



## **COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO**

### **ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL**

Aos 13 dias do mês de janeiro de 2021, pelas 14:30 horas, reuniu a Comissão de Economia, Inovação, Obras Públicas e Habitação, na sala 5 do Palácio de S. Bento, na presença dos Senhores Deputados constantes da folha de presenças que faz parte integrante desta ata, com a seguinte Ordem do Dia:

- 1. Apreciação e votação da ata n.º 89 referente à reunião de 06 de janeiro**
  
- 2. Fixação da Redação Final do Projeto de Lei n.º 602/XIV/2.ª (PAN) - "Clarifica o regime excecional aplicável aos contratos de exploração de imóveis para comércio e serviços em centros comerciais, procedendo para o efeito à aprovação de uma norma interpretativa relativamente à Lei n.º 2/2020, de 31 de março"**
  
- 3. Apreciação e votação do requerimento apresentado pelo PSD para audição do Ministro da Economia e da Transição Digital, a Ministra do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social e a Comissão de Trabalhadores da GALP sobre "a intenção da GALP de encerrar a atividade da Refinaria de Matosinhos"**
  
- 4. Apreciação e votação na especialidade das seguintes iniciativas:**
  - 4.1. Projeto de Resolução n.º 549/XIV/1 (PAN) - "Recomenda ao Governo que reavalie a obra de prolongamento do quebra-mar exterior do Porto de Leixões"**
  - 4.2. Projeto de Resolução n.º 611/XIV/1 (BE) - "Suspensão do processo de adjudicação das obras de expansão do Porto de Leixões, incluindo o prolongamento do quebra-mar exterior"**
  - 4.3. Projeto de Resolução n.º 616/XIV/1 (PCP) - "Recomenda ao Governo que garanta a aplicação de todas as medidas de redução de impacte ambiental nas obras de prolongamento do quebra mar de Leixões e do Novo Terminal de Contentores"**
  - 4.4. Projeto de Resolução n.º 650/XIV/2 (PEV) - "Intensificação e credibilização da avaliação de impacte ambiental das obras integradas no projeto de acessibilidades marítimas ao porto de Leixões"**



## **COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO**

### **ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL**

**5. Apreciação e votação do parecer referente ao Programa de Trabalho da Comissão Europeia para 2021**

**6. Apreciação e votação dos pareceres das seguintes iniciativas:**

**6.1. Projeto de Lei n.º 14/XIV/1.ª (PCP) - "Extingue o Balcão Nacional do Arrendamento e repõe o procedimento especial de despejo por via judicial (Sétima alteração à Lei n.º 6/2006, de 27 fevereiro, alterada pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, pela Lei n.º 79/2014, de 19 de dezembro, pela Lei n.º 42/2017, de 14 de junho, Lei n.º 43/2017, de 14 de junho, Lei n.º 12/2019, de 12 de fevereiro e pela Lei n.º 13/2019, de 12 de fevereiro - Novo Regime de Arrendamento Urbano)" Relator: Cristina Mendes da Silva (PS)**

**6.2. Projeto de Lei n.º 69/XIV/1.ª (PCP) - "Prolonga os contratos de arrendamento para 10 anos, garantindo Hugo Oliveira maior estabilidade aos arrendatários" Relator: Dep. Hugo Oliveira (PS)**

**7. Baixaram as seguintes iniciativas:**

**7.1. Projeto de Resolução n.º 822/XIV/2.ª (BE) - "Pela requalificação de toda a linha do Douro (Ermesinde-Barca de Alva e subsequente ligação a Salamanca)"**

**7.2. Projeto de Resolução n.º 823/XIV/2.ª (PEV) - "Pela urgente e integral modernização da Linha do Oeste"**

**7.3. Projeto de Resolução n.º 834/XIV/2.ª (PAN) - "Requalificação e funcionamento da Linha do Douro (Ermesinde - Barca d'Alva) e subsequente ligação a Salamanca"**

**8. Outros Assuntos**

---



## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

#### **1. Apreciação e votação da ata n.º 89 referente à reunião de 06 de janeiro**

Aberta a reunião, o Senhor Vice-Presidente colocou a ata n.º 89, referente à reunião de 06 de janeiro, a votação, tendo sido a mesma aprovada por unanimidade dos GP presentes, registando-se a ausência do CDS-PP, do PAN e do PEV.

