



## Projeto de Resolução n.º 256/ XV/ 1.ª

### RECOMENDA AO GOVERNO QUE ACELERE PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO DE NOVAS RESIDÊNCIAS UNIVERSITÁRIAS

Em Portugal existem cerca de 410 mil estudantes, dos quais cerca de 60 mil são estudantes internacionais, de 170 nacionalidades. Este último grupo teve um crescimento de 200% entre 2009 e 2018. Entre os portugueses estima-se que mais de metade necessitem de alojamento por não terem soluções particulares – família, amigos, etc. – nos locais onde vão estudar.

A atual oferta pública e privada tem-se mostrado insuficiente para a procura existente. Apesar disso, o processo de licenciamento de novas residências universitárias ainda é moroso, semelhante ao que acontece em geral no sector da construção.

O Estado não tem vocação para construir e gerir residências, mas pode alavancar o conhecimento adquirido de quem já está no mercado português ou internacional, tendo todas as condições para acelerar a atribuição de licenças aos promotores de residência universitárias, por forma a aumentar a oferta e reduzir o preço que os estudantes e os seus familiares têm de pagar por habitação condigna.

Assim, nos termos constitucionais e regimentais aplicáveis, os Deputados abaixo-assinados, do Grupo Parlamentar da Iniciativa Liberal, apresentam o seguinte Projeto de Resolução:

### Resolução

Ao abrigo das disposições constitucionais e regimentais aplicáveis, a Assembleia da República recomenda ao Governo que:



1. Permita o aumento na oferta de residências para estudantes através de licenciamentos céleres aumentando o número de fogos disponíveis no mercado, criando regras claras e objetivas no licenciamento, para que o investidor e o operador saibam o que podem ou não construir e com isso aumentar a sua confiança;
2. Nos terrenos detidos pelas instituições de ensino superior, encontre modelos de Parcerias Público-Privadas (PPP) em que os privados possam construir e operar nesses espaços.

Palácio de São Bento, 30 de setembro de 2022

Os Deputados da IL

Carlos Guimarães Pinto

Bernardo Blanco

Carla Castro

Joana Cordeiro

João Cotrim Figueiredo

Patrícia Gilvaz

Rodrigo Saraiva

Rui Rocha