

# amrr

associação de marcas  
de retalho e restauração

Estudo do impacto  
económico e social  
da atual legislação  
em vigor das rendas  
comerciais nos  
centros comerciais

Junho 2020



# Alguns dados relevantes

---

- ❖ Número de empregados nos centros comerciais\*: 125.000
- ❖ Número de empregados indiretos nos centros comerciais: 250.000
- ❖ Volume de negócios gerados pelos lojistas dos centros comerciais: 12.500.000.000 Euros
- ❖ % de vendas do sector não alimentar: 80%
- ❖ % das rendas/vendas: 12% (não inclui despesas comuns)
- ❖ Valor médio remuneração bruta mensal (890 euros)

\*Centros comerciais inclui além dos shoppings, retail parks e galerias comerciais

# Impacto nas contas do estado(EUR)

Assunto	Cenário A	Cenário B
% que vão perder emprego se nada se fizer	20%	30%
Nr de pessoas a ficar desempregadas	75.000	112.500
Vendas Like for Like nos 12 meses após confinamento	80%	70%
Perca de receita para o estado no período	804.197.993	1.206.296.989
Custos para o estado no periodo	560.700.000	841.050.000
<b>Custo total para o Estado</b>	<b>1.364.897.993</b>	<b>2.047.346.989</b>

Nota: Perda de receita para o estado inclui apenas Segurança Social e IRS durante 18 meses. Custos para o estado inclui apenas subsidio de desemprego por 12 meses

# Impacto nas contas do estado(EUR)

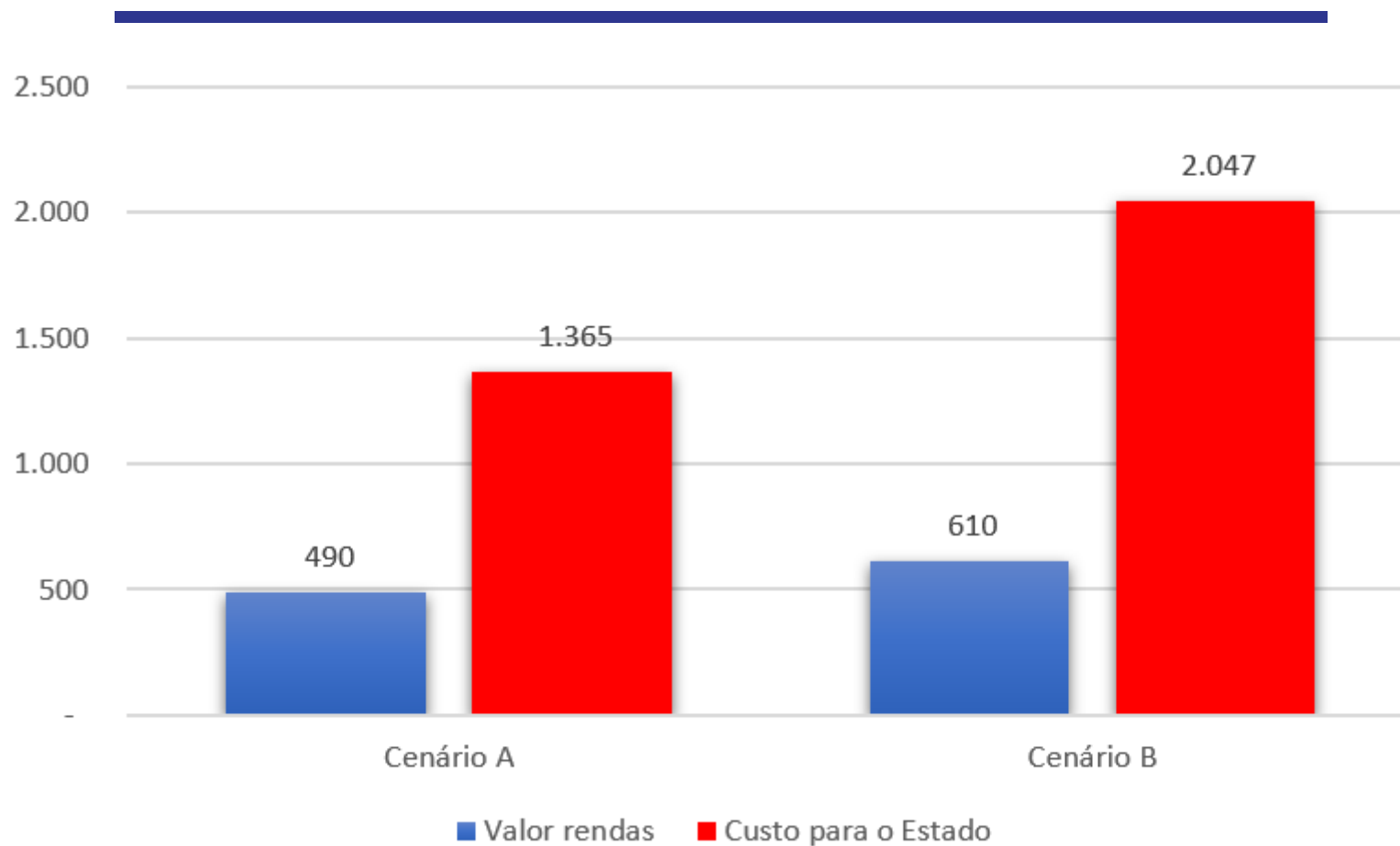
Assunto	Cenário A	Cenário B
% que vão perder emprego se nada se fizer	20%	30%
Nr de pessoas a ficar desempregadas	75.000	112.500
Vendas Like for Like nos 12 meses após confinamento	80%	70%
Perca de receita para o estado no período	804.197.993	1.206.296.989
Custos para o estado no periodo	560.700.000	841.050.000
<b>Custo total para o Estado</b>	<b>1.364.897.993</b>	<b>2.047.346.989</b>