#### **2. Fixação da Redação Final do Projeto de Lei n.º 602/XIV/2.ª (PAN) - "Clarifica o regime excepcional aplicável aos contratos de exploração de imóveis para comércio e serviços em centros comerciais, procedendo para o efeito à aprovação de uma norma interpretativa relativamente à Lei n.º 2/2020, de 31 de março"**

De seguida, colocada a votação a redação final da iniciativa melhor referida no parágrafo precedente, foi a mesma fixada sem votos contra dos GP presentes, registando-se a ausência do CDS-PP, do PAN e do PEV.

#### **3. Apreciação e votação do requerimento apresentado pelo PSD para audição do Ministro da Economia e da Transição Digital, a Ministra do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social sobre "a intenção da GALP de encerrar a actividade da Refinaria de Matosinhos"**

O Senhor Vice-Presidente iniciou o ponto n.º 3 dando conhecimento à Comissão do requerimento apresentado pelo PSD para audição do Ministro da Economia e da Transição Digital e da Ministra do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social sobre "a intenção da GALP de encerrar a atividade da Refinaria de Matosinhos".

De igual modo, o Senhor Vice-Presidente deu conta que tinha dado entrada o requerimento referido no ponto 8.1. da ordem de trabalhos da reunião correspondente à presente ata, apresentado pelo BE, sobre matéria idêntica.

Dada a palavra ao Senhor Deputado Cristóvão Norte (PSD) para apresentação do requerimento, o mesmo salientou ter dado entrada na Comissão de Trabalho e Segurança Social (10.ª Comissão) um requerimento idêntico ao apresentado na CEIOPH, pretendendo-se a realização de uma audição conjunta entre as referidas Comissões.

O Senhor Deputado Hugo Costa (PS) referiu não se opor a que o requerimento do BE fosse debatido em conjunto com aquele apresentado pelo PSD. Mais se referiu que, tendo sido apresentado idêntico requerimento na 10.ª Comissão, o GP PS nada tem a

## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

opor quanto à realização de uma audição conjunta, devendo a 10.ª Comissão liderar a audição à Ministra do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social e a CEIOPH a audição ao Ministro da Economia e da Transição Digital.

Por sua vez, pelo Senhor Deputado Bruno Dias (PCP) foi assinalado que apesar de o assunto em causa não estar, diretamente, sob a alçada do Ministro da Economia e da Transição Digital, o mesmo deveria ter ouvido tendo em conta as implicações do tema para o setor da economia. Contudo, não fará sentido realizar audições com diversos membros do Governo sobre o mesmo assunto em diferentes comissões.

A Senhora Deputada Maria Manuel Rola (BE) passou a apresentou a justificação para que o referido requerimento fosse apresentado na CEIOPH, afirmando que não obstante serem matérias relativas à energia, as matérias económicas pareciam não terem sido tidas em consideração, pelo que a CEIOPH deveria ter alguma intervenção no assunto. Mais referiu que os requerimentos apresentados deveriam ser aprovados na CEIOPH, dando-se conhecimento do facto à Comissão de Ambiente, Energia e Ordenamento do Território (11ª Comissão).

Pedida a palavra pelo Senhor Deputado Bruno Dias (PCP), por ele foi sublinhado não concordar que a CEIOPH ouvisse a Sub Comissão de Trabalhadores da PETROGAL quando tal assunto está a ser acompanhado numa outra comissão, sob pena de duplicação do acompanhamento de assuntos pelas diversas comissões.

Neste momento, o Senhor Deputado Cristóvão Norte (PSD) solicitou à mesa que adiasse a discussão deste ponto para a próxima reunião da Comissão, com vista a perceber quais as diligencias já efetuadas pela comissão do ambiente sobre o assunto, tendo o Senhor Vice-Presidente procedido do modo solicitado.

