

De: [Comissão 3ª - CDN XV](#)
Para: [DAPLEN Correio](#)
Cc: [Vasco Cipriano](#); [Sónia Milhano](#); [Rafael Silva](#); [Lia Negrão](#)
Assunto: Redações finais - Propostas de Lei n.ºs 68/XV/1.ª (LIM) e 69/XV/1.ª (LPM)
Data: 12 de julho de 2023 17:23:20
Anexos: [image001.png](#)
[RF relativa à PPL 69XV \(GOV\).msg](#)
[Redação final da Proposta de Lei n.º 68XV1.ª \(GOV\) - Lei de Infraestruturas Militares.msg](#)
[RF das PPLs 68XV e 69XV - Substituição do Decreto.msg](#)

Prioridade Alta

Caros Colegas,

Encarrega-nos o Senhor Presidente da Comissão de Defesa Nacional, Deputado Marcos Perestrello, de remeter as redações finais infra, fixadas na reunião hoje realizada, dia 12 de julho de 2023, após ter sido cumprido o disposto no artigo 156.º do Regimento da Assembleia da república.

Redação final do texto que «Aprova a Lei de Infraestruturas Militares» [[Proposta de Lei n.º 68/XV/1.ª \(GOV\)](#)]: foi fixada a redação final do texto, tendo sido aceites por unanimidade, na ausência do PCP e do BE, as sugestões de redação inseridas no texto e constantes da Informação n.º 42/DAPLEN/2023, de 11 de julho, com exceção das seguintes:

- Título do projeto de decreto - manter a redação aprovada em votação final global;
- Artigo 8.º, n.ºs 3 e 5 - manter a redação aprovada em votação final global;
- Artigo 31.º, n.º 4 – não proceder à eliminação deste n.º 4;

Redação final do texto que «Aprova a Lei de Programação Militar [[Proposta de Lei n.º 69/XV/1.ª \(GOV\)](#)]: foi fixada a redação final do texto, tendo sido aceites por unanimidade, na ausência do PCP, as sugestões de redação inseridas no texto e constantes da Informação n.º 45/DAPLEN/2023, de 11 de julho, com exceção das seguintes:

- Título do projeto de decreto - manter a redação aprovada em votação final global;
- Novo artigo 2.º - não fazer a autonomização, manter o n.º 6 do artigo 1.º, na redação aprovada em votação final global;
- Artigo 18.º, n.º 4 – não proceder à eliminação deste n.º 4;

Com os melhores cumprimentos da equipa de apoio à Comissão de Defesa Nacional
Pela equipa,
Margarida Ascensão

Assessora Parlamentar
Comissão de Defesa Nacional

ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
Direção de Apoio Parlamentar | Divisão de Apoio às Comissões
Palácio de S. Bento | Praça da Constituição de 1976 | 1249-068 Lisboa, Portugal



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

Informação n.º 42 / DAPLEN / 2023

11 de julho

Assunto: Redação final da Proposta de Lei n.º 68/XV/1.ª (GOV)

Considerando o disposto no artigo 156.º do Regimento da Assembleia da República e na alínea *m*) do artigo 9.º da Resolução da Assembleia da República n.º 20/2004, de 16 de fevereiro, junto se anexa o projeto de decreto da Assembleia da República relativo à [Proposta de Lei n.º 68/XV/1.ª \(GOV\)](#) - «Aprova a Lei de Infraestruturas Militares», aprovado na especialidade e em votação final global a 7 de julho de 2023, para fixação da redação final pela Comissão de Comissão de Cultura, Comunicação, Juventude e Desporto.

No texto do diploma foram incluídos a fórmula inicial e demais elementos formais.

À semelhança da Proposta de Lei n.º 69/XV/1.ª (GOV), recomenda-se a eliminação do n.º 4 do artigo 31.º, apesar não ter sido efetuada essa eliminação nos textos dos projetos de decreto.

Destacamos ainda as seguintes sugestões de redação final, encontrando-se todas realçadas no texto final, a amarelo:

Título do projeto de decreto

De acordo com as regras de legística formal:

Onde se lê: «Aprova a Lei de Infraestruturas Militares»

Sugere-se: «Aprova a Lei de Infraestruturas Militares, altera a Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, e o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, e revoga a Lei Orgânica n.º 3/2019, de 3 de setembro, e os Decretos-Leis n.os 32/99, de 5 de fevereiro, e 196/2001, de 29 de junho»



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

Artigo 1.º do projeto de decreto

- **Novo n.º 2**

De acordo com as regras de legística formal, sugere-se que seja aditado na norma sobre o objeto a informação relativa à alteração dos atos legislativos, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º da lei formulário, aprovada pela Lei n.º 74/98, de 11 de novembro:

Aditamento sugerido: «2 - A presente lei procede, ainda, à:

a) Quarta alteração à Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, que estabelece a titularidade dos recursos hídricos, alterada pelas Leis n.os 78/2013, de 21 de novembro, 34/2014, de 19 de junho, e 31/2016, de 23 de agosto;

b) Oitava alteração ao Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, que estabelece o regime jurídico do património imobiliário público, alterado pelas Leis n.os 55-A/2010, de 31 de dezembro, 64-B/2011, de 30 de dezembro, e 66-B/2012, de 31 de dezembro, pelo Decreto-Lei n.º 36/2013, de 11 de março, pelas Leis n.os 83-C/2013, de 31 de dezembro, 82-B/2014, de 31 de dezembro, e pelo Decreto-Lei n.º 38/2023, de 29 de maio.»

