



# REPÚBLICA PORTUGUESA

GABINETE DO MINISTRO DAS  
INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO

Exma. Senhora  
Chefe do Gabinete de S. Exa. o Secretário de  
Estado dos Assuntos Parlamentares  
Dr.ª Catarina Gamboa  
Palácio de São Bento  
1249-068 Lisboa

---

SUA REFERÊNCIA  
3168

SUA COMUNICAÇÃO DE  
19-12-2019

NOSSA REFERÊNCIA  
Nº: 374/2020  
ENT.: 7374/2019  
PROC. Nº: 16/2019

DATA  
06-02-2020

---

**ASSUNTO:** Pergunta n.º 557/XIV/1.ª - Parque de estacionamento do Centro de Congressos da Alfândega do Porto

Na sequência do Ofício acima identificado, e em resposta à pergunta n.º 557/XIV (1.ª) formulada pelos Senhores Deputados do Grupo Parlamentar do PS, encarrega-me Sua Excelência, o Ministro das Infraestruturas e da Habitação de, relativamente às questões colocadas, enviar a seguinte informação:

Em 5 de maio de 1995, foi celebrado um Protocolo entre a CP - Caminhos de Ferro Portugueses e a Associação para o Museu dos Transportes e Comunicações (AMTC), com uma duração de 25 anos, tendo ficado acordado que a AMTC ficaria autorizada a edificar as construções necessárias para o armazenamento e exposição das coleções e peças ferroviárias.

Durante a vigência deste protocolo, constatou-se que a utilização do Edifício da Alfândega evoluiu no sentido de se tornar num Centro de Congressos, tendo a zona concessionada ao abrigo do referido Protocolo sido transformada num parque de estacionamento de apoio ao referido Centro de Congressos.

Durante o ano de 2018 e na sequência das várias reuniões realizadas, a IP Património (IPP), empresa do grupo IP responsável pela gestão e rentabilização do património imobiliário da Infraestruturas de Portugal, informou a Câmara Municipal do Porto e a AMTC que iria ser preparado um Pedido de Informação Prévia (PIP) destinado à construção de um parque de estacionamento no local referido em epígrafe.

Importa salientar que desde o início das conversações com o município do Porto e a AMTC, foi sempre referido pela IPP que nunca estaria em causa o apoio à atividade desenvolvida no edifício da Alfândega e



# REPÚBLICA PORTUGUESA

GABINETE DO MINISTRO DAS  
INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO

que as soluções a encontrar para este local teriam sempre em consideração o desenvolvimento da atividade da AMTC.

O desenvolvimento deste projeto com a Autarquia visa também acautelar os seus interesses nesta área da cidade, nomeadamente quanto a estacionamento de viaturas e de autocarros.

Informa-se ainda que este PIP contempla a existência de estabelecimentos comerciais na zona fronteira ao rio, o que permitirá desenvolver esta área de passeio ribeirinho junto ao rio Douro.

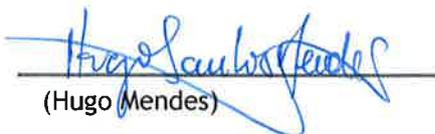
Durante o ano de 2019 e na sequência das várias reuniões entre a IPP e o município do Porto, foi apresentado à Autarquia um novo PIP, aguardando-se ainda a resposta ao mesmo. Assim que seja aprovado este PIP e em função da solução que vier a ser encontrada, será estudado o modelo de desenvolvimento do projeto.

Importa ainda referir que a denúncia do referido Protocolo pela IPP, e tal como tinha sido acordado com a Câmara do Porto, teve por objetivo desenvolver um PIP para este local que assegure o desenvolvimento de um projeto integrado para o espaço ocupado pela Alfândega e para o espaço contíguo concessionado à Autarquia para estacionamento.

Até à aprovação do PIP, a IPP irá assegurar o atual modelo de gestão do referido local.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe do Gabinete

  
(Hugo Mendes)