#### **4. Apreciação e votação na especialidade das seguintes iniciativas:**

**4.1. Projeto de Resolução n.º 549/XIV/1 (PAN) - "Recomenda ao Governo que reavalie a obra de prolongamento do quebra-mar exterior do Porto de Leixões"**

**4.2. Projeto de Resolução n.º 611/XIV/1 (BE) - "Suspensão do processo de adjudicação das obras de expansão do Porto de Leixões, incluindo o prolongamento do quebra-mar exterior"**

**4.3. Projeto de Resolução n.º 616/XIV/1 (PCP) - "Recomenda ao Governo que garanta a aplicação de todas as medidas de redução de impacte"**

## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

**ambiental nas obras de prolongamento do quebra mar de Leixões e do Novo Terminal de Contentores"**

#### **4.4. Projeto de Resolução n.º 650/XIV/2 (PEV) - "Intensificação e credibilização da avaliação de impacte ambiental das obras integradas no projeto de acessibilidades marítimas ao porto de Leixões"**

O Senhor Vice-Presidente colocou a apreciação e votação na especialidade das iniciativas legislativas supra melhor identificadas.

De imediato, pelo Senhor Deputado José Luís Ferreira (PEV) foi pedido o adiamento deste ponto, tendo o Senhor Vice-Presidente alertado para o facto de o mesmo já ter sido objeto de pedido de adiamento uma vez, pelo GP PCP.

O Senhor Deputado Bruno Dias (PCP) lembrou que, nestes casos, a pretensão apresentada pelo GP PEV estaria dependente de consenso de todos os GP presentes na reunião. Mais referiu não haver qualquer oposição da parte do GP PCP para que este ponto fosse votado na reunião seguinte.

Pedida a palavra pela Senhora Deputada Maria Manuel Rola (BE), por a mesma foi dito não concordar com o adiamento solicitado, considerando que em causa estava uma matéria que estava já há demasiado tempo para ser agendada.

Neste momento, e não havendo consenso, pelo Senhor Deputado José Luís Ferreira (PEV) foi pedido que se passasse aos próximos pontos da ordem de trabalhos, fazendo-se a votação dos referidos Projetos de Resolução no final da reunião.

#### **5. Apreciação e votação do parecer referente ao Programa de Trabalho da Comissão Europeia para 2021 - Relator: Hugo Costa (PS)**

Dada a palavra ao Senhor Deputado Hugo Costa (PS) para apresentação do Programa de Trabalho da Comissão Europeia para 2021, pelo mesmo foi dito que o referido documento era estritamente factual, pelo que o mesmo não suscitava questões políticas suscetíveis de serem discutidas pelos diferentes GP. Assim, o referido documento deveria ser enviado à Comissão dos Assunto Europeus (4.ª Comissão) para os devidos efeitos.

Não havendo intervenções, foi o parecer colocado a votação, tendo sido o mesmo aprovado por unanimidade dos GP presentes (PS, PSD, BE e PCP).

## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

#### 6. Apreciação e votação dos pareceres das seguintes iniciativas:

**6.1. Projeto de Lei n.º 14/XIV/1.ª (PCP) - "Extingue o Balcão Nacional do Arrendamento e repõe o procedimento especial de despejo por via judicial (Sétima alteração à Lei n.º 6/2006, de 27 fevereiro, alterada pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, pela Lei n.º 79/2014, de 19 de dezembro, pela Lei n.º 42/2017, de 14 de junho, Lei n.º 43/2017, de 14 de junho, Lei n.º 12/2019, de 12 de fevereiro e pela Lei n.º 13/2019, de 12 de fevereiro - Novo Regime de Arrendamento Urbano)". Relator: Cristina Mendes da Silva (PS)**

Passando ao ponto 6 da ordem do dia, foi dada a palavra à Senhora Deputada Cristina Mendes da Silva (PS), a qual apresentou o parecer nos seus normais trâmites, posto o que o parecer foi colocado a votação, tendo sido aprovado por unanimidade dos GP presentes (PS, PSD, BE e PCP).

**6.2. Projeto de Lei n.º 69/XIV/1.ª (PCP) - "Prolonga os contratos de arrendamento para 10 anos, garantindo Hugo Oliveira maior estabilidade aos arrendatários". Relator: Hugo Oliveira (PS)**

Seguidamente, foi dada a palavra ao Senhor Deputado Hugo Oliveira (PS) para que apresentasse o parecer da iniciativa supra melhor identificada. Após breve apresentação do parecer, foi o mesmo colocado a votação, tendo sido aprovado por unanimidade dos GP presentes (PS, PSD, BE e PCP).

