

**Petição pela preservação da antiga estação ferroviária do
Porto-Boavista e contra a realização do projeto do
El Corte Inglés previsto para aqueles terrenos**

Peticionários: Hugo Pereira, Sofia Silva, Ivone Santos

Assembleia da República, 24.2.2021

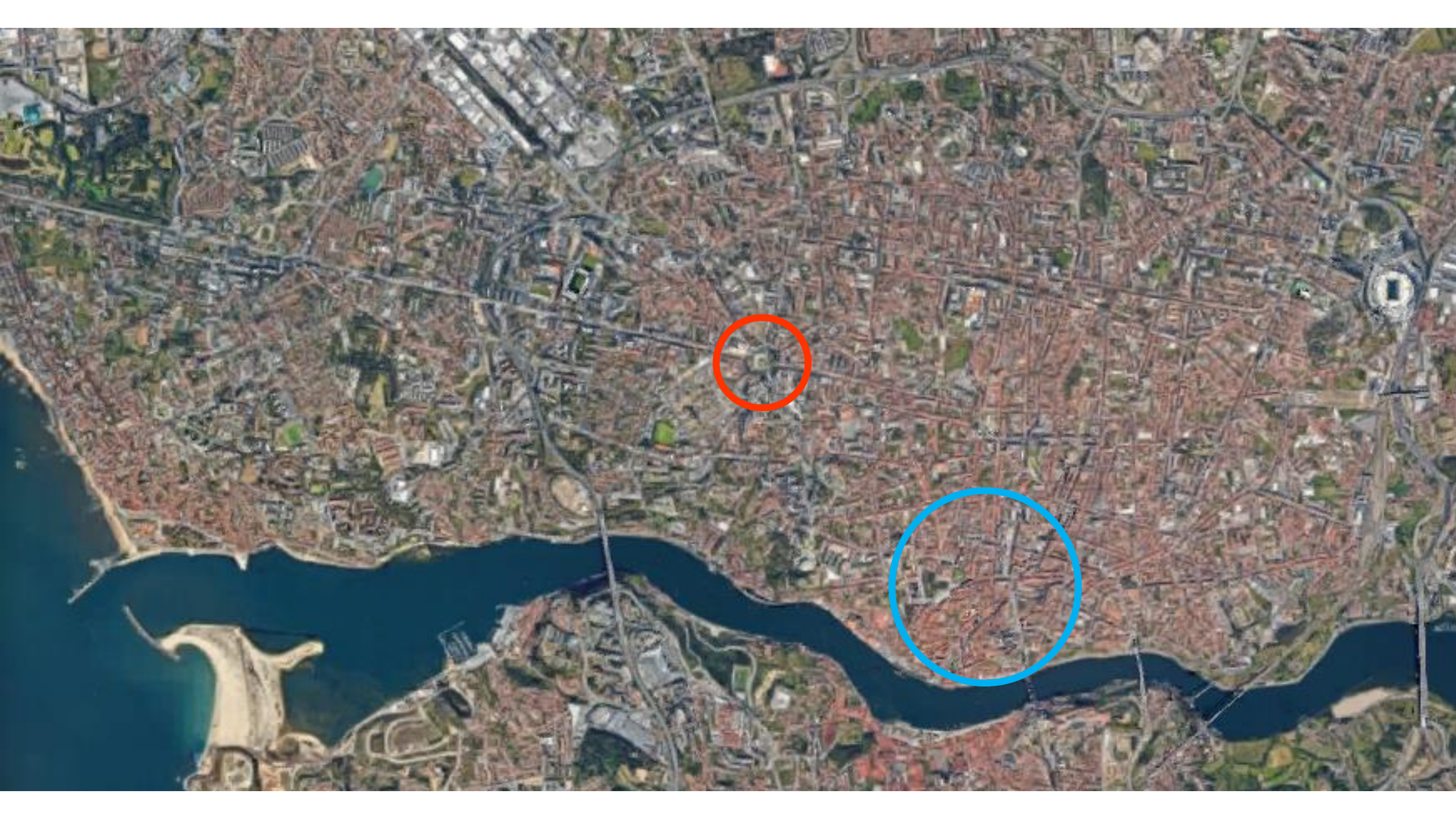
PORTO

El Corte Inglés vai pagar 29 milhões por terreno na Boavista onde quer erguer três prédios

Pedido de Informação Prévia de operação de emparcelamento prevê abertura de duas ruas e entrega de parcela à câmara, junto ao interface da Casa da Música.



