



Grupo de Trabalho - Habitação

Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação

---

## TEXTO FINAL

### DO

## PROJECTO DE RESOLUÇÃO N.º 543/XV/1.ª (PSD) – “Aceleração da execução dos fundos PRR para a habitação, promoção de soluções inovadoras de habitação e alojamento, e avaliação das alterações ao regime do arrendamento urbano”

A Assembleia da República, nos termos do n.º 5 do artigo 166.º da CRP, recomenda ao Governo que promova as alterações legislativas, regulamentares, tributárias e regulatórias, a revisão de instrumentos de gestão urbanística e a mobilização de recursos financeiros, designadamente ao nível do Portugal 2030, que removam barreiras e desincentivos e fomentem a disseminação em Portugal dos seguintes instrumentos de habitação e alojamento:

- a) **“Build-to-Rent”**, o conceito de construção e promoção imobiliária para arrendamento de longa duração, incluindo a promoção da alterações legislativas ou regulatórias, incluindo em interação com o Banco de Portugal, que viabilizem o financiamento bancário de longo prazo aos investimentos em projetos Build-to-Rent;
- b) **Modelos de Habitação Combinada (“Mixed Housing”)**, que correspondem a programas de desenvolvimento de oferta que assegure em determinadas zonas e em projetos de promoção imobiliária de maior dimensão uma combinação de residentes de diferentes perfis de rendimento, com requisito mínimo de famílias com rendimentos médios/mais baixos;
- c) **Revitalização das Cooperativas de Habitação e de Habitação Colaborativa**, complementado com apoios públicos financeiros e em espécie à organização e capacitação para gestão das cooperativas com responsabilidades na construção e gestão dos projetos habitacionais e na dinamização da vida e serviços comunitários;
- e) **Facilitação da Habitação Modular** que permite baixar os custos de construção e, consequentemente, da venda ou arrendamento subsequentemente.

Palácio de São Bento, 4 de outubro de 2023