#### 7. Baixaram as seguintes iniciativas:

**7.1. Projeto de Resolução n.º 822/XIV/2.ª (BE) - "Pela requalificação de toda a linha do Douro (Ermesinde-Barca de Alva e subsequente ligação a Salamanca)"**

**7.2. Projeto de Resolução n.º 823/XIV/2.ª (PEV) - "Pela urgente e integral modernização da Linha do Oeste"**

**7.3. Projeto de Resolução n.º 834/XIV/2.ª (PAN) - "Requalificação e funcionamento da Linha do Douro (Ermesinde - Barca d'Alva) e subsequente ligação a Salamanca"**

Pelo Senhor Vice-Presidente foi dito terem baixado à Comissão as iniciativas mencionadas nos pontos 7.1 a 7.3.



## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

#### **8. Outros Assuntos**

Entrando no último ponto da ordem do dia, o Senhor Vice-Presidente alertou para o facto de os pontos seguintes, por terem dado entrada na mesa após o período fixado para a discussão na presente reunião, só poderem ser incluídos na ordem do dia, e por isso, apreciados e votados, caso não houvesse oposição por nenhum dos GP.

#### **8.1. Deu entrada o requerimento apresentado pelo BE para audição da Sub Comissão de Trabalhadores da PETROGAL da refinaria de Leça, do Ministro da Economia e Transição Digital e da Ministra do Trabalho e Segurança Social, a propósito do seu anunciado encerramento.**

O Senhor Vice-Presidente passou a dar a palavra à Senhora Deputada Maria Manuel Rola (BE) para apresentação do requerimento, tendo a mesma referido que a apresentação do mesmo tinha resultado de uma ponderação sobre a adequação da sua apresentação à CEIOPH, pelo que o BE reitera a competência da comissão para apreciação do mesmo.

Solicitada a palavra pelo Senhor Deputado Hugo Costa (PS) foi dito que tendo em consideração que o requerimento do PSD, referido do ponto 3 da ordem de trabalhos, tinha dado entrada na mesa da Comissão anteriormente e que tinha sido pedido o adiamento da discussão sobre o mesmo, pelos motivos supra melhor explicados, uma vez que este requerimento tinha conexão com o requerimento apresentado pelo PSD, foi sugerido que o GP BE também solicitasse o adiamento da discussão deste ponto.

Pela Senhora Deputada Maria Manuel Rola (BE) foi dito que a discussão e votação do requerimento apresentado pelo GP BE deveria ser agendada para a próxima reunião ordinária da Comissão, tendo o Senhor Vice-Presidente tomado a devida nota.

#### **8.2. Deu entrada o requerimento apresentado pelo PSD para audição da Senhora Secretária de Estado da Habitação sobre as “questões suscitadas pelo Tribunal de Contas a respeito do Sistema de Informação dos Imóveis do Estado (SIIE)”.**

Pelo Senhor Vice-Presidente foi dito ter dado entrada na Comissão o requerimento do PSD para audição da Senhora Secretária de Estado da Habitação sobre as “questões suscitadas pelo Tribunal de Contas a respeito do Sistema de Informação dos Imóveis do Estado (SIIE).



## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

Foi dada a palavra à Senhora Deputada Filipa Roseta (PSD) para apresentação do mencionado requerimento, o que foi feito nos seus devidos termos.

Pelo Senhor Deputado Hugo Costa (PS) foi dito que o GP PS votaria a favor do parecer apresentado, deixando apenas a ressalva de considerar que a competência do inventário pertencia ao ser da Direção-Geral do Tesouro e Finanças e não do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

Pedida a palavra pela Senhora Deputada Maria Manuel Rola (BE), pela mesma foi dito que, embora o GP BE não se opusesse ao requerimento apresentado, deveria também ser ouvido, no mesmo âmbito, o Senhor Secretário de Estado do Tesouro.

De seguida, a Senhora Deputada Filipa Roseta manifestou concordar com as sugestões feitas.

Assim, o Senhor Vice-Presidente colocou a votação o requerimento apresentado pelo PSD com a introdução do pedido de audição do Senhor Secretário de Estado do Tesouro. O referido requerimento foi, deste modo, aprovado por unanimidade dos GP presentes, registando-se a ausência do PEV.

