



COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º 718/XIV/2.ª (PSD) “ALTERA O REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL, PROCEDENDO À OCTOGÉSIMA ALTERAÇÃO AO CÓDIGO CIVIL, E À ALTERAÇÃO AO DECRETO-LEI N.º 268/94, DE 25 DE OUTUBRO COM AS ALTERAÇÕES SUBSEQUENTES”

Relatório de votação indiciária

1. O Projeto de Lei n.º 718/XIV/2.ª, apresentada pelo PSD, deu entrada na Assembleia da República no dia 5 de março de 2021, tendo sido discutido na generalidade em 14 de maio de 2021 e, por determinação de S. Ex.ª o Presidente da Assembleia da República, baixou, na mesma data, sem votação, à Comissão de Economia, Inovação, Obras Públicas e Habitação (de ora em diante, a “Comissão”).
2. Na sua reunião de 17 de novembro de 2021, na qual se encontravam presentes os Grupos Parlamentares do PS, do PSD, do BE, do PCP do CDS-PP e do PAN, a Comissão procedeu à apreciação e à votação desta iniciativa legislativa e da proposta de texto de substituição apresentada.
3. Ao Projeto de Lei n.º 718/XIV/2.ª, do PSD, foi apresentado uma proposta de texto substituição, subscrita pelos Deputados do PSD e do PS.
4. A votação foi objeto de [gravação](#), que pode ser consultada na página da iniciativa na *Internet*, e decorreu nos seguintes termos:

Artigo 1.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – “Objeto”

- Votação da proposta de substituição apresentada pelo PSD e pelo PS do artigo 1.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada**.

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

- Votação do artigo 1.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado**.



COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – “Alterações ao Código Civil”

- Votação da proposta de substituição apresentada pelo PSD e pelo PS do artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra			X	X			-
Abstenção					X		-

- Votação do artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado.**

Artigo 1419.º (Modificação do título)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao n.º 2 do artigo 1419.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra			X	X			-
Abstenção					X		-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS aos n.ºs 1, 3 e 4 do artigo 1419.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

- Votação do artigo 1419.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado.**

COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 1424.º (Encargos de conservação e fruição)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS aos n.ºs 1 a 5 do artigo 1424.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X		X	X	-
Contra				X			-
Abstenção							-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao n.º 6 do artigo 1424.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X			X	X	-
Contra			X	X			-
Abstenção							-

- Votação do artigo 1424.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado.**

Artigo 1427.º (Reparações indispensáveis e urgentes)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao artigo 1427.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X		X	X	-
Contra				X			-
Abstenção							-

Artigo 1431.º (Assembleia dos condóminos)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao artigo 1431.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X			X	X	-
Contra			X	X			-
Abstenção							-

COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 1432.º (Convocação e funcionamento da assembleia)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS aos n.ºs 1 a 6 e 8 a 12 do artigo 1432.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X		X	X	-
Contra				X			-
Abstenção							-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao n.º 7 do artigo 1432.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X			X	X	-
Contra			X	X			-
Abstenção							-

Artigo 1436.º (Funções do administrador)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS à alínea p) do n.º 1 do artigo 1436.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS aos n.ºs 1, 2 e 3, com exclusão da alínea p) do n.º 1, do artigo 1436.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X			X	X	-
Contra				X			-
Abstenção			X				-

COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 1437.º (Legitimidade do administrador)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS aos n.ºs 1 e 2 do artigo 1437.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao n.º 3 do artigo 1437.º, do Código Civil, alterada pelo artigo 2.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra			X	X			-
Abstenção					X		-

Artigo 3.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente ao P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – “Aditamento ao Código Civil”

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS promovendo um aditamento ao Código Civil, alterado pelo artigo 3.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS promovendo o aditamento do artigo 1424º-A ao Código Civil, alterado pelo artigo 3.º do P.J.L n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 3.º do PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD) – “Alterações ao Regime de Propriedade Horizontal” e Artigo 4.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD) – “Alterações ao Regime de Propriedade Horizontal”

- Votação da proposta de substituição apresentada pelo PSD e pelo PS do artigo 3.º do PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD), com renumeração, e da proposta de artigo 3.º do PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

Artigo 1.º (Deliberações da assembleia de condóminos)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao artigo 1.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

- Votação do artigo 1.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD) – **Prejudicado.**

Artigo 3.º (Informação)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao artigo 3.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do PJI n.º 718/XIV/2.º (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X	X		-
Abstenção			X				-

COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 4.º (Fundo comum de reserva)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao artigo 4.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

- Votação do artigo 4.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado.**

Artigo 6.º (Dívidas por encargos de condomínio)

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS ao artigo 6.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

- Votação do artigo 6.º, do Regime de Propriedade Horizontal, alterada pelo artigo 3.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado.**

Artigo 5.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – “Aditamento ao Regime da Propriedade Horizontal”

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS promovendo um aditamento ao Regime da Propriedade Horizontal, referente ao P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS promovendo o aditamento do artigo 1º-A ao Regime da Propriedade Horizontal, referente ao P JL n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

Artigo 6.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente P JL n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – “Alteração ao Código do Notariado”

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS promovendo a alteração ao Código do Notariado, referente ao P JL n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-

- Votação da proposta de substituição do PSD e pelo PS promovendo a alteração ao artigo 54º do Código do Notariado, referente ao P JL n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovada.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X	X			X	-
Contra				X			-
Abstenção					X		-



COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

Artigo 7.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) e o Artigo 4.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) - (Republicação)

- Votação do artigo 7.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD), e do artigo 4.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovado.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

Artigo 8.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) e o Artigo 5.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) - (Entrada em vigor)

- Votação do artigo 8.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS referente P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Aprovado.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-

- Votação do artigo 5.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) – **Prejudicado.**

Anexo: Republicação do DL n.º 268/94, de 25 de outubro, conforme previsto no artigo 4.º do P.J.L. n.º 718/XIV/2.ª (PSD) e no artigo 7.º da proposta de substituição do PSD e pelo PS - (Republicação) – **Aprovado.**

	GP PS	GP PSD	GP BE	GP PCP	GP CDS-PP	GP PAN	GP PEV
Favor	X	X				X	-
Contra				X			-
Abstenção			X		X		-



COMISSÃO DE ECONOMIA, INOVAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

5. O proponente, GP PSD, informou que pretendia retirar a iniciativa a favor do texto de substituição aprovado.

6. Segue em anexo o texto de substituição resultante desta votação.

Palácio de São Bento, em 17 de novembro de 2021

O PRESIDENTE DA COMISSÃO

(Jorge Paulo Oliveira)