

REQUERIMENTO Número / (.ª)

PERGUNTA Número / (.ª)

Expeça - se

Publique - se

O Secretário da Mesa

Assunto:

Destinatário:

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia da República

O Bairro de São Tomé, localizado na Freguesia de Paranhos, no Concelho do Porto, é um bairro do Estado concluído em 1975, de propriedade mista, sendo parte do IHRU e parte propriedade de particulares.

Ao longo dos anos foram vários os compromissos assumidos pelo IHRU (e pelos seus antecessores FFH, INH e IGAPHE), sendo que na última década o IHRU tem procurado a constituição de condomínios e condicionado a sua intervenção no Bairro a essa realidade.

Ora, a situação atual é de extrema degradação do património imobiliário, consequência da falta de realização de obras de conservação nos diversos blocos que constituem este Bairro.

Desta forma, os moradores no Bairro de São Tomé têm-se deparado com cada vez menos condições de conforto, de higiene, de segurança e de habitabilidade, uma vez que não são realizadas as obras necessárias.

A lei geral obriga os proprietários de edificado urbano a realizar periodicamente obras de conservação e manutenção no imobiliário de sua propriedade, e os organismos da esfera pública não estão desobrigados dessa disposição legal.

Assim, ao abrigo das disposições constitucionais e regimentais aplicáveis, solicito a S. Ex.^a o Presidente da Assembleia da República que remeta ao Governo a seguinte pergunta, para que o Ministério das Infraestruturas e da Habitação possa prestar os seguintes esclarecimentos:

1. Quantas são, efetivamente, as frações habitacionais e não habitacionais propriedade do IHRU e quantas foram vendidas no Bairro de S. Tomé?
2. Das que são propriedade do IHRU, quantas se encontram vagas? E por que motivo?
3. Em quantos blocos, e em quais, se encontram constituídos condomínios?
4. Qual a razão para ainda não terem sido realizadas as obras de conservação e de manutenção do Bairro de São Tomé, garantindo as condições mínimas de habitabilidade?
5. Está programada alguma intervenção do IHRU a este nível no Bairro de S. Tomé? Quando prevê o Governo que essas obras sejam realizadas?

6. Que solução ou soluções preconiza o Governo para apoiar os proprietários que não possuem condições financeiras para pagar a sua quota referente às obras a realizar?

Palácio de São Bento, 4 de dezembro de 2020

Deputado(a)s

ALBERTO MACHADO(PSD)