

# Habitação

24 de março 2021



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO

<b>PRINCIPAIS INVESTIMENTOS – 2 782 M€</b>	
Programa de Apoio ao Acesso à Habitação (1.º Direito)	1 251 M€
Bolsa Nacional de Alojamento urgente e temporário	186 M€
Reforço da oferta de habitação apoiada na Região Autónoma da Madeira	136 M€
Aumento das condições habitacionais do parque habitacional da Região Autónoma dos Açores	60 M€
Parque Público de Habitação a custos acessíveis	774 M€
Alojamento Estudantil a custos acessíveis	375 M€

- **1.633 milhões de euros a fundo perdido** (100 %):
  - ▶ 26 000 famílias através do Programa 1.º Direito
  - ▶ 2 130 respostas no âmbito da Bolsa de Alojamento Urgente e Temporário
  - ▶ 1 461 respostas para a RAM
  - ▶ 828 respostas para a RAA
- **1 149 milhões de euros a título de empréstimo:**
  - ▶ 6 800 famílias no âmbito do arrendamento acessível
  - ▶ 15 000 camas no âmbito do alojamento estudantil

**O PRR constitui uma fonte de financiamento central para os programas em curso, mas que não esgota as respostas necessárias**

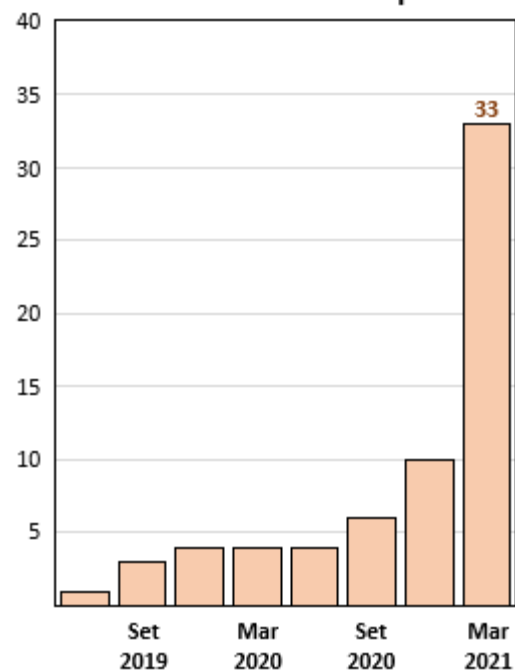
# 1.º DIREITO – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação

MARÇO DE 2021

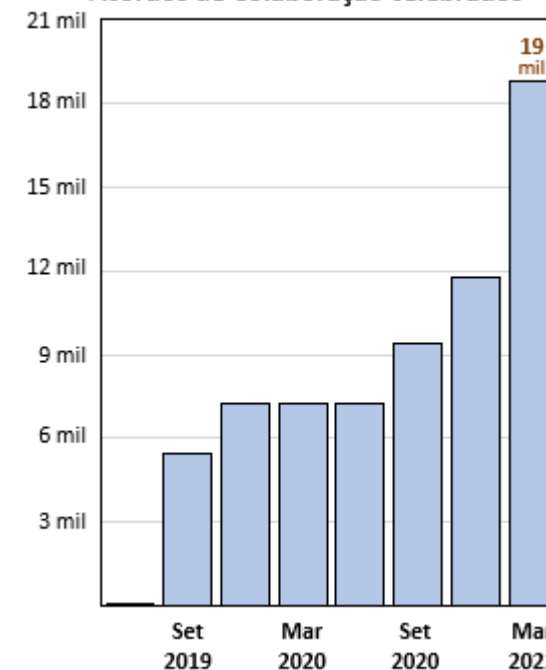
- **34 Acordos de Colaboração assinados** com os municípios e **1 Acordo de Financiamento** com uma empresa pública:
  - ▶ 18 865 famílias abrangidas pelos Acordos já assinados
  - ▶ 238 fogos já financiados e atribuídos às famílias
- **192 Estratégias Locais de Habitação em fase de elaboração**
  - ▶ Destas, 37 estão em fase final de validação