Consequentemente, foi retirado o histórico de alterações anteriores nos dois artigos que alteram estes atos legislativos.

Após esta primeira referência, ao longo do texto o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, passou a ser citado apenas pelo respetivo título, ou seja, como regime jurídico do património imobiliário público.

Artigo 3.º do projeto de decreto

- **N.º 3**

Onde se lê: «(...) valor global do anexo à presente lei ou que sejam financiadas através de receita adicional à nele prevista, bem como o cancelamento das existentes ou modificação da distribuição das dotações entre medidas.»

Sugere-se: «(...) valor global **previsto no** anexo à presente lei ou que sejam financiadas através de receita adicional à nele prevista, bem como o cancelamento das **medidas** existentes ou a modificação da distribuição das dotações entre **elas**.»



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

Artigo 4.º do projeto de decreto

- **N.º 5**

De modo a uniformizar a terminologia com a utilizada no restante articulado, ou seja “competete”:

Onde se lê: «Incumbe à DGRDN a verificação das fichas de projeto e o acompanhamento da execução (...).»

Sugere-se: «**Competete** à DGRDN **verificar as** fichas de projeto e **acompanhar a** execução (...).»

Artigo 8.º do projeto de decreto

- **N.º 3**

Onde se lê: «Quando os bens imóveis do domínio público militar estejam sujeitos a outros regimes de dominialidade, após a desafetação do domínio público militar, mantêm-se no domínio público do Estado.»

Sugere-se: «Os bens imóveis do domínio público militar **que** estejam sujeitos a outros regimes de dominialidade mantêm-se no domínio público do Estado após a sua desafetação.»

- **N.º 5**

Onde se lê: «Quando os bens imóveis estejam sujeitos a outros regimes de dominialidade, a respetiva desafetação é efetuada por despacho dos membros do Governo (...).»

Sugere-se: «A desafetação do **domínio público militar** de bens imóveis sujeitos a outros regimes de dominialidade efetua-se por despacho dos membros do Governo (...).»

Artigo 10.º do projeto de decreto

- **N.ºs 1 e 3**

Em conformidade com a epígrafe:

Onde se lê: «(...) aumento de valor (...).»

Sugere-se: «(...) **valorização** (...).»



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

Artigo 11.º do projeto de decreto

- **N.º 6**

Em conformidade com as regras de legística que recomendam a identificação completa dos diplomas aquando da primeira referência aos mesmos, completou-se com o respetivo título a Portaria n.º 96/2015, de 16 de fevereiro. As restantes sugestões de redação visam tornar a norma de mais fácil leitura, a bem da clareza da redação.

Onde se lê: «As avaliações dos imóveis a ser objeto de rentabilização, devem respeitar os critérios e normas técnicas, conforme previsto na Portaria n.º 96/2015, de 16 de fevereiro, devendo os relatórios cumprir o estipulado na legislação aplicável, e homologadas pela DGTF.»

Sugere-se: «As avaliações dos **imóveis objeto** de rentabilização **respeitam** os critérios e normas técnicas, conforme previsto na Portaria n.º 96/2015, de 16 de fevereiro, **que estabelece critérios gerais e procedimentos nas avaliações dos imóveis do Estado, e são homologadas** pela **DGTF, devendo** os relatórios de avaliação cumprir o estatuído na legislação aplicável.

Artigo 27.º do projeto de decreto

(artigo 17.º do texto final)

Considerando o conteúdo genérico do artigo 17.º do texto final e a sua afinidade com o artigo com a epígrafe «Registo predial», sugere-se a sua inserção sistemática num novo **capítulo de normas complementares («Outras disposições»)**, que antecede as disposições transitórias e finais.

Consequentemente, esse artigo foi **renumerado como artigo 27.º**.

Artigo 20.º do projeto de decreto

- **Epígrafe**

Para uma redação mais sucinta:

Onde se lê: «Relação com o Orçamento do Estado»

Sugere-se: «Orçamento do Estado»



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

Artigo 21.º do projeto de decreto

- **N.º 2**

Dado as regras de legística formal desaconselham a utilização de adjetivos e que, neste caso, é claro que se trata de um prazo limite:

Onde se lê: «(...) no prazo máximo de 60 dias.»

Sugere-se: «(...) no prazo de 60 dias.»

Artigos 24.º e 25.º do projeto de decreto

- **Organização sistemática**

De acordo com as regras de legística formal, recomenda-se que as normas de alterações legislativas precedam as disposições complementares, transitórias e finais.

