unanimidade as votações indiciárias realizadas no Grupo de Trabalho – Habitação, no que concerne aos projetos de lei, registando-se a ausência do BE, as quais constam dos relatórios de votações, que podem ser consultadas nas páginas das iniciativas na Internet conforme abaixo elencado:

- [PJL n.º 609/XV/1 \(IL\) - «Permite à Sociedade Civil reabilitar os imóveis devolutos do estado para arrendamento acessível»](#)
- [PJL n.º 654/XV/1.ª \(PSD\) - «Medidas fiscais para uma intervenção social para resolver a grave crise no acesso à habitação própria, o aumento dos encargos gerados com a subida dos juros no crédito à habitação e a promoção de medidas que incentivem uma melhor afetação dos prédios devolutos e o fortalecimento da confiança entre as partes nos contratos de arrendamento»](#)

Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

- [PJL n.º 655/XV/1.ª \(PSD\) - «Estabelece o regime transitório de subsídio de renda e aprova medidas de mitigação no impacto do agravamento dos juros do crédito à habitação»](#)
- [PJL n.º 656/XV/1 \(PSD\) - «Habitação para jovens - alojamento estudantil, arrendamento para jovens e aquisição da primeira habitação própria e permanente»](#)

8. Ratificação das **votações indiciárias na especialidade** do Grupo de Trabalho – Habitação referentes aos seguintes Projetos de Resolução:

- **PJR n.º 184/XV/1.ª (PCP)** - «Reforço de meios do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana»
- **PJR n.º 525/XV/1.ª (IL)** - «Pela criação do Portal Digital do Licenciamento Urbanístico (PDLU)»
- **PJR n.º 526/XV/1.ª (L)** - «Recomenda ao Governo que contrate os recursos humanos necessários à prossecução das políticas públicas de habitação»
- **PJR n.º 543/XV/1.ª (PSD)** - «Aceleração da execução dos fundos PRR para a habitação, promoção de soluções inovadoras de habitação e alojamento, e avaliação das alterações ao regime do arrendamento urbano»

De imediato, foram ratificadas por unanimidade as votações indiciárias realizadas no Grupo de Trabalho – Habitação, no âmbito dos projetos de resolução, registando-se a ausência do BE, as quais constam dos relatórios de votações, que podem ser consultadas nas páginas das iniciativas na Internet conforme abaixo elencado:

- [PJR n.º 184/XV/1.ª \(PCP\) - «Reforço de meios do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana»](#)

Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

- [PJR n.º 525/XV/1.ª \(IL\) - «Pela criação do Portal Digital do Licenciamento Urbanístico \(PDLU\)»](#)
- [PJR n.º 526/XV/1.ª \(L\) - «Recomenda ao Governo que contrate os recursos humanos necessários à prossecução das políticas públicas de habitação»](#)
- [PJR n.º 543/XV/1.ª \(PSD\) - «Aceleração da execução dos fundos PRR para a habitação, promoção de soluções inovadoras de habitação e alojamento, e avaliação das alterações ao regime do arrendamento urbano»](#)

9. Iniciativas pendentes da Comissão para nova apreciação:

- **PJL n.º 365/XV/1.ª (PAN)** - «Prolonga de 3 para 5 anos o período da isenção temporária de IMI para a aquisição de imóveis para habitação própria permanente, alterando o Estatuto dos Benefícios Fiscais»
- **PJL n.º 470/XV/1.ª (CH)** - «Cria um programa de apoio aos jovens para compra de habitação própria e permanente»
- **PJL n.º 471/XV/1.ª (L)** - «Cria o Programa de Apoio às Cooperativas de Habitação»
- **PJL n.º 472/XV/1.ª (L)** - «Cria o Programa Ajuda de Casa, de apoio à compra da primeira habitação»
- **PJL n.º 650/XV/1.ª (IL)** - «Restabelece a figura dos solos urbanizáveis e institui um procedimento simplificado de reclassificação dos solos»
- **PJL n.º 580/XV/1.ª (L)** - «Indicador de Risco em caso de Sismo»
- **PJL n.º 590/XV/1.ª (CH)** - «Altera a legislação com o objetivo de reforçar a Segurança das Construções contra os Sismos»

O Senhor Vice-Presidente explanou que, até à data, não foi possível aprovar os respetivos textos de substituição das mencionadas iniciativas, nem os proponentes as retiraram, e considerando, ademais, que os prazos de baixa à comissão se encontram já largamente ultrapassados, cumpre, de igual modo, a esta Comissão devolvê-las à Mesa para que também sejam votadas na generalidade.



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

10. Baixou à comissão na especialidade, a **Proposta de Lei n.º 102/XV/1.ª (GOV)** – «Altera as Bases da Política de Ordenamento e de Gestão do Espaço Marítimo Nacional»

O Senhor Vice-Presidente informou que baixou à comissão na especialidade a Proposta de Lei n.º 102/XV/1.ª (GOV) – «Altera as Bases da Política de Ordenamento e de Gestão do Espaço Marítimo Nacional», e colocou à consideração a metodologia de trabalho à aplicar.

Ouvidos os GP, foi consensualizado a apresentação de propostas de audições escritas e presenciais até ao dia 20 de outubro.

