

Exma. Senhora
Dr.^a Catarina Gamboa
Chefe do Gabinete do Senhor Secretário de
Estado dos Assuntos Parlamentares
Palácio de São Bento
1249-068 Lisboa

SUA REFERÊNCIA
Ofício 138

SUA COMUNICAÇÃO DE
17-01-2020

NOSSA REFERÊNCIA

DATA

**ASSUNTO: Requerimento n.º 47/XIV/1.ª, de 17 de janeiro de 2020, PAN
Parecer positivo da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) à construção de Hotel na praia
da Memória, em Matosinhos**

Em resposta ao Requerimento n.º 47/XIV/1.ª, de 17 de janeiro de 2020, apresentado pelas Senhoras Deputadas Bebiana Cunha, Cristina Rodrigues e Inês de Sousa Real e pelo Senhor Deputado André Silva do Grupo Parlamentar do Partido Pessoa-Animais-Natureza (PAN), encarrega-me o Senhor Ministro do Ambiente e da Ação Climática de transmitir o seguinte:

A Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. (APA), pronunciou-se sobre a construção acima referida em resposta a um pedido de parecer no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, através da plataforma informática que consta do Portal Autárquico do Sistema de Informação do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

As peças do processo foram disponibilizadas pela autarquia competente na referida plataforma, onde também foi, posteriormente, anexado o parecer da APA, cuja cópia aqui se junta. Assim, sugere-se que a obtenção de cópia do processo integral seja solicitada à Câmara Municipal de Matosinhos que é a única entidade que terá acesso a todas as peças do processo de licenciamento.

Com os melhores cumprimentos, *também pessoais*

A Chefe do Gabinete



Ana Cisa

LM/JP



AGÊNCIA
PORTUGUESA
DO AMBIENTE

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos
Av. D. Afonso Henriques
4454-510 Matosinhos

S/ referência	Data	N/ referência	Data
MTS2017/00391		Pcº ARHN.DRHL.01458.2016	08-05-2017
		S027524-2017	

Assunto: Construção de uma unidade hoteleira
Requerente: Vasconcelos Ramalho, S.A.
Local: Rua Almeiriga Norte e Rua D. Pedro IV – Perafita

Da análise dos elementos submetidos a parecer, verifica-se que os mesmos dizem respeito a um aditamento de pedido de parecer sobre um projeto de arquitetura para um empreendimento turístico (Hotel), a localizar em Perafita, concelho de Matosinhos, e onde se desenvolverá a atividade de talassoterapia. Verifica-se também que os edifícios em causa se implantarão integralmente em domínio privado, embora parcialmente na margem das águas do mar, e em área classificada como UOPG nº 10 na planta síntese do Plano de Ordenamento da Orla Costeira Caminha-Espinho (POOC CE).

Face ao verificado e analisado, comunica-se a V. Exª que esta ARH da Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., no que estritamente respeita à afetação dos recursos hídricos e tendo em conta ao POOC CE, emite parecer favorável à proposta apresentada.



REPÚBLICA
PORTUGUESA

AMBIENTE

Rua Formosa, 254, 4049-030 Porto
Telefone 223 400 000 / Fax 223 400 010
email: arhn.geral@apambiente.pt



AGÊNCIA
PORTUGUESA
DO AMBIENTE

Estando também associada à atividade em causa uma captação e rejeição das águas no mar, informa-se, desde já, que as mesmas estão sujeitas à emissão de títulos de utilização dos recursos hídricos, de acordo com a Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro e DL n.º 226-A/2007, de 31 de maio, nas suas atuais redações, a solicitar a esta ARH.

Com os melhores cumprimentos.

Administrador Regional da ARH do Norte

Pimenta Machado,

Sérgio Fortuna
Chefe de Divisão



REPÚBLICA
PORTUGUESA

AMBIENTE

Rua Formosa, 254, 4049-030 Porto
Telefone 223 400 000 / Fax 223 400 010
email: arhn.geral@apambiente.pt