Consequentemente, sugere-se que o capítulo II passe a denominar-se «Alterações legislativas» e a conter os artigos que alteram a Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, e o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto.

De notar que o histórico de alterações a estes diplomas passou a constar no artigo 1.º (norma sobre o objeto).

- **Artigo 19.º da Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro (artigo 24.º)**

Dado que o n.º 1 do artigo 2.º estabelece que presente lei é executada sob a direção e a supervisão do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional, e que a palavra «governativa» não é utilizada nas restantes normas, para uma redação mais concreta:

Onde se lê: «Mediante despacho dos membros do Governo responsáveis pela área governativa das finanças e pela área governativa a que o imóvel está afeto e pelos membros do Governo responsáveis pela execução da presente lei, pode (...)»

Sugere-se: «Mediante despacho dos membros do Governo responsáveis pela área das finanças, pela área a que o imóvel está afeto e **pela área da defesa nacional**, pode (...)»



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

- **Proémio do artigo 25.º**

Não obstante o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, ser citado, após a primeira referência no artigo 1.º, pelo respetivo título - regime jurídico do património imobiliário público – sugere-se que no artigo 25.º, relativo à sua alteração, seja replicada a informação relativa ao seu tipo, número, data e título.

Artigo 27.º do projeto de decreto

- **N.º 3**

Retificou-se a remissão interna, considerando que o despacho de desafetação se encontra previsto no n.º 1 do artigo 8.º.

Onde se lê: «(...) o despacho de desafetação a que se refere o n.º 1 do artigo 9.º.»

Sugere-se: «(...) o despacho de desafetação a que se refere o n.º 1 do artigo 8.º.»

Artigo 31.º do projeto de decreto

Sugere-se a eliminação do n.º 4, por ser desnecessário, face ao disposto no n.º 4 do artigo anterior, em que se refere que «o Governo apresenta à Assembleia da República, juntamente com a proposta de lei de revisão, o plano de financiamento das medidas», e na alínea *d*) do artigo 164.º da Constituição (matéria de reserva legislativa absoluta da Assembleia da República).

Note-se que **não foi introduzida qualquer sugestão no texto** do projeto de decreto.

Artigo 32.º do projeto de decreto

Sugere-se que o despacho seja identificado apenas pelo número e data de publicação, ou seja sem referência ao *Diário da República*, conforme disposto na n.º 1 do artigo 7.º da lei formulário e à semelhança do efetuado no n.º 6 do artigo 11.º, quando cita a Portaria n.º 96/2015, de 16 de fevereiro.



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
DIREÇÃO DE APOIO PARLAMENTAR
DIVISÃO DE APOIO AO PLENÁRIO

Artigo 33.º do projeto de decreto

Retificou-se um aparente lapso da proposta de lei, em que a parte final da alínea b) constava da alínea c).

Onde se lê: «(...)

b) Em matéria de gestão de infraestruturas;

c) O Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, na sua redação atual.»

Sugere-se: «(...)

b) Em matéria de gestão de infraestruturas, **o regime jurídico do património imobiliário público.»**

Artigo 35.º do projeto de decreto

• **Epígrafe**

Tendo em consideração que a norma se refere ao âmbito temporal para o qual foram projetadas as medidas, e não ao concreto período de vigência da lei¹, parece ser de alterar a epígrafe, por forma a melhor refletir o seu conteúdo.

Onde se lê: «Período de vigência»

Sugere-se: «**Âmbito temporal**»

Organização sistemática

A parte final do projeto de decreto foi reorganizada sistematicamente, de acordo com as regras de legística formal:

- Normas de alteração, normas complementares, normas transitórias e normas finais (estas ordenadas sequencialmente: direito subsidiário, norma revogatória e normas de aplicação da lei no tempo).

À consideração superior.

Os assessores parlamentares,

Ana Lia Negrão e Rafael Silva

¹ Conforme sucedia no artigo 20.º da Lei Orgânica n.º 3/2019, de 3 de setembro.

DECRETO DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA N.º /XV

Aprova a Lei de Infraestruturas Militares, altera a Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, e o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, e revoga a Lei Orgânica n.º 3/2019, de 3 de setembro, e os Decretos-Leis n.ºs 32/99, de 5 de fevereiro, e 196/2001, de 29 de junho

A Assembleia da República decreta, nos termos da alínea c) do artigo 161.º da Constituição, a seguinte lei orgânica:

CAPÍTULO I

Programação e execução

SECÇÃO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Objeto e âmbito

- 1 – A presente lei estabelece a programação do investimento com vista à conservação, manutenção, segurança, sustentabilidade ambiental, modernização e edificação de infraestruturas da componente fixa do sistema de forças e estabelece as disposições sobre a inventariação, gestão e valorização dos bens imóveis afetos à defesa nacional disponibilizados para rentabilização, tendo em vista a aplicação dos resultados obtidos nas medidas e projetos nela previstos.

