



PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS
Gabinete do Ministro dos Assuntos Parlamentares

À D S A T S
07/06/18
A SECRETÁRIA GERAL

Ofº nº 4991/MAP - 14 Junho 07

Exma. Senhora
Secretária-Geral da
Assembleia da República
Conselheira Adelina Sá Carvalho

Maria do Rosário Botto
Adjunta da Secretária-Geral

S/referência	S/comunicação de	N/referência	Data
Ofício nº 1573	22-03-2007	Registo nº 1684	23-03-2007

ASSUNTO: RESPOSTA REQUERIMENTO N.º 1126/X (2ª) - AC DE 21 DE MARÇO DE 2007, DOS SENHORES DEPUTADOS ALBERTO ANTUNES E VÍTOR RAMALHO (PS) - ATRASOS NO PROGRAMA POLIS DA COSTA DA CAPARICA SOBRE OS PRAZOS AGORA PREVISTOS PARA A SUA CONCRETIZAÇÃO

Encarrega-me o Senhor Ministro dos Assuntos Parlamentares de enviar cópia do ofício n.º 3221/2007/4037 de 6 de Junho do Gabinete do Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, sobre o assunto supra mencionado.

Com os melhores cumprimentos,

Á DAPLEN
07/06/18

Assinada
A Directora de Serviços

f. 11 A Chefe do Gabinete

Maria José Ribeiro

ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA
3904
Gabinete da Secretária-Geral
07/06/18
Proc.º n.º 03

Para preparar o expediente
19 JUN 2007
Chefe de Divisão



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Gabinete do Ministro

**GABINETE do MINISTRO
dos ASSUNTOS PARLAMENTARES**

Entrada N.º 3186

Data 06 / 06 / 2007

Exma. Senhora
Dra. Maria José Ribeiro
Chefe do Gabinete de Sua Excelência o
Ministro dos Assuntos Parlamentares
Palácio de S. Bento
1249-068 LISBOA

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa Referência	Data
2651/MAP	22/03/2007	MAOTDR/3221/2007/4037 PROC.º 48.01	06-06-2007

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1126/X/2ª - AC DE 21 DE FEVEREIRO DE 2007
ATRASOS NO PROGRAMA POLIS DA COSTA DA CAPARICA SOBRE OS PRAZOS
AGORA PREVISTOS PARA A SUA CONCRETIZAÇÃO

Em resposta ao requerimento nº 1126/X/2ª, de 21 de Março de 2007, encarrega-me Sua Excelência o Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, de informar V. Exa. que o Plano Estratégico da intervenção, acordado entre este Ministério e a Câmara Municipal de Almada, previa um financiamento comunitário total de cerca de 48,3 M€ para a concretização do Polis da Costa de Caparica. Em sede de revisão de meio termo do QCA III, ocorrida nos anos de 2003 e 2004, este valor foi reduzido para cerca de 15,0 M€.

O financiamento das obras do Polis é independente da empresa responsável pela gestão dos projectos (no caso em apreço a gestão é feita pela empresa Parque Expo'98). Todas as obras realizadas ou a realizar no âmbito deste programa foram sujeitas aos procedimentos da contratação pública estipulados no Decreto-lei 59/99, de 2 de Março, cumprindo assim as exigências legais nacionais e comunitárias no que respeita ao regime jurídico das empreitadas de obra pública. Acresce que as obras em curso na Costa de Caparica estão a ser financiadas pelo Programa Operacional Regional de Lisboa e Vale do Tejo e Pelo Programa Ambiente.

Principais decisões do actual Governo no que respeita o Polis da Costa de Caparica:

1. Reforço dos fundos comunitários disponíveis para esta intervenção para 26,7 M€ (aumento de 11,7 M€)
2. Celebração de um contrato-programa com um financiamento do PIDDAC deste Ministério no montante de 15 M€;
3. Aprovação da reprogramação física, financeira e temporal da intervenção na Assembleia Geral da Sociedade CostaPolis, S.A., criando assim as condições necessárias ao bom funcionamento da sociedade e, consequentemente ao normal desenvolvimento da intervenção;
4. Transferência de terrenos do domínio privado do Estado para a posse da Sociedade CostaPolis, processo que estava previsto no Plano Estratégico da intervenção, mas que só foi concretizado em 2006.



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL
Gabinete do Ministro

No que respeita à execução física da intervenção, há a realçar o seguinte:

Planos de Pormenor

dos sete Planos previstos, quatro encontram-se já em vigor (PP do Parque Urbano de Santo António; PP das Praias urbanas; PP do Bairro Campo da Bola e PP Novos Parques de Campismo) estando os restantes três em fase final de elaboração.

Obras em curso

Estão neste momento em curso duas empreitadas importantes, a empreitada do Jardim Urbano de Sto António, cuja a conclusão se prevê possa ocorrer no final do 3º trimestre de 2007, e a empreitada das Praias Urbanas, que se prevê que esteja concluída até ao final de 2008. Estas duas obras concretizam os respectivos planos de pormenor.

Globalmente, prevê-se que a intervenção Polis na Costa de Caparica possa estar terminada até Dezembro de 2011.

A operação de realojamento das famílias que viviam em habitações clandestinas na zona onde está em curso a empreitada de construção do Jardim Urbano de Santo António foi da responsabilidade da Câmara Municipal de Almada. No Plano de Pormenor em vigor está efectivamente prevista a construção de uma banda de moradias contígua ao bairro existente, e não à praia, cuja propriedade dos terrenos é da Junta de Freguesia da Costa de Caparica.

Em anexo são apresentadas a planta do Plano de Pormenor e uma fotografia aérea da zona com da implantação das moradias previstas no Plano de Pormenor.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe do Gabinete

Conceição Cordovil

Anexo: Planta do P.P. e fotografia aérea
/MT