Nota: Não se considera perdas para o estado da quebra do poder de compra dos desempregados e perda de IRC nos lojistas, prestadores de serviços e fornecedores de lojistas. Não se considera 2ª pandemia.

# Montante das rendas em questão

Assunto	Cenário A	Cenário B
Valor em discussão para os 2,5 meses de confinamento	250.000.000	250.000.000
Valor em discussão para os 12 meses seguintes	240.000.000	360.000.000
<b>Total rendas em questão</b>	<b>490.000.000</b>	<b>610.000.000</b>
Rendas que centros comerciais aceitaram perdoar durante confinamento	75.000.000	75.000.000

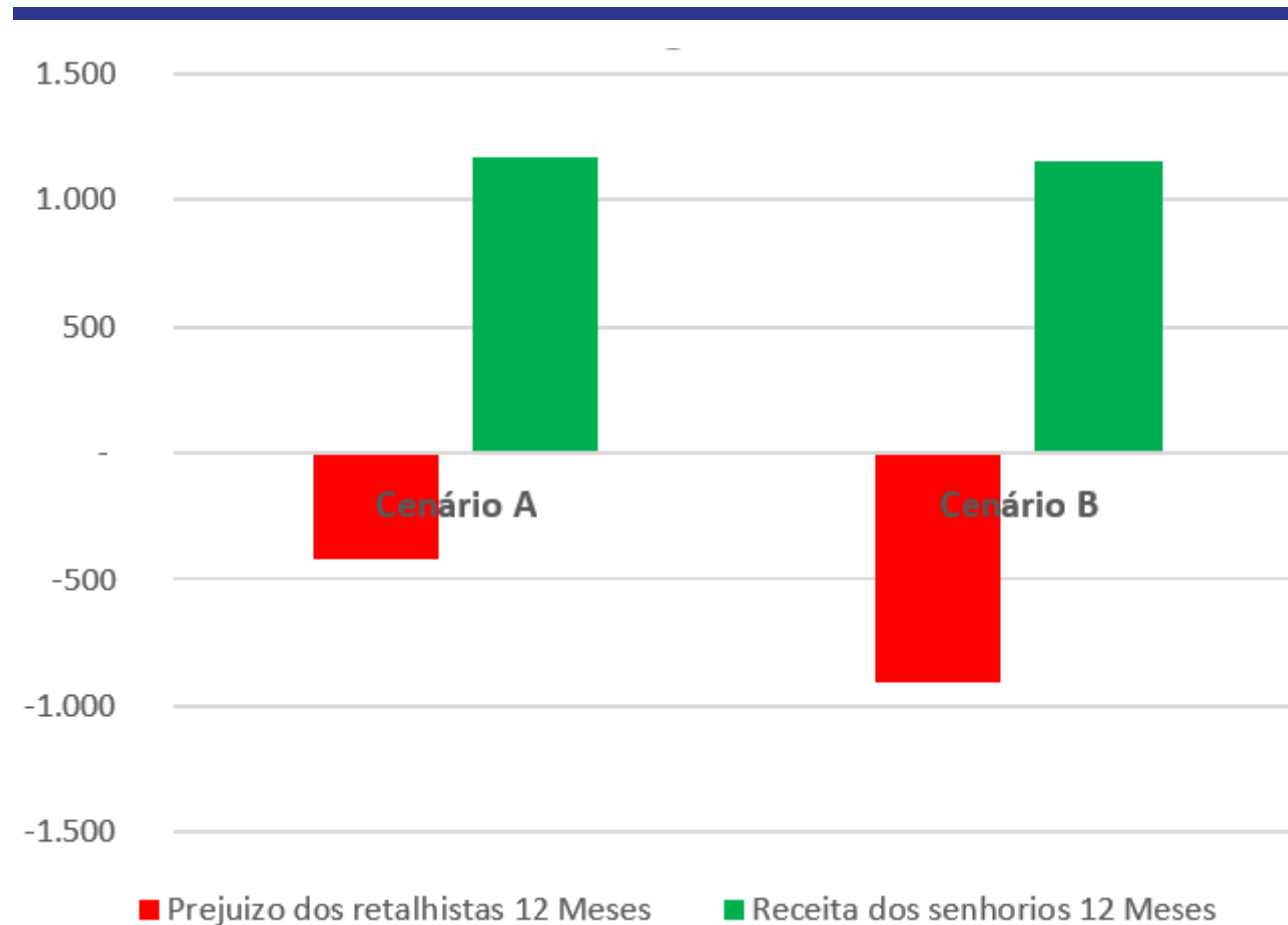
# Impacto nas contas públicas (milhões de euros)