Abel Coentrão · 18 de Novembro de 2019, 22:46





R. Fernandes Costa

Casa da Música M

R. Dom António Barroso

Av. da França

Casa da Música

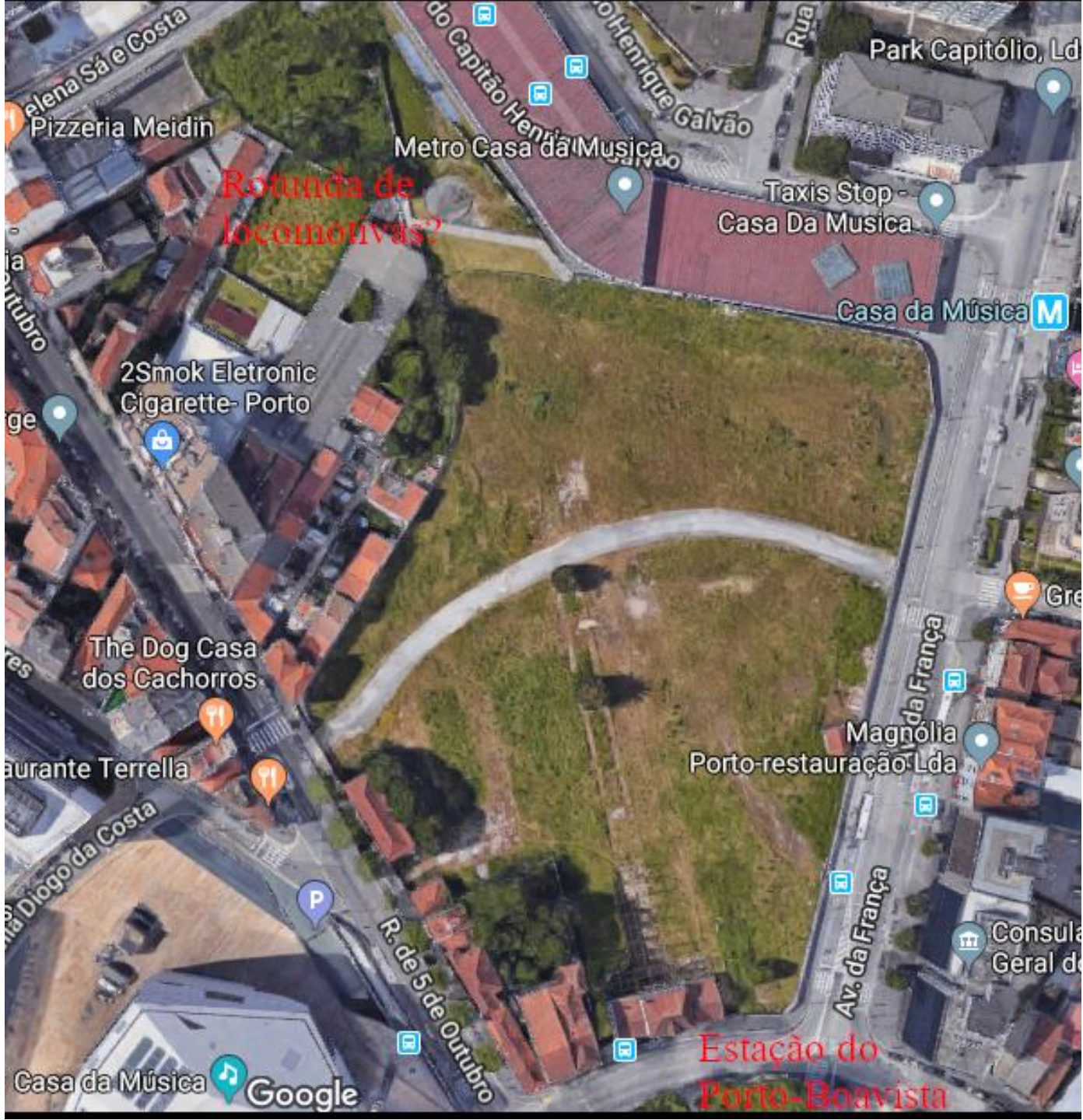
Boavista

R. de Agramonte

Av. da Boavista

Praça de Mouzinho de Albuquerque

Av. da Boavista





SYRE

BOY

SYRE





El Correo Ingles





Cidadãos vão pedir classificação do património ferroviário na Rotunda da Boavista

Em carta aberta, 60 personalidades, muitas delas ligadas à academia e ao património industrial e ferroviário, alertam para importância deste património, em risco com o projecto do El Corte Inglés proposto para o local.

Abel Coentrão

8 de Janeiro de 2020, 17:33

 Receber notificações



Bloco não quer novo El Corte Inglés na Boavista

ARTIGO | QUARTA, 6 NOVEMBRO 2019



Antiga gare da Estação da Boav

O Bloco de Esquerda tomou conhecimento, através da comunicação social, da intenção da Câmara Municipal do Porto em viabilizar a construção

Porto

PSD defende rejeição do projeto do El Corte Inglés na Boavista

19 Novembro 2019 às 18:27



COMENTAR

TÓPICOS

Porto

PORTO

Câmara do Porto deve revindicar ao Governo rescisão do contrato com El Corte Inglés, defende a CDU

Comunistas querem reversão do negócio entre empresa pública e o grupo espanhol, para evitar mais um centro comercial numa das zonas mais congestionadas da cidade.

Abel Coentrão

22 de Novembro de 2019, 18:25

Receber notificações



