



REPÚBLICA PORTUGUESA

GABINETE DO MINISTRO DAS
INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO

Exma. Senhora
Chefe do Gabinete de S. Exa. o Secretário de
Estado dos Assuntos Parlamentares
Dr.ª Catarina Gamboa
Palácio de São Bento
1249-068 Lisboa

SUA REFERÊNCIA	SUA COMUNICAÇÃO DE	NOSSA REFERÊNCIA	DATA
4440	04-12-2020	Nº: 2662/2021 ENT.: 8218/2020 PROC. Nº: 032/2020	08-07-2021

ASSUNTO: Pergunta nº 672/XIV/2ª - IHRU obras no Bairro de São Tomé, Freguesia de Paranhos, Concelho do Porto

Na sequência do Ofício acima identificado, e em resposta à pergunta n.º 672/XIV (2.ª) formulada pelos Senhores Deputados do Grupo Parlamentar do PSD, encarrega-me Sua Excelência, o Ministro das Infraestruturas e da Habitação de, relativamente às questões colocadas, enviar a seguinte informação:

O Bairro de São Tomé, no Porto, é composto por 10 blocos, sendo que 247 frações habitacionais e de 5 frações não habitacionais são propriedade do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU) e as restantes 238 frações são propriedade privada. Em todos os blocos do Bairro de São Tomé os condomínios estão constituídos.

Encontram-se 10 fogos vagos, todos eles a necessitar de reabilitação e todos eles já em processo para o efeito, estando prevista a conclusão das obras no primeiro trimestre de 2022, sendo que 6 dos fogos podem estar concluídos e disponibilizados já este ano.

O IHRU realiza continuamente obras de conservação e de manutenção no interior das habitações de sua propriedade, quer na sequência de pedidos de intervenção dos seus arrendatários, quer após a identificação destes problemas.

No âmbito da intervenção programada de reabilitação das partes comuns do Bairro de São Tomé, em articulação com as Administrações de Condomínio e com os contributos do IHRU, foi promovido o levantamento das patologias e das medidas corretivas/melhoria, tendo sido consolidada uma solução para o projeto de reabilitação e peças procedimentais, que contempla a intervenção integral e integrada do edificado (coberturas, fachadas, caixilharias exteriores e caixas de escada). Nesta senda, as Administrações de Condomínio, estão atualmente a proceder a consultas a empresas da especialidade para a apresentação de orçamentos em sede de Assembleia de Condóminos.

No que respeita ao Bloco J, já foi concretizada a substituição da cobertura (removendo o fibrocimento com amianto) e está em curso a reabilitação das fachadas, prevendo-se a sua conclusão até ao final de 2021.

Cientes da necessidade de reabilitação das partes comuns e da dificuldade financeira que muitos dos proprietários do Bairro têm em pagar a sua quota-parte, o IHRU e a Câmara Municipal de Porto encontram-se a envidar todos os esforços, tendo a referida Autarquia, em articulação com o IHRU, contemplado os proprietários privados residentes, na sua Estratégia Local de Habitação, na qualidade de beneficiários diretos, ao abrigo do Programa 1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que visa apoiar a promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e que



**REPÚBLICA
PORTUGUESA**

**GABINETE DO MINISTRO DAS
INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO**

não dispõem de capacidade financeira para suportar o custo do acesso a uma habitação adequada (o apoio pode chegar aos 100 % de comparticipação não reembolsável).

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe do Gabinete

(Maria Antónia Barbosa de Araújo)