

REQUERIMENTO Número / (.ª)

PERGUNTA Número / XVII (1 .ª)

Expeça - se

Publique - se

O Secretário da Mesa

Assunto: Situação do Bairro da Emboladora, Gondar, Guimarães

Destinatário: Ministro das Infraestruturas e Habitação

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia da República

O bairro da Emboladoura, situado na freguesia de Gondar, concelho de Guimarães, construído no final dos anos setenta, construído pelo Fundo Fomento da Habitação, com o propósito de mitigar o défice habitacional existente entre os agregados mais carenciados da região. O bairro é composto por seis (6) edifícios com duzentos e quarenta e nove (249) fogos (T2, T3, T4 e T5) e vinte (20) espaços não habitacionais, é gerido maioritariamente pelo Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU).

Os moradores do parque habitacional em causa têm vindo a denunciar a degradação significativa das condições estruturais dos edifícios, afirmando viver em condições que consideram “desumanas”.

O Bloco de Esquerda foi informado de que os residentes têm, de forma reiterada, solicitado a intervenção do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) relativamente à necessidade de obras de manutenção e reabilitação das habitações. Segundo a informação recolhida, terão sido efetuadas tentativas de contacto com aquela entidade, sem que, até ao momento, tenha sido obtida qualquer resposta.

Entre os problemas reportados destacam-se infiltrações de água de elevada gravidade durante períodos de precipitação, bem como níveis de humidade extremamente elevados no interior das habitações, situação que compromete seriamente as condições de habitabilidade.

A persistência destas situações configura um quadro de degradação habitacional que não pode ser considerado aceitável, inclusive o telhado em fibrocimento, que representa inclusive riscos para a saúde e bem-estar dos moradores. Neste sentido, importa sublinhar que o desinvestimento prolongado ao longo de várias décadas no parque habitacional sob responsabilidade do IHRU exige uma resposta célere e eficaz por parte das entidades competentes, através da realização das intervenções necessárias para garantir condições de habitação dignas.

Atendendo ao exposto, e ao abrigo das disposições constitucionais e regimentais aplicáveis, o deputado do Bloco de Esquerda vem por este meio dirigir ao Governo, através do Ministério das Infraestruturas e Habitação, as seguintes perguntas:

1. Tem o ministério conhecimento da situação?
2. Reconhece o ministério que o Bairro da Emboladura, em Gondar, está em avançado estado de deterioração?
3. Quando é que o Governo pretende intervir no parque habitacional?
4. Qual o prazo para a finalização das obras de reabilitação do bairro?
5. Quantos fogos habitacionais vagos existem no bairro da Emboladora?
6. Considera o Governo que deverá existir uma transferência da gestão do bairro para o município de Guimarães?

Palácio de São Bento, 30 de Março de 2026

Deputado(a)s

FABIAN FIGUEIREDO(BE)