#### **8.3. Deu entrada para apreciação e votação o parecer referente ao Projeto de Lei 32/XIV/1ª (PEV) – “Visa o reforço da resistência sísmica dos edifícios”. Relator: Filipa Roseta (PSD)**

Pelo Senhor Vice-Presidente foi dito ter dado entrada na Comissão o parecer referente ao Projeto de Lei 32/XIV/1ª (PEV). Não havendo oposição por parte dos GP presentes para que a apreciação e votação ocorresse, foi dada a palavra à Senhora Deputada Filipa Roseta (PSD) para apresentação do parecer, tendo sido assinalado que a iniciativa em causa previa a revogação de normas que já se encontravam revogadas mas que, ainda assim, a iniciativa reunia todos os requisitos para discussão em plenário.

Colocado a votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade dos GP presentes, registando-se a ausência do CDS-PP e do PEV.

#### **8.4. Deu entrada para apreciação e votação o parecer referente ao Projeto de Lei 72/XIV/1ª (PEV) – “Determina a não repercussão sobre os utentes das taxas municipais de direitos de passagem e de ocupação de subsolo”. Relator: Sofia Matos (PSD)**





## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

De igual modo, o Senhor Vice-Presidente informou ter dado entrada na Comissão o parecer referente ao Projeto de Lei 72/XIV/1ª (PEV). Não havendo oposição por parte dos GP presentes para que a apreciação e votação ocorresse, foi dada a palavra à Senhora Deputada Sofia Matos (PSD) para apresentação do parecer, o que foi feito nos seus normais termos.

Colocado a votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade dos GP presentes, registando-se a ausência do CDS-PP.

De seguida, pelo Senhor Deputado Hugo Costa foi solicitado que o prazo para apresentação das propostas de alteração no âmbito da apreciação Parlamentar 33/XIV – Decreto-Lei n.º 81/2020 de 2 de outubro, que "Adequa os instrumentos criados no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação e a Lei Orgânica do IHRU, I.P., à lei de bases da habitação, no âmbito do Programa de Estabilização Económica e Social", passasse para dia 22 de janeiro, não tendo havido oposição por nenhum dos GP presentes.

Por fim, pelo Senhor Deputado Bruno Dias (PCP) foi referido que, a respeito do ponto 7, deveriam ser ainda referidos os PJR 843/XIV/2.ª (PCP) - "Defender a TAP, os seus trabalhadores e a soberania nacional" e 843/XIV/2.ª (PSD) - "Recomenda ao Governo que promova a modernização e eletrificação da linha do Douro até Barca d'Alva e a reposição da sua conexão com a rede ferroviária espanhola".

Retomando-se ao **ponto 4** da ordem do dia, com a presença da Senhora Deputada Mariana Silva (PEV), foi dado início à votação dos projetos de resolução melhor identificados naquele ponto da ordem do dia da presente reunião. O [relatório da votação](#) pode ser consultado na página da iniciativa na Internet, o qual faz parte integrante desta ata.

A reunião foi encerrada às 16:00 horas, dela se tendo lavrado a presente ata, a qual, depois de lida e aprovada, será devidamente assinada.



**COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO**

**ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL**

Palácio de São Bento, 14 de janeiro de 2021.

**O VICE-PRESIDENTE**

**(PEDRO COIMBRA)**



## COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

### ATA NÚMERO 91/XIV/ 2.ª SL

#### Folha de Presenças

Estiveram presentes nesta reunião os seguintes Senhores Deputados:

António Topa  
Bruno Dias  
Carlos Pereira  
Carlos Silva  
Cristina Jesus  
Cristóvão Norte  
Emídio Guerreiro  
Filipa Roseta  
Hugo Carvalho  
Hugo Costa  
Hugo Oliveira  
Inês de Sousa Real  
Isabel Lopes  
Isabel Pires  
Jamila Madeira  
João Gonçalves Pereira  
Jorge Salgueiro Mendes  
José Luís Ferreira  
Maria Manuel Rola  
Pedro Coimbra  
Sofia Matos  
Afonso Oliveira  
Cristina Mendes da Silva  
Filipe Pacheco  
Márcia Passos  
Mariana Silva

Faltaram os seguintes Senhores Deputados:

André Pinotes Batista  
Ricardo Leão

Estiveram ausentes em Trabalho Parlamentar os seguintes Senhores Deputados:

Nuno Fazenda