



MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45 2844-001 Seixal  
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01  
NIPC 506 173 968

Assembleia da Republica

Requerimentos.Perguntas@ar.parlamento.pt

Ofício

Sua Referência

OFIC. N.º

P.º N.º

Sua Data

Nossa Referência

OFIC. N.º 8144

P.º N.º

Data de Expedição

22/05/2020

**Assunto:** Resposta ao requerimento\_Políticas Municipais de Habitação

Exmos. Srs.

Acusamos a receção do Vosso requerimento sobre a temática acima mencionada, o qual mereceu a nossa melhor atenção.

Remetemos em anexo o documento de resposta às informações solicitadas pelos Senhores Deputados do Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda.

Com os melhores cumprimentos.

A Vereadora do Pelouro da Cultura Participação, Habitação  
Juventude e Desenvolvimento Social

Maria Manuela Palmeiro Calado

Doc. em anexo:

Anexo 1- Resposta ao Grupo Parlamentar BE

## Anexo 1:

### Proposta de Resposta ao Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda

#### Ponto 1

1. A dimensão do parque habitacional municipal é de 227 frações, sendo que dessas, apenas duas estão desocupadas, por necessitarem de obras que se encontram em curso.

#### Ponto 2 - 2016

Até finais de 2016 a autarquia não dispunha de uma lista de espera para as habitações municipais tendo em conta a reduzida dimensão do parque habitacional municipal. Assim as situações eram analisadas e sinalizadas ao IHRU e IGFSS-DPI para eventual atribuição de habitação.

Foram realojadas em 2016 14 famílias.

#### 2017

Pedidos rececionados: 304

Realojamentos: 8

Pendentes: 296

#### 2018

Pedidos rececionados: 238

Realojamentos: 5

Pendentes: 233

#### 2019

Pedidos rececionados: 494

Realojamentos: 3

Pendentes: 491

#### Ponto 3

A Autarquia não recusa a atribuição de habitações e faz essa atribuição sempre que haja habitação disponível no parque habitacional do Município.

De acordo com as competências dos municípios nesta matéria, a Autarquia analisa os pedidos e, não podendo estes ser satisfeitos com habitação municipal, remete para as entidades competentes na matéria, nomeadamente IHRU e IGF.

#### Ponto 4

Encontramo-nos neste momento a elaborar a Estratégia Local de Habitação, de acordo com o definido no programa 1º Direito.

#### Ponto 5

A Autarquia poderá disponibilizar a Estratégia Local de Habitação assim que se encontre concluída e aprovada pelos Órgãos Municipais.

#### Ponto 6

A CMSeixal encontra-se a desenvolver a Estratégia Local para a Habitação, pelo que os dados requeridos ainda não estão apurados.

Contudo, pode-se considerar os seguintes indicadores:

**Pedidos de habitação (2019): 491**

**Núcleo de Vale de Chicharos:** 188 agregados . Inicialmente com 252, tendo sido realojadas 64 famílias do lote 10.

**Núcleo Rio Judeu (2019): 18**

**Núcleo de Sta Marta (2016): 288**

**Situações de sem abrigo - 70**

#### **Ponto 7**

**A autarquia irá aumentar o investimento em operações de reabilitação urbana ou em programas de arrendamento urbano e em soluções habitacionais durante este ano devido ao referido artigo 106º do OE de 2019?**

Dentro do que são as competências da Autarquia na área da Habitação, esta irá desenvolver todos os esforços para que o direito à Habitação que é um direito de todos, seja uma realidade para as famílias que vivem em situação de inabitabilidade ou em condições precárias possam ter direito a uma habitação condigna.

#### **Ponto 8**

**Qual o orçamento global necessário para esta autarquia fazer face às necessidades do levantamento efetuado no âmbito do 1ª direito?**

Esta resposta poderá ser apresentada em concreto quando a Estratégia Local de Habitação estiver concluída.

Mas a título de exemplo, podemos referir o realojamento de Vale de Chicharos, onde se privilegiou a distribuição de 64 agregados por frações dispersas pela malha urbana do Município, e cujo processo de realojamento, representou um investimento total de 3 616 050 euros, dos quais a câmara suportou 1 988 827 euros e o Estado Central 1 627 222,50 euros. A este investimento acresceram cerca de 700 000 euros, que a Câmara Municipal do Seixal assegurou, tendo em conta as despesas com a reabilitação dos imóveis, mudança das famílias e demolições do lote devoluto, totalizando **2 688 827** euros de investimento da câmara e 1 627 222,50 do Estado.

O acordo previsto para a totalidade do realojamento das 234 famílias recenseadas, tem um investimento total previsto de 15 172 392 euros, dos quais **8 344 815,60** euros serão suportados pelo município.

#### **Ponto 9**

**A Autarquia dispõem de regulamentação de quotas para o Alojamento Local? Prevê constituir regulamentação nesse sentido?**

A Câmara Municipal do Seixal, até tendo em conta a realidade do Município nesta área, entendeu que ainda não existia necessidade de intervenção nesta matéria