# Análise próximos 12 meses

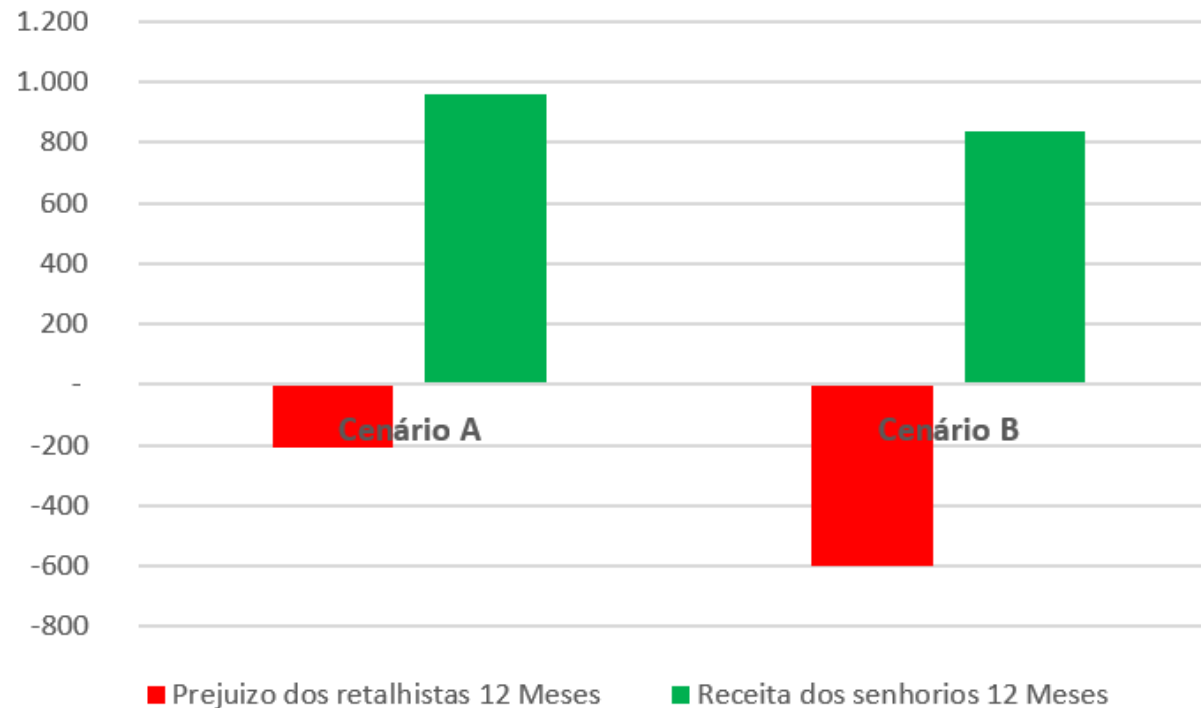
Rúbrica	Ano Normal	Queda de 20%	Queda de 30%
Vendas	100	80	70
Margem comercial	40,0	30,0	24,5
Renda de Loja	12,0	11,7	11,5
Despesas comuns (centros comer	3,0	3,0	3,0
Pessoal	15,0	14,6	14,3
Outros custos (TOC, Rendas de ar	5,0	4,9	4,8
Total sem ajuste de rendas	5,0 -	4,2 -	9,1
EBITDA/vendas	5,0%	-5,3%	-13,0%
Total com ajuste de rendas	5,0 -	2,1 -	6,0
EBITDA/vendas	5,0%	-2,6%	-8,6%

# Análise para próximos 12 meses SEM rendas justas (milhões de euros)





# Análise para próximos 12 meses COM rendas justas (milhões de euros)



Nota: Há um diferencial de 210M€ no cenário A e de 310 M€ no cenário B

# Contactos

---

Para mais informações envie por favor email para [marcasretalhopt@gmail.com](mailto:marcasretalhopt@gmail.com) ou contacte pelo telefone 914348161.