2 – A presente lei procede, ainda, à:

a) Quarta alteração à Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, que estabelece a titularidade dos recursos hídricos, alterada pelas Leis n.ºs 78/2013, de 21 de novembro, 34/2014, de 19 de junho, e 31/2016, de 23 de agosto;

b) Oitava alteração ao Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, que estabelece o regime jurídico do património imobiliário público, alterado pelas Leis n.ºs 55-A/2010, de 31 de dezembro, 64-B/2011, de 30 de dezembro, e 66-B/2012, de 31 de dezembro, pelo Decreto-Lei n.º 36/2013, de 11 de março, pelas Leis n.ºs 83-C/2013, de 31 de dezembro, 82-B/2014, de 31 de dezembro, e pelo Decreto-Lei n.º 38/2023, de 29 de maio.

3 – Os imóveis a valorizar e a rentabilizar no âmbito da presente lei, em respeito pelas orientações estratégicas relativas à gestão integrada do património imobiliário público, são objeto de despacho do Primeiro-Ministro, ouvidos os membros do Governo responsáveis pelas áreas da defesa nacional e da gestão do património imobiliário público.

4 – Na parte em que excedam o montante anual de dotação de despesa previsto no anexo à presente lei e da qual faz parte integrante, as receitas de rentabilização de imóveis podem ser afetas à execução da Lei de Programação Militar (LPM), nos termos nela previstos.

SECÇÃO II

Execução e acompanhamento

Artigo 2.º

Competências para a execução

1 – Compete ao Governo, sob a direção e a supervisão do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional, executar a presente lei.

- 2 – A Direção-Geral de Recursos da Defesa Nacional (DGRDN) é a entidade que, no âmbito da presente lei, centraliza a documentação e assume no Ministério da Defesa Nacional a condução dos procedimentos com vista à regularização do património afeto à defesa nacional atribuído ao Estado-Maior-General das Forças Armadas (EMGFA) e aos ramos das Forças Armadas, para o qual é interlocutor único da Direção-Geral do Tesouro e Finanças (DGTF), recebendo desta as credenciais para regularização patrimonial, e praticando os demais atos previstos **no regime jurídico do património imobiliário público.**
- 3 – A DGRDN articula com o EMGFA, a quem cabe a harmonização e coordenação da proposta das Forças Armadas, o planeamento dos investimentos prioritários na defesa nacional para edificação das suas medidas e projetos militares.

Artigo 3.º

Mapa plurianual das medidas

- 1 – A programação para os próximos três quadriénios das medidas e respetivas dotações globais relativas a projetos de infraestruturas por componente fixa são as que constam do anexo à presente lei.
- 2 – As dotações a que se refere o anexo à presente lei estão excluídas de cativações orçamentais.
- 3 – É da competência do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional a criação de novas medidas que não alterem o valor global **previsto no** anexo à presente lei ou que sejam financiadas através de receita adicional à nele prevista, bem como o cancelamento das **medidas** existentes ou **a** modificação da distribuição das dotações entre **elas**.

Artigo 4.º

Lista anual de projetos a executar

- 1 – Até ao final do mês de outubro de cada ano, o EMGFA envia à DGRDN a lista de projetos previstos, a financiar pela presente lei no ano orçamental seguinte, **respeitando** o disposto nos números seguintes.
- 2 – A lista de projetos **é** acompanhada pelas respetivas fichas de projeto, contendo o âmbito da intervenção, a programação financeira do projeto e uma descrição sumária do investimento ao nível da conservação, manutenção, segurança, modernização e edificação de infraestruturas.
- 3 – As fichas de projeto **contemplam ainda**, no aplicável, aspetos relativos à melhoria das condições de habitabilidade e de trabalho nas unidades, estabelecimentos e órgãos da componente fixa do sistema de forças, incluindo, sempre que possível, uma previsão do aumento da eficiência energética e do contributo para a sustentabilidade ambiental com vista à redução do impacte ambiental das atividades de segurança e defesa da componente fixa do sistema de forças.
- 4 – A disponibilização da verba referente aos projetos mencionados no número anterior não prejudica a possibilidade de apresentação de candidaturas a fontes de financiamento externo.
- 5 – **Compete** à DGRDN **verificar as** fichas de projeto e **acompanhar a** execução dos projetos financiados.

Artigo 5.º

Inventariação e acompanhamento da gestão

- 1 – Compete à DGRDN **acompanhar a** execução da **presente lei**, através de um sistema de informação que mantenha atualizado o inventário de todos os bens imóveis afetos à defesa nacional **e, no plano das receitas e das despesas**, de um mecanismo de acompanhamento da execução orçamental, financeira e operacional da presente lei.

2 – O sistema de informação inclui, a partir de 2023 e de forma progressiva, dados sobre a função operacional do imóvel e sobre o estado de conservação e necessidades de manutenção.

Artigo 6.º

Acompanhamento pela Assembleia da República

O Governo submete à Assembleia da República, até ao fim do mês de março do ano seguinte àquele a que diga respeito, um relatório do qual conste a pormenorização das dotações respeitantes a cada medida, dos contratos efetuados no ano anterior, das responsabilidades futuras deles resultantes, do grau de execução das medidas e toda a informação necessária ao controlo da execução da presente lei.