O PSD do Centro Histórico do Porto defendeu, esta terça-feira, a "rejeição" do projeto do El Corte Inglés na Boavista e o início de um diálogo com a IP e a cadeia espanhola, por um "projeto alternativo" com habitação.

A defesa de um projeto alternativo para os terrenos da antiga estação ferroviária da Boavista foi feita num comunicado, onde aquele núcleo começa por esclarecer "informação errada", divulgada pelo executivo da Câmara do Porto sobre a situação do projeto da cadeia espanhola.

Câmara do Porto unânime contra o El Corte Inglés na Boavista

A autarquia aprovou esta segunda-feira por unanimidade uma recomendação ao Governo para reverter o contrato promessa de compra e venda do terreno na Boavista, onde o El Corte Inglés quer construir.

O que o Executivo aprovou, considerando "a importância estratégica do terreno da antiga estação ferroviária da Boavista, no Porto, propriedade da ex-REFER , pela proximidade à estação de Metro da Casa da Música e porque acolherá a estação de Metro da Linha do Campo Alegre prevista no plano de desenvolvimento do Metro do Porto", foi recomendar ao Governo que "instrua a Infraestruturas de Portugal, I.P. a promover a reversão do processo de venda do terreno da antiga estação ferroviária da Boavista" e que, "de futuro, não promova a alienação de ativos estratégicos na Cidade, sejam eles do Estado ou de Empresas Públicas, sem previamente se articular com o Município do Porto".