11. Baixou à Comissão na generalidade, o **Projeto de Lei n.º 931/XV/2.ª (BE)** - «Revoga o regime de projetos de potencial interesse nacional (PIN)»

O Senhor Vice-Presidente comunicou que baixou à Comissão o Projeto de Lei n.º 931/XV/2.ª (BE) - «Revoga o regime de projetos de potencial interesse nacional (PIN)», cabendo o relator o GP PS.

O Senhor Deputado Hugo Costa (PS) informou que indicará em momento posterior o Deputado relator.

12. Baixou à Comissão na especialidade, o **Projeto de Resolução n.º 906/XV/2.ª (PAN)** - «Recomenda ao Governo a conclusão urgente do inventário do património imobiliário do Estado com aptidão para uso habitacional como medida essencial para o combate à crise habitacional»

O Senhor Vice-Presidente comunicou que baixou à Comissão na especialidade, o Projeto de Resolução n.º 906/XV/2.ª (PAN) - «Recomenda ao Governo a conclusão urgente do inventário do património imobiliário do Estado com aptidão para uso habitacional como medida essencial para o combate à crise habitacional», assim como questionou o prazo limite para a apresentação de propostas de alteração.



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

Ouvidos os GP, foi consensualizado a apresentação de propostas de alteração até ao dia 20 de outubro.

13. Outros assuntos

O Senhor Vice-Presidente informou que Baixou à Comissão a Proposta de Lei n.º 109/XV/2.ª (GOV) - «Aprova o Orçamento do Estado para 2024», devendo o relatório ser entregue à Comissão de Orçamento e Finanças até ao dia 27 de outubro, cabendo indicar relator o GP PSD.

11h00 – Audição da APAJO – Associação Portuguesa de Apostas e Jogos Online, no âmbito do **requerimento** apresentado pelo PSD, sobre «Jogos de fortuna ou azar 'on-line'»

O Senhor Presidente esclareceu a metodologia da audição, após o que deu a palavra ao Presidente do Conselho Diretivo da APAJO, Dr. Ricardo Domingues, para uma intervenção inicial. Verificou-se ter sido remetida pela APAJO uma apresentação, na véspera da reunião, cerca das 23h00, que ficou na caixa de spam, pelo que não foi possível reunir condições para a apresentação da mesma, mas que foi prontamente distribuída aos Senhores Deputados.

Na primeira ronda de perguntas usaram da palavra os Senhores Deputados Patrícia Dantas (PSD, GP autor do requerimento), José Pedro Ferreira (PS) e Carlos Guimarães Pinto (IL), aos quais o Senhor Presidente do Conselho Diretivo respondeu individualmente.

Na segunda ronda de perguntas usaram da palavra os Senhores Deputados Patrícia Dantas (PSD), José Pedro Ferreira (PS) e Carlos Guimarães Pinto (IL), aos quais o Senhor Presidente do Conselho Diretivo respondeu em conjunto, no final das questões colocadas.



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

12h15 – Audição da Autoridade da Concorrência, no âmbito do **requerimento** apresentado pelo PSD, sobre «Jogos de fortuna ou azar 'on-line'»

O Senhor Presidente deu a palavra ao Presidente da Autoridade da Concorrência, Prof Nuno Cunha Rodrigues, para uma intervenção inicial.

Na primeira ronda de perguntas usaram da palavra os Senhores Deputados Patrícia Dantas (PSD, GP autor do requerimento), José Pedro Ferreira (PS) e Carlos Guimarães Pinto (IL), aos quais o Senhor Presidente do Conselho Diretivo respondeu individualmente.

As audições foram gravadas em [vídeo](#) pelo Canal Parlamento.

A reunião foi encerrada às 12:46 horas, dela se tendo lavrado a presente ata, a qual, depois de lida e aprovada, será devidamente assinada.

Palácio de São Bento, 11 de outubro de 2023.

O PRESIDENTE

(AFONSO OLIVEIRA)



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.ª SL

Folha de Presenças

Estiveram presentes nesta reunião os seguintes Senhores Deputados:

Carlos Pereira (PS)
Fátima Correia Pinto (PS)
Hugo Carvalho (PS)
Hugo Costa (PS)
Hugo Oliveira (PS)
Jorge Botelho (PS)
José Carlos Barbosa (PS)
José Rui Cruz (PS)
Pedro Coimbra (PS)
António Prôa (PSD)
António Topa Gomes (PSD)
Carlos Eduardo Reis (PSD)
Jorge Salgueiro Mendes (PSD)
Márcia Passos (PSD)
Patrícia Dantas (PSD)
Paulo Rios De Oliveira (PSD)
Filipe Melo (CH)
Carlos Guimarães Pinto (IL)
Bruno Dias (PCP)
António Pedro Faria (PS)
José Pedro Ferreira (PS)
Vera Braz (PS)
João Barbosa De Melo (PSD)
Jorge Paulo Oliveira (PSD)

Faltaram os seguintes Senhores Deputados:

André Pinotes Batista (PS)
Maria Begonha (PS)
Afonso Oliveira (PSD)

Estiveram ausentes em Trabalho Parlamentar os seguintes Senhores Deputados:

Salvador Formiga (PS)
Isabel Pires (BE)
Nuno Carvalho (PSD)
Paulo Moniz (PSD)



Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

ATA NÚMERO 115/XV/ 2.^a SL