

Exma. Senhora  
Dra. Maria João Dornelas  
Chefe do Gabinete da Ministra Adjunta e  
dos Assuntos Parlamentares

---

| SUA REFERENCIA | SUA COMUNICAÇÃO DE | NOSSA REFERENCIA                                     | DATA |
|----------------|--------------------|--|------|
| 2148           | 30-11-2023         | ENT.: 7708/2023<br>PROC. Nº: A.03.03.03-<br>121/2023 |      |

---

ASSUNTO: Requerimento nº 16/XV/2ª de 30 de novembro de 2023

Em resposta à supramencionada pergunta, apresentada ao abrigo do disposto na alínea d) do artigo 156º da Constituição da República Portuguesa e da alínea e) do nº 1 do artigo 4º do Regimento da Assembleia da República, pelos Senhores Deputados do Grupo Parlamentar do PS, encarrega-me o Senhor Primeiro-Ministro de enviar, de acordo com informação obtida junto do Gabinete do Secretário de Estado Adjunto e das Infraestruturas, os seguintes esclarecimentos:

Atenta a informação que consta do requerimento em assunto, presume-se tratar-se do edifício denominado de Fergráfica e terrenos adjacentes, ativos que integram o Domínio Público Ferroviário.

Em dezembro de 2015, a IP Património, S.A., procedeu à publicação de um anúncio público tendente à apresentação de propostas para a celebração de contrato de subconcessão de uso privativo dos referidos bens. Em resultado deste concurso, foi rececionada uma proposta, a qual foi adjudicada pela IP Património, S.A.

O proponente adjudicatário, apesar das diversas insistências da IP Património, S.A., nunca logrou proceder à assinatura do contrato em questão, tendo-se concluído que o proponente teria desistido da sua proposta.

Posteriormente e em face desta desistência, considerou-se o procedimento inicial concluído, tendo-se iniciado negociação direta com a Sociedade KKR IMO, S.A., tendente à celebração de um contrato de subconcessão de uso privativo equivalente.

Em 27 de outubro de 2017, foi celebrado com a sociedade indicada no número anterior um contrato de subconcessão de uso privativo do edifício Fergráfica (ID 2730), Cais Coberto (ID 2728) e Terrenos Envolventes, situados na Av. Infante D. Henrique, em Lisboa, pertencentes ao Domínio Público Ferroviário, de que se anexa cópia, *Contrato nº 151*, expurgando-se do mesmo, os elementos de identificação pessoal.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe do Gabinete



---

Tiago Vasconcelos