

## Texto consolidado da parte preambular do Projecto de lei 122/XIII (BE) resultante das votações indiciárias do GTHRUPC

### Nota:

Projeto de lei 122/XIII (BE) – negro

Alterações aprovadas pelo GTHRUPC - **negrito preto sombreado a amarelo**

### Artigo 1.º

#### Objeto

A presente lei procede à primeira alteração à Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterando o regime do arrendamento apoiado para habitação para uma maior justiça social.

**FAVOR – todos os presentes**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO -**

### Artigo 2.º

#### Alteração à Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro

Os artigos ... da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, passam a ter a seguinte redação:

“ ... ”

*(a completar na versão final)*

**FAVOR – todos os presentes**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO -**

### Artigo 3.º

#### Aditamento à Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro

São aditados à Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, os artigos ... com a seguinte redação: “ ... ”

*(a completar na versão final)*

**FAVOR – todos os presentes**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO -**

### Artigo 4.º

#### Norma revogatória

São revogados os artigos ... da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro *(a completar na versão final)*.

**FAVOR – todos os presentes**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO -**

### **Artigo 5.º**

#### **Suspensão das atualizações de renda**

Com a aprovação da presente Lei, ficam suspensos todos os processos de atualização de rendas ao abrigo da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

#### **Revogação do artigo 5.º**

### **Artigo 5.º** **(...)**

#### **Revogado**

**FAVOR – PSD, PS, CDS/PP**

**CONTRA – BE, PCP, PEV**

**ABSTENÇÃO –**

#### **Aditamento de um novo artigo**

### **Artigo ...**

#### **Tratamento mais favorável**

**1 – Aos processos de actualização de renda em curso, ao abrigo de legislação anterior, aplica-se o princípio do tratamento mais favorável ao arrendatário, nos termos do qual da aplicação da presente lei não pode resultar um valor de renda superior do que aquele que resultaria da aplicação da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação anterior.**

**2 – No caso de contratos a que tenha sido aplicado o processo de fixação de renda constante da anterior redacção da Lei nº 81/2014, de 19 de dezembro, os arrendatários poderão solicitar a revisão de renda, mesmo que esteja a decorrer um processo de faseamento, sempre que do presente diploma decorra um valor de renda inferior.**

**3– Cabe aos locadores disponibilizar informação aos interessados e às organizações de moradores sobre o presente diploma, bem como disponibilizar instrumentos que permitam simular o valor da renda a aplicar com base nos critérios da presente lei.**

**FAVOR – todos os presentes**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO –**

#### **Aditamento de um novo artigo**

### **Artigo ...**

#### **Republicação**

**É republicada em anexo a Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações introduzidas pela presente lei.**

**FAVOR – todos os presentes**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO -**

### **Artigo 6.º**

#### **Entrada em vigor**

O presente diploma entra em vigor com a aprovação do Orçamento de Estado subsequente à sua publicação.



**Alteração**

**Artigo 6.º**

**Entrada em vigor**

1. A presente lei entra em vigor no primeiro dia do primeiro mês seguinte ao da sua publicação.
2. As entidades locadoras deverão promover a actualização dos regulamentos existentes no prazo máximo de um ano após a publicação da presente lei.
3. As disposições de que resulte impacto no orçamento do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU, I.P.) entram em vigor com o Orçamento do Estado posterior à sua publicação.
4. As disposições de que resulte impacto nos orçamentos de outras entidades públicas, detentoras de habitações a que se aplique o presente diploma, entram em vigor com a aprovação dos subsequentes orçamentos, sem prejuízo da sua antecipação por deliberação dos órgãos competentes.

**FAVOR –PS, BE, PCP, PEV**

**CONTRA –**

**ABSTENÇÃO – PSD, CDS/PP**