



COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

## RELATÓRIO DE VOTAÇÕES NA ESPECIALIDADE

DO

### Projeto de Lei n.º 653/XV/1.ª (PSD)

**Altera o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, de modo a simplificar os licenciamentos, reforçar os meios de fiscalização e flexibilizar o uso do solo para uso habitacional**

1. O Projeto de Lei n.º 653/XV/1.ª (PSD), deu entrada na Assembleia da República em 9 de março de 2023, tendo sido discutido na generalidade em 15 de março de 2023, foi aprovado na generalidade em 13 de janeiro de 2023 e baixou, nessa mesma data, à Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação.

2. A Comissão cometeu ao Grupo de Trabalho – Habitação fazer as audições e conceder as audiências que viessem a ser solicitadas sobre a matéria em causa, bem como proceder à apreciação e votação indiciária deste diploma bem como das propostas de alteração que viessem a dar entrada no decurso deste processo legislativo.

3. Por decisão do Grupo de Trabalho- Habitação foram realizadas 16 audições, tendo sido ouvidas as seguintes entidades: Cooperativa Trabalhar com os 99%, Movimento Morar em Lisboa, Associação dos Inquilinos Lisbonenses, Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal (representada pela AIL, a pedido da entidade), Associação Portuguesa de Mediação Imobiliária, Associação do Alojamento Local em Portugal, Associação Portuguesa da Habitação Municipal, Associação Lisbonense de Proprietários, Associação Nacional de Municípios Portugueses, Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços, Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas, Federação Nacional das Cooperativas de Habitação Económica, Ordem dos Engenheiros, Ordem dos Engenheiros Técnicos, Ordem dos Economistas e Ordem dos Arquitetos.

4. O Grupo de Trabalho – Habitação realizou ainda 4 audiências às seguintes entidades: Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal, Associação Hostels de

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

Portugal, Associação da Hotelaria de Portugal e Associação de Moradores dos Vizinhos de Arroios.

5. De igual modo, foram recebidos diversos contributos por escrito, por parte de entidades e personalidades, os quais se encontram disponíveis na [página da iniciativa](#).

6. Na reunião de 22 de junho de 2023, o Grupo de Trabalho da Habitação procedeu à votação indiciária desta iniciativa, encontravam-se presentes todos os Grupos Parlamentares, com a exceção dos Grupos Parlamentares do BE e do PCP e dos Deputados Únicos Representantes do Partido do PAN e do Livre.

7. Não foram apresentadas propostas de alteração a esta iniciativa.

8. A votação foi objeto de [gravação áudio](#) e que pode ser consultada na [página da iniciativa](#) na Internet.

9. Os resultados da votação, ocorrida em sede de Grupo de Trabalho, foram os seguintes:

**Artigo 1.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Objeto”**

- Votação do artigo 1.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x		x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

**Artigo 2.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Criação de regime excecional de disponibilização de imóveis devolutos ou subutilizados”**

- Votação do artigo 2.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

Artigo 3.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Alteração do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação”

- Votação do corpo do artigo 3.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x		x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 4.º do RJUE, na redação dada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x		x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 7.º do RJUE, na redação dada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 44.º do RJUE, na redação dada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

- Votação da alteração ao artigo 64.º do RJUE, na redação dada pelo artigo 3.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) – **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 76.º do RJUE, na redação dada pelo artigo 3.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x		x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 111.º do RJUE, na redação dada pelo artigo 3.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

**Artigo 4.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Alteração à Lei n.º 31/2014, de 30 de maio”**

- Votação do corpo do artigo 4.º do P JL n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

- Votação da alteração ao artigo 22.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, na redação dada pelo artigo 4.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) – **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 65.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, na redação dada pelo artigo 4.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 66.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, na redação dada pelo artigo 4.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

**Artigo 5.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Alteração do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial”**

- Votação do corpo do artigo 5.º do P.J.L. n.º 653/XV/1.ª (PSD) – **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

- Votação da alteração ao artigo 72.º do RJIGT, na redação dada pelo artigo 5.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 123.º do RJIGT, na redação dada pelo artigo 5.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x		x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 176.º do RJIGT, na redação dada pelo artigo 5.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x			x	-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

**Artigo 6.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Preservação das Responsabilidades públicas”**

- Votação do artigo 6.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

Artigo 7.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Revisão do RGEU e da legislação conexas”

- Votação do artigo 7.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

Artigo 8.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Regulamentação”

- Votação do artigo 8.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

Artigo 9.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Alteração à Lei n.º 6/2006 de 27 de fevereiro”

- Votação do corpo do artigo 9.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD) - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

- Votação da alteração ao artigo 14.º-A da Lei n.º 6/2006 de 27 de fevereiro, na redação dada pelo artigo 9.º do P.J.L n.º 653/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

- Votação da alteração ao artigo 15.º-S da Lei n.º 6/2006 de 27 de fevereiro, na redação dada pelo artigo 9.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x	x	x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção					-	-	-	-

**Artigo 10.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Reforço e agilização do Balcão Nacional de Arrendamento”**

- Votação do artigo 10.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

**Artigo 11.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Promoção do recurso a mecanismos de resolução alternativa de litígios no arrendamento”**

- Votação do artigo 11.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) - **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x		x	-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x		-	-	-	-

**Artigo 12.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Entrada em vigor”**

- Votação do artigo 12.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – **Rejeitado**

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

Anexo I a que se refere o artigo 2.º do PJI n.º 653/XV/1.ª (PSD) – “Criação de um Regime Excecional de Disponibilização de Imóveis Devolutos ou Subutilizados”

- Votação do Anexo I - Rejeitado

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L
Favor		x			-	-	-	-
Contra	x				-	-	-	-
Abstenção			x	x	-	-	-	-

10. No dia 12 de julho de 2023, estas votações foram ratificadas pela Comissão por unanimidade dos presentes, registando-se a ausência do BE.

11. Em virtude de todos os artigos desta iniciativa terem sido rejeitados, não houve lugar a texto final.

Palácio de São Bento, em 12 de julho de 2023

O Presidente da Comissão



(Afonso Oliveira)