SECÇÃO III

Gestão dos imóveis afetos à defesa nacional

Artigo 7.º

Regime de gestão

Os imóveis constantes do despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º são submetidos ao regime previsto na presente lei e, subsidiariamente, ao regime de gestão previsto no regime jurídico do património imobiliário público.

Artigo 8.º

Desafetação do domínio público

1 – Quando os bens imóveis disponibilizados para valorização e rentabilização estejam integrados no domínio público militar, compete aos membros do Governo responsáveis pelas áreas das finanças e da defesa nacional, por despacho, proceder à desafetação do domínio público militar, quando tal se justifique.

- 2 – As infraestruturas desafetadas do domínio público militar, quando não estejam sujeitas a outros regimes de dominialidade, passam a integrar o domínio privado do Estado, sendo a sua gestão efetuada nos termos previstos na presente lei e no regime jurídico do património imobiliário público, permanecendo afetas ao Ministério da Defesa Nacional até à sua rentabilização.
- 3 – Os bens imóveis do domínio público militar que estejam sujeitos a outros regimes de dominialidade mantêm-se no domínio público do Estado após a sua desafetação.
- 4 – A cessação da dominialidade pública militar sobre os imóveis referidos nos números anteriores faz caducar as respetivas condicionantes de servidão militar.
- 5 – A desafetação do domínio público militar de bens imóveis sujeitos a outros regimes de dominialidade efetua-se por despacho dos membros do Governo responsáveis pelas áreas das finanças, da defesa nacional e outros competentes em função da matéria.

Artigo 9.º

Administração transitória

- 1 – Enquanto não estiverem concluídos os processos de desafetação do domínio público militar ou de rentabilização dos imóveis, a DGRDN assume a sua administração, segurança, conservação, manutenção e regularização, suportando os respetivos custos.
- 2 – Para efeitos do disposto no número anterior, são previstos os montantes necessários para a administração, segurança, conservação, manutenção e regularização dos imóveis.
- 3 – A DGRDN pode, mediante autorização do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional, celebrar protocolos ou acordos de utilização temporária sobre os imóveis, até à conclusão do processo de rentabilização, para cumprimento das suas obrigações de administração.

- 4 – Os protocolos ou acordos de utilização temporária previstos no número anterior são celebrados por período não superior a um ano, prorrogável por iguais períodos, e estabelecem regras claras que garantam o equilíbrio do disposto no clausulado e a identificação dos responsáveis pela boa e tempestiva execução, segurança, conservação, manutenção e recuperação dos imóveis até ao seu termo.

Artigo 10.º

Valorização de imóveis a rentabilizar

- 1 – Com vista à valorização dos imóveis a rentabilizar, a DGRDN pode promover a edificação de benfeitorias.
- 2 – A DGRDN pode também realizar operações jurídicas atinentes aos imóveis, designadamente, a promoção do registo ou da inscrição matricial.
- 3 – Mediante a autorização do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional, a DGRDN pode outorgar instrumentos jurídicos que promovam a valorização dos imóveis a rentabilizar, nomeadamente, relativos a outras operações de conservação e de escassa relevância urbanística.

Artigo 11.º

Operações de rentabilização

- 1 – As operações de rentabilização dos imóveis financiam as medidas que constam do anexo à presente lei.
- 2 – A instrução dos processos relativos às operações de rentabilização dos imóveis é da iniciativa da DGRDN e efetuada nos termos da lei, segundo as atribuições e competências legalmente definidas.
- 3 – Sem prejuízo do disposto no número anterior, a decisão sobre operações concretas e modelos de rentabilização é objeto de despacho dos membros do Governo responsáveis pelas áreas das finanças e da defesa nacional.

- 4 – Os membros do Governo responsáveis pelas áreas das finanças e da defesa nacional podem autorizar a celebração dos acordos que entendam necessários à boa execução da presente lei.
- 5 – Sem prejuízo do disposto no n.º 2, as operações de rentabilização dos imóveis observam os princípios e disposições orçamentais em matéria de redefinição do uso dos solos e as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente quanto à avaliação dos imóveis.
- 6 – As avaliações dos imóveis objeto de rentabilização respeitam os critérios e normas técnicas, conforme previsto na Portaria n.º 96/2015, de 16 de fevereiro, que estabelece critérios gerais e procedimentos nas avaliações dos imóveis do Estado, e são homologadas pela DGTF, devendo os relatórios de avaliação cumprir o estatuído na legislação aplicável.
- 7 – Caso a DGTF não se pronuncie no prazo de 30 dias úteis após o envio dos relatórios de avaliação, consideram-se tacitamente homologados os valores constantes dos mesmos.

