



COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

## RELATÓRIO DE VOTAÇÕES INDICIÁRIAS NA ESPECIALIDADE

DO

### Projeto de Lei n.º 654/XV/1.ª (PSD)

**Medidas fiscais para uma intervenção social para resolver a grave crise no acesso à habitação própria, o aumento dos encargos gerados com a subida dos juros no crédito à habitação e a promoção de medidas que incentivem uma melhor afetação dos prédios devolutos e o fortalecimento da confiança entre as partes nos contratos de arrendamento**

1. O **Projeto de Lei n.º 654/XV/1.ª (PSD)**, deu entrada na Assembleia da República em 9 de março de 2023, tendo sido discutido e votado na generalidade em 15 de março de 2023 e baixou, nessa mesma data, à Comissão de Orçamento e Finanças, tendo havido, no dia 26 de abril, redistribuição à Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação (Comissão).

2. A Comissão cometeu ao Grupo de Trabalho – Habitação fazer as audições e conceder as audiências que viessem a ser solicitadas sobre a matéria em causa, bem como proceder à apreciação e votação indiciária deste diploma bem como das propostas de alteração que viessem a dar entrada no decurso deste processo legislativo.

3. Por decisão do Grupo de Trabalho- Habitação foram realizadas 16 audições, tendo sido ouvidas as seguintes entidades: Cooperativa Trabalhar com os 99%, Movimento Morar em Lisboa, Associação dos Inquilinos Lisbonenses, Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal (representada pela AIL, a pedido da entidade), Associação Portuguesa de Mediação Imobiliária, Associação do Alojamento Local em Portugal, Associação Portuguesa da Habitação Municipal, Associação Lisbonense de Proprietários, Associação Nacional de Municípios Portugueses, Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços, Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas, Federação Nacional das Cooperativas de Habitação Económica, Ordem dos Engenheiros, Ordem dos Engenheiros Técnicos, Ordem dos Economistas e Ordem dos Arquitetos.

4. O Grupo de Trabalho – Habitação realizou ainda 4 audiências às seguintes entidades: Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal, Associação Hostels de

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

Portugal, Associação da Hotelaria de Portugal e Associação de Moradores dos Vizinhos de Arroios.

5. Na reunião de 4 de outubro de 2023, o Grupo de Trabalho da Habitação procedeu à votação indiciária desta iniciativa, encontravam-se presentes todos os Grupos Parlamentares.

6. Não foram apresentadas propostas de alteração a esta iniciativa.

7. A votação foi objeto de [gravação áudio](#) e que pode ser consultada na [página da iniciativa](#) na Internet.

8. Os resultados da votação, ocorrida em sede de Grupo de Trabalho, foram os seguintes:

**Artigo 1.º do P JL n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Objeto”**

- Votação do artigo 1.º do P JL n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

**Artigo 2.º do P JL n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Alteração ao Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares”**

- Votação da alteração ao número 2 do artigo 72.º do Código do IRS, na redação dada pelo artigo 2.º do P JL n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

- Votação da eliminação dos números 3, 4 e 5 do artigo 72.º do Código do IRS, proposta pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do artigo 78.º do Código do IRS, na redação dada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do artigo 78.º - E do Código do IRS, alterado pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 2.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

**Artigo 3.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Aditamento ao Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares”**

- Votação do aditamento do artigo 78.º - H ao Código do IRS, na redação dada pelo artigo 3.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 3.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

**Artigo 4.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Aditamento à lista I anexa ao Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado”**

- Votação do aditamento da verba 2.23.1 à lista I anexa ao Código do IVA, na redação dada pelo artigo 4.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 4.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

**COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO**

**Artigo 5.º do P.J.L n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Alteração ao Código do Imposto do Selo”**

- Votação do artigo 7.º do Código do Imposto do Selo, na redação dada pelo artigo 5.º do P.J.L n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 5.º do P.J.L n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

**Artigo 6.º do P.J.L n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Alteração ao Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis”**

- Votação do artigo 17.º do Código do IMT, na redação dada pelo artigo 6.º do P.J.L n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 6.º do P.J.L n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

Artigo 7.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Alteração ao Código do Imposto Municipal sobre Imóveis”

- Votação do artigo 112.º do Código do IMI, alterado pelo artigo 7.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x		x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção			x				-	-	P

- Votação do artigo 112.º-A do Código do IMI, alterado pelo artigo 7.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do artigo 112.º-B do Código do IMI, alterado pelo artigo 7.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 7.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

Artigo 8.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Aditamento ao Estatuto dos Benefícios Fiscais”

- Votação do aditamento do artigo 50.º-A ao Estatuto dos Benefícios Fiscais, na redação dada pelo artigo 8.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

- Votação do corpo do artigo 8.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

Artigo 9.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Compensação de perda de receita”

- Votação do artigo 9.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

Artigo 10.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Seguros de falta de pagamento de renda”

- Votação do artigo 10.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

Artigo 11.º do P.J.L. n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Atualização anual de valores sobre os quais incide o IMT”

COMISSÃO DE ECONOMIA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEAMENTO E HABITAÇÃO

- Votação do artigo 11.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

Artigo 12.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Norma revogatória”

- Votação do artigo 12.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)

	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

Artigo 13.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD) – “Entrada em vigor e produção de efeitos”

- Votação do artigo 13.º do PJI n.º 654/XV/1.ª (PSD)


	GP PS	GP PSD	GP CH	GP IL	GP PCP	GP BE	DURP PAN	DURP L	A
Favor		x	x	x			-	-	R
Contra	x				x	x	-	-	AU
Abstenção							-	-	P

9. No dia 11 de outubro de 2023, estas votações foram ratificadas pela Comissão por unanimidade dos presentes, registando-se a ausência do GP BE.

10. Em virtude de todos os artigos desta iniciativa terem sido rejeitados, não houve lugar a texto final.

Palácio de São Bento, em 11 de outubro de 2023

O Vice-Presidente da Comissão



(Pedro Coimbra)