**Financiamento a 100%** de 26 000 soluções habitacionais ao abrigo do Plano de Recuperação e Eficiência

Número de **Acordos de Colaboração** celebrados com municípios



Número de **famílias abrangidas** pelos Acordos de Colaboração celebrados

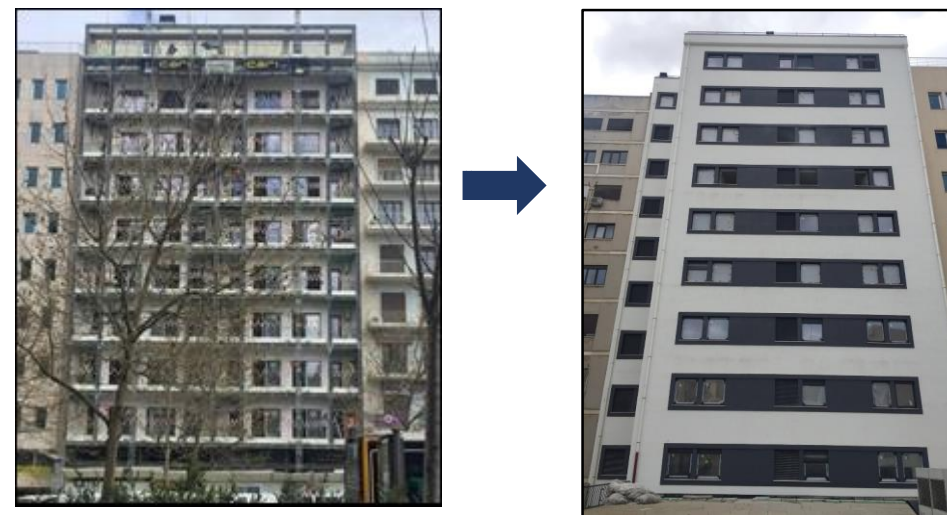


# 1.º DIREITO – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação

**Arruda dos Vinhos** – Obra em curso no bairro João de Deus



**Lisboa** – Obra em curso na Avenida da República



**Matosinhos** – Obra em curso no Conjunto Habitacional da Guarda



# Parque Habitacional público para Arrendamento Acessível

**Projeto Almada Poente (Almada):** cerca de 1.300 fogos. Entrega dos primeiros fogos em 2023



**Cabeço da Bola (Lisboa):** cerca de 200 fogos – alteração simplificada ao PDM concluída e PIP em fase final de decisão. Fase seguinte: projeto



**Castêlo da Maia (Maia)** – 333 fogos até final de 2025 (levantamento e PIP a iniciar-se já este ano)



**Esgueira (Aveiro):** cerca de 65 fogos a entregar até 2025 (PIP a iniciar-se já este ano)



- **Promoção do Parque Habitacional Público através do IHRU, do FNRE, dos municípios ou de parcerias público-comunitárias:**

- ▶ **Identificação de imóveis** no Decreto-Lei n.º 94/2019, de 16 de julho e no Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro (cerca de 200 fogos)
- ▶ **Inventariação do património do Estado com aptidão habitacional** (protocolos para a sua realização em fase final de concretização)
- ▶ **Projetos habitacionais diretamente com municípios** (projetos em curso com os municípios de Matosinhos, Almada e Setúbal)
- ▶ **Identificação para integração de imóveis inscritos na LIM** (análise em curso de imóveis sítos em Lisboa, Porto e Oeiras)

- **Início das intervenções programadas para o âmbito temporal do PRR**

- ▶ Cerca de 6 500 fogos com procedimento já calendarizado de 2021 a 2026 e com colocação no mercado, ainda este ano, dos fogos que apenas dependem de pequenas reabilitações
- ▶ Intervenção em cerca de 30 imóveis do DL 82/2020, de 2 de outubro através dos municípios (n.º de fogos a determinar pelos municípios em função da capacidade construtiva)

- **Objetivo: colocar no mercado, a médio prazo, 15 000 fogos**





# Reabilitação do património do IHRU

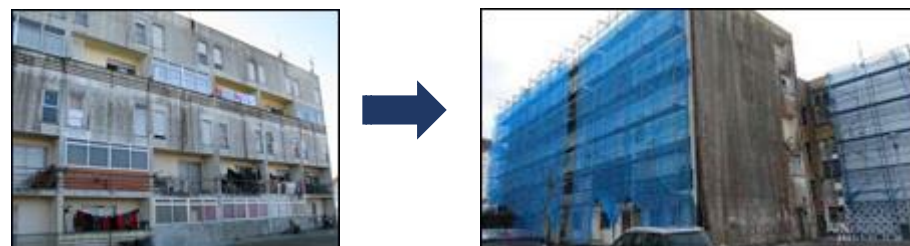
**Arcozelo (Barcelos): obra concluída**



**Quinta da Marinha (Espinho): obra concluída**



**Darque (Viana do Castelo): empreitada em curso**



- **Objetivo: reabilitação integral do património até ao final da legislatura**

- ▶ Cerca de **14 000 fogos** património do IHRU
- ▶ **Empreitadas em curso** em **seis bairros** (cerca de 297 fogos) e **adjudicada** para **um bairro** (44 fogos)
- ▶ **Empreitadas em fase inicial do procedimento** em **39 bairros** (4 541 fogos)

- **Integração de famílias nas ELH** (propriedade privada em prédios mistos) para financiamento ao abrigo do 1.º Direito