Assinaram a petição

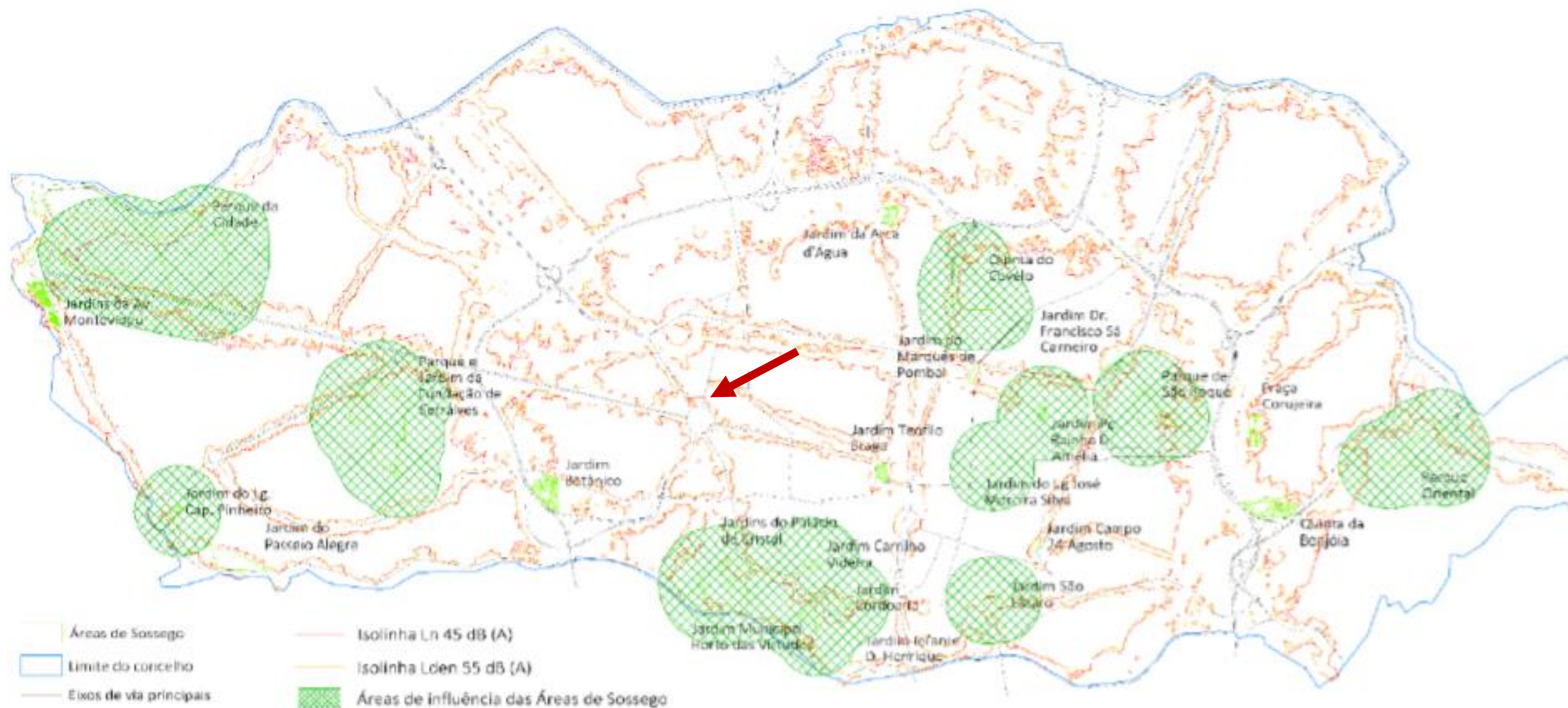
10.065 PESSOAS

Assinar Petição

jardim
ferroviário
boavista

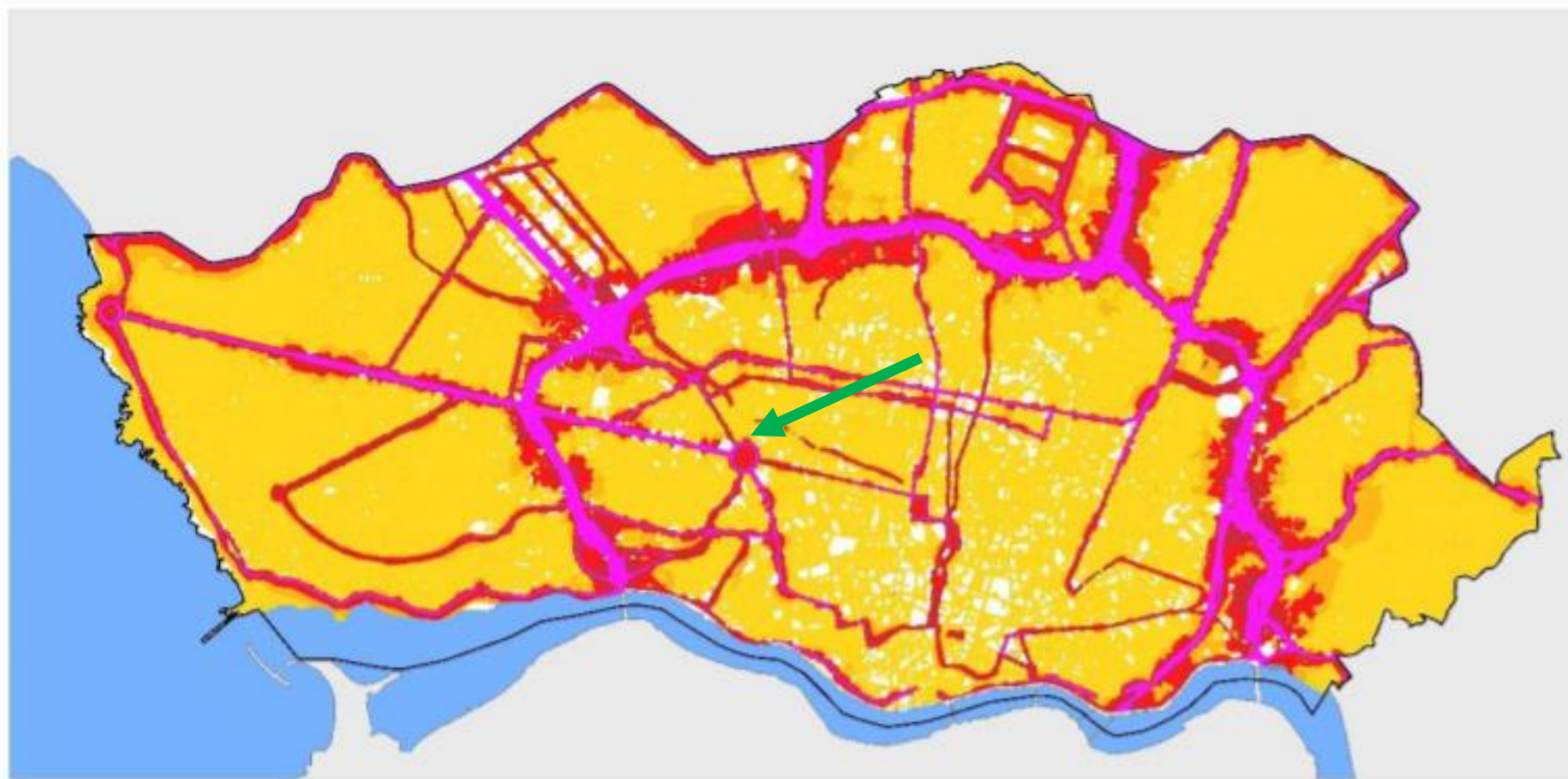


Figura 25 - Áreas verdes consideradas pelo município como Áreas de Sossego



Fonte: Relatório intercalar – Estimativa de população abrangida por Áreas de Sossego, FEUP, 2015