Artigo 12.º

Modalidades de rentabilização

A rentabilização dos imóveis afetos à defesa nacional abrangidos pela presente lei faz-se, sem prejuízo de outros instrumentos jurídicos adequados aos fins a prosseguir, mediante:

- a) Alienação;
- b) Arrendamento;
- c) Constituição de direitos reais menores;
- d) Usos privativos do domínio público;
- e) Permuta;
- f) Parcerias com promotores imobiliários;
- g) Afetação dos ativos imobiliários a organismos de investimento coletivo;

- h) Parcerias com outras entidades do setor público administrativo ou empresarial, no quadro da execução da política nacional de gestão patrimonial e da gestão integrada do património imobiliário público, e com fundações e associações.

Artigo 13.º

Usos privativos de bens imóveis do domínio público afeto à defesa nacional

- 1 – A atribuição de usos privativos dos bens imóveis do domínio público afetos à defesa nacional que se encontrem desafetados do domínio público militar, constantes do despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º, é precedida de procedimento que respeite os princípios gerais da atividade administrativa, garanta o respeito da concorrência e maximize as vantagens para o Estado.
- 2 – Do ato ou contrato de atribuição de usos privativos consta o prazo, a contrapartida, o preço, as condições técnicas e jurídicas da execução da licença ou concessão, o regime sancionatório, incluindo os pressupostos do resgate e do sequestro da concessão, quando aplicável, a salvaguarda da utilização do prédio e os termos da autorização prévia para a transmissão do direito de utilização.

Artigo 14.º

Usos privativos do espaço aéreo e subsolo

- 1 – Podem ser objeto de atribuição de usos privativos, nos termos previstos no artigo anterior, o espaço aéreo e o subsolo correspondentes aos bens imóveis do domínio público militar, tendo em conta a altura e ou profundidade, desde que não ponham em causa a afetação militar daqueles e a segurança de pessoas e bens.
- 2 – Sem prejuízo do disposto no artigo anterior, a atribuição de usos privativos prevista no presente artigo depende de autorização do Chefe do Estado-Maior da entidade à qual esteja atribuído o bem do domínio público militar em questão e carece da aprovação prévia do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional.

Artigo 15.º

Relações com autarquias e regiões autónomas

- 1 – A DGRDN **acompanha o processo** de valorização e rentabilização do património do Estado afeto à defesa nacional, **de forma regular e permanente, em articulação** com a DGTF, com a autarquia onde se situa o imóvel e, quando aplicável, com a respetiva região autónoma.
- 2 – Com exceção dos usos privativos, da permuta e da afetação a organismos de investimento coletivo, os municípios e as regiões autónomas gozam, nos termos da lei e pela ordem referida, de direito de preferência em todas as modalidades de rentabilização previstas no artigo 12.º, relativamente aos imóveis sites nas respetivas circunscrições territoriais, sendo o referido direito exercido pelo preço, prazo e demais condições resultantes do processo de rentabilização.

Artigo 16.º

Regularização de utilizações não tituladas de imóveis

A DGRDN notifica o utilizador não **titulado do início** do procedimento de regularização legalmente aplicável, **no** prazo transitório de até um ano, consoante o tipo e a circunstância de utilização não titulada, **com vista à regularização de utilizações não tituladas,**

SECÇÃO IV

Disposições orçamentais

Artigo 17.º

Custo das medidas

O custo das medidas evidenciadas no anexo à presente lei é expresso a preços constantes, por referência ao ano da publicação da mesma.

Artigo 18.º

Princípios orçamentais

- 1 – Os saldos verificados em cada medida, no fim de cada ano económico, transitam para o orçamento do ano seguinte para reforço das dotações das medidas e projetos que lhe deram origem, até à sua completa execução, através da abertura de créditos especiais autorizada pelo membro do Governo responsável pela área da defesa nacional.
- 2 – No caso previsto no número anterior, fica autorizada a aplicação em despesa dos saldos transitados.
- 3 – Mediante proposta do EMGFA, em articulação com os ramos das Forças Armadas, compete ao membro do Governo responsável pela área da defesa nacional, por despacho, determinar a repartição das receitas afetas à execução da presente lei pelas medidas a que se refere o artigo 3.º.

Artigo 19.º

Orçamento do Estado

Nos termos da alínea *a*) do n.º 2 do artigo 44.º da Lei de Enquadramento Orçamental, aprovada **em anexo à** Lei n.º 151/2015, de 11 de setembro, a lei que aprova o Orçamento do Estado prevê a estimativa da receita a realizar e as correspondentes despesas previstas na presente lei.

Artigo 20.º

Receitas

- 1 – As receitas geradas, direta ou indiretamente, pela rentabilização de infraestruturas abrangidas pela presente lei revertem:
 - a) 90% para a execução da presente lei;
 - b) 5% para a DGRDN;

- c) 5% para a DGTF.
- 2 – As verbas provenientes da rentabilização dos imóveis no âmbito da presente lei são transferidas para a DGRDN no prazo de 60 dias.

Artigo 21.º

Financiamento

- 1 – As despesas decorrentes da execução da presente lei são financiadas pelo conjunto das receitas geradas, direta ou indiretamente, com a rentabilização do património nos termos nela previstos, sem prejuízo do recurso e atribuição de outras formas de financiamento decorrentes da participação de Portugal em organizações internacionais.
- 2 – O encargo anual relativo a cada uma das medidas pode ser excedido mediante aprovação do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional.
- 3 – O total dos encargos orçamentais anuais inicialmente previsto pode ser excedido mediante a realização de receitas extraordinárias.
- 4 – As operações de valorização previstas no artigo 10.º são realizadas com o valor resultante da aplicação do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo anterior.

Artigo 22.º

Alterações orçamentais

São da competência do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional:

- a) As alterações orçamentais entre capítulos;
- b) As transferências de dotações entre as diversas medidas e projetos;
- c) As transferências de dotações provenientes de medidas existentes para novas medidas;
- d) A abertura de créditos especiais prevista no n.º 1 do artigo 18.º.

Artigo 23.º

Compromissos plurianuais

No âmbito de cada uma das medidas constantes do anexo à presente lei, podem ser assumidos compromissos, nos termos legalmente previstos, dos quais resultem encargos plurianuais com vista à sua plena realização, desde que os respetivos montantes não excedam, em cada um dos anos económicos seguintes, os valores e prazos estabelecidos na presente lei.

CAPÍTULO II

Alterações legislativas

Artigo 24.º

Alteração à Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro

O artigo 19.º da Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, passa a ter a seguinte redação:

«Artigo 19.º

[...]

Mediante despacho dos membros do Governo responsáveis pela área das finanças, pela área a que o imóvel está afeto e pela área da defesa nacional, pode ser desafetada do domínio público qualquer parcela do leito ou da margem que deva deixar de ser afeto exclusivamente ao interesse público do uso das águas que serve, passando a mesma, por esse facto, a integrar o património do ente público a que estava afeto.»

Artigo 25.º

Alteração ao Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto

O artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, **que estabelece o regime jurídico do património imobiliário público,** passa a ter a seguinte redação:

«Artigo 17.º

[...]

- 1 – [*Anterior corpo do artigo*].
- 2 – A desafetação do domínio público é declarada por despacho do membro do Governo responsável pelo património imobiliário público e, quando se trate de um domínio público específico, por despacho do referido membro do Governo e dos membros do Governo responsáveis pela gestão do domínio público em questão.»

CAPÍTULO III

Outras disposições

Artigo 26.º

Isenção de emolumentos

Os atos emitidos ou contratos celebrados em execução da presente lei estão isentos de emolumentos, **no âmbito da fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas.**

Artigo 27.º

Registo predial

- 1 – Ficam isentos do pagamento de emolumentos devidos pelo registo predial os imóveis constantes do despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º.

- 2 – Ficam, ainda, isentos do pagamento de emolumentos devidos pelo registo predial os imóveis disponibilizados pelo EMGFA e Ramos das Forças Armadas, para valorização e rentabilização, constantes de credencial emitida pela DGRDN, sobre os quais ainda não tenha recaído o despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º, desde que o referido despacho seja apresentado aos serviços de registo no prazo de 180 dias.
- 3 – Constitui documento bastante de prova da titularidade do Estado, para efeitos de registo de inscrição predial, o despacho de desafetação a que se refere o n.º 1 do artigo 8.º.

Artigo 28.º

Execução de projetos

O disposto na presente lei não prejudica a execução de projetos de infraestruturas constantes da LPM ou de outro qualquer programa de financiamento, designadamente daqueles cujo financiamento em matéria de infraestruturas militares esteja relacionado com a participação de Portugal em organizações internacionais.

CAPÍTULO IV

Revisão

Artigo 29.º

Revisão

A revisão da presente lei ocorre no ano de 2026, produzindo efeitos em 2027.

Artigo 30.º

Preparação e apresentação da proposta de lei de revisão

- 1 – As medidas a considerar na revisão da presente lei contêm a calendarização da respetiva execução, bem como a descrição e justificação adequadas.
- 2 – Em cada medida podem ser inscritas verbas para despesas inerentes à manutenção, beneficiação e segurança das infraestruturas.
- 3 – Na apresentação dos projetos são indicadas as previsões de acréscimo ou diminuição das dotações anuais de funcionamento normal, decorrentes da execução das medidas e com efeitos nos respetivos orçamentos.
- 4 – O Governo apresenta à Assembleia da República, juntamente com a proposta de lei de revisão, o plano de financiamento das medidas.

Artigo 31.º

Competências no procedimento da revisão

- 1 – Compete ao Governo, através do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional, orientar a elaboração do projeto da proposta de lei de revisão da lei das infraestruturas militares, em articulação com o Chefe do Estado-Maior-General das Forças Armadas e com os Chefes de Estado-Maior dos ramos.
- 2 – Compete ao Conselho Superior Militar, ouvido o Conselho de Chefes de Estado-Maior, aprovar o projeto de proposta de lei de revisão.
- 3 – Compete ao Governo, em Conselho de Ministros, ouvido o Conselho Superior de Defesa Nacional, aprovar a proposta de lei de revisão.
- 4 – Compete à Assembleia da República aprovar a lei de revisão.

CAPÍTULO V

Disposições transitórias e finais

Artigo 32.º

Norma transitória

- 1 – Os saldos apurados na execução da Lei Orgânica n.º 3/2019, de 3 de setembro, **que aprova a lei das infraestruturas militares**, transitam para o orçamento de 2023, para reforço das dotações das mesmas medidas e projetos no âmbito da presente lei, mediante autorização do membro do Governo responsável pela área da defesa nacional.
- 2 – O Despacho n.º 8114/2019, de 13 de setembro, mantém-se em vigor enquanto não for aprovado o despacho mencionado no n.º 2 do artigo 1.º.
- 3 – Os projetos plurianuais em execução no âmbito da Lei Orgânica n.º 3/2019, de 3 de setembro, transitam para as mesmas medidas da presente lei à data da sua entrada em vigor, até à sua completa execução.

Artigo 33.º

Regime subsidiário

Ao disposto na presente lei aplicam-se subsidiariamente, salvo disposição em contrário:

- a) Em matéria orçamental, as regras orçamentais dos programas plurianuais;
- b) Em matéria de gestão de infraestruturas, o **regime jurídico do património imobiliário público**.

Artigo 34.º

Norma revogatória

São revogados:

- a) A Lei Orgânica n.º 3/2019, de 3 de setembro;

- b) O Decreto-Lei n.º 32/99, de 5 de fevereiro, que aprova o regime da alienação e da reafectação dos imóveis pertencentes ao domínio privado do Estado afetos ao Ministério da Defesa Nacional;
- c) O Decreto-Lei n.º 196/2001, de 29 de junho, que aprova os critérios gerais e o procedimento de alienação dos imóveis integrados no domínio privado do Estado afetos ao Ministério da Defesa Nacional.

Artigo 35.º

Âmbito temporal

A presente lei estabelece um planeamento para um período de três quadriénios, sem prejuízo dos compromissos assumidos pelo Estado que excedam este período.

Artigo 36.º

Entrada em vigor

A presente lei entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovado em 7 de julho de 2023

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA,

(Augusto Santos Silva)

ANEXO

(a que se referem o n.º 4 do artigo 1.º, o artigo 3.º, o n.º 1 do artigo 11.º e os artigos 17.º e 23.º)

Medidas relativas a projetos de infraestruturas militares

	Primeiro Quadriénio 2023 a 2026				Total 1.º Q	Segundo Quadriénio 2027 a 2030				Total 2.º Q	Terceiro Quadriénio 2031 a 2034				Total 3.º Q	Total dos três Quadriénios
	2023	2024	2025	2026		2027	2028	2029	2030		2031	2032	2033	2034		
TOTAL de Projetos de Infraestruturas	27 915 131,65 €	23 965 176,50 €	21 910 250 €	23 032 035 €	96 822 593,15 €	23 820 000 €	18 850 000 €	24 825 000 €	20 505 000 €	88 000 000 €	21 059 000 €	18 978 000 €	21 797 000 €	26 166 000 €	88 000 000 €	272 822 593,15 €
Capítulo/Medida																
Medida 1 - Componente fixa do MDN	581 811,50 €	449 073,50 €	1 078 750 €	1 413 384 €	3 523 019 €	581 811,50 €	449 073,50 €	1 078 750 €	1 413 384 €	3 523 019 €	581 811,50 €	449 073,50 €	1 078 750 €	1 413 384 €	3 523 019 €	10 569 057 €
Medida 2 - Componente Fixa do EMGFA	3 106 750 €	3 121 750 €	3 213 000 €	3 256 419 €	12 697 919 €	2 581 811,50 €	2 449 073,50 €	3 078 750 €	3 413 384 €	11 523 019 €	2 581 811,50 €	2 449 073,50 €	3 078 750 €	3 413 384 €	11 523 019 €	35 743 957 €

Medida 3 - Componente Fixa da Marinha	7 344 500 €	5 824 000 €	6 156 000 €	5 541 486 €	24 865 986 €	7 294 500 €	4 924 000 €	6 156 000 €	5 541 486 €	23 915 986 €	7 294 500 €	4 924 000 €	6 156 000 €	5 541 486 €	23 915 986 €	72 697 958 €
Medida 4 - Componente Fixa do Exército	12 766 193,15 €	10 947 500 €	6 876 000 €	7 219 000 €	37 808 693,15 €	9 930 000 €	7 605 000 €	9 925 000 €	4 535 000 €	31 995 000 €	7 169 000 €	7 733 000 €	6 897 000 €	10 196 000 €	31 995 000 €	101 798 693,15 €
Medida 5 - Componente Fixa da Força Aérea	4 115 877 €	3 622 853 €	4 586 500 €	5 601 746 €	17 926 976 €	3 431 877 €	3 422 853 €	4 586 500 €	5 601 746 €	17 042 976 €	3 431 877 €	3 422 853 €	4 586 500 €	5 601 746 €	17 042 976 €	52 012 928 €