Figura 21 - Mapa de Ruído Global Lden



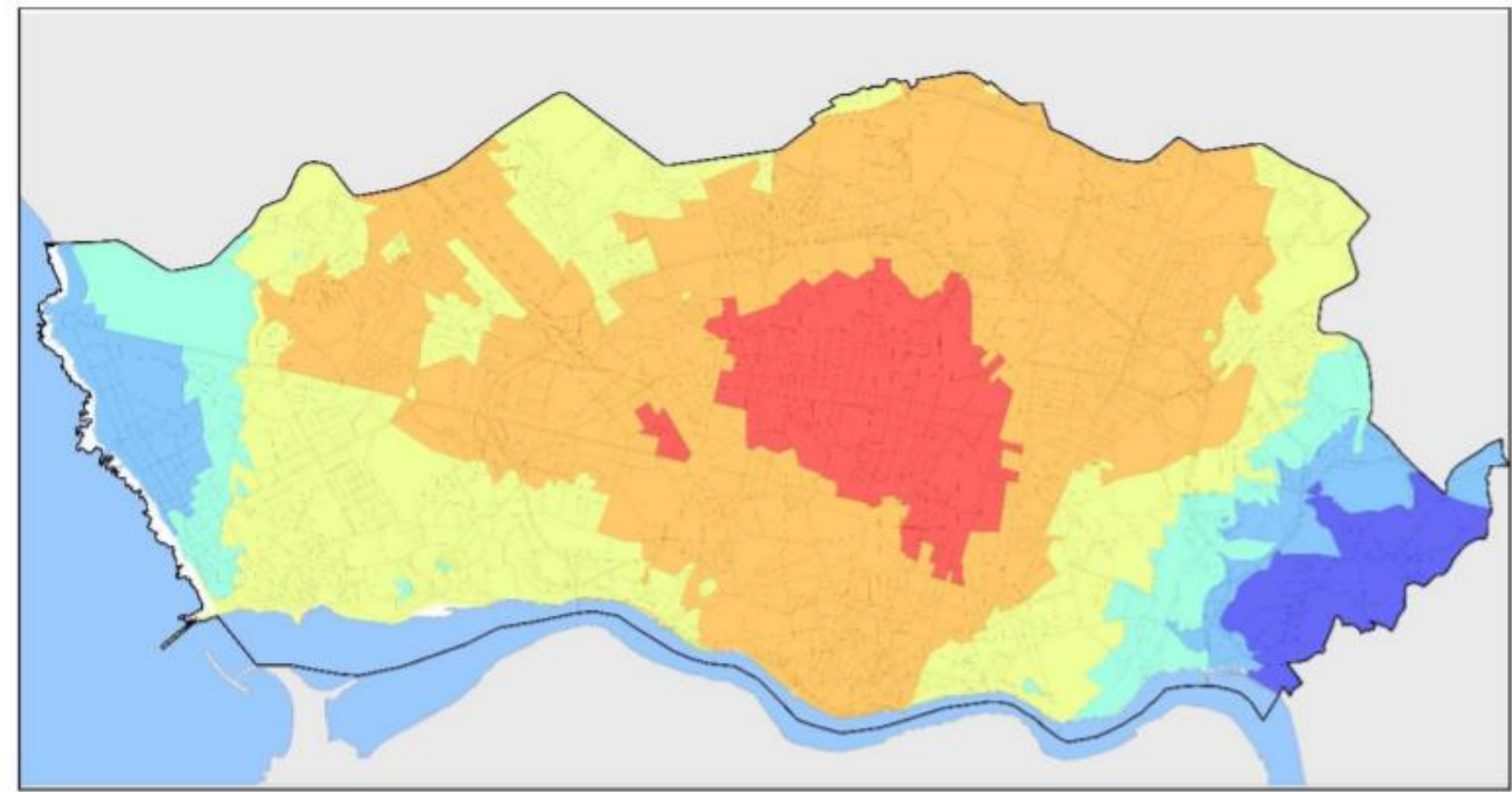
Mapa de Ruído Global Lden

- $L_{den} \leq 55$
- $55 < L_{den} \leq 60$
- $60 < L_{den} \leq 65$
- $65 < L_{den} \leq 70$
- $L_{den} > 70$



Fonte: CMP-DMGA/FEUP (NI&DEA), 2014

Figura 19 - Anomalias térmicas muito prováveis (Verão)



Ilha de calor ou de frescura - verão

- | | | |
|------------|-----------|-----------|
| ■]-1 - 0] | ■]1 - 2] | ■]3 - 4] |
| ■]0 - 1] | ■]2 - 3] | ■]4 - 5] |



Fonte: CEGOT, 2018

Os peticionários requerem:

- esclarecimento público sobre o contrato entre a IP e o El Corte Inglés e a razão para as suas sucessivas renovações ao longo de 21 anos;
- esclarecimento sobre o processo de atribuição deste terreno público ao El Corte Inglés e explicação sobre a não alteração do preço negociado em 2000;
- confirmação e esclarecimento sobre a possível lesão do interesse público com a retirada da cláusula do contrato inicial que previa o cancelamento do contrato sem direito a indemnização, se este não se puder concretizar por razões alheias à vontade das partes
- rescisão do(s) contrato(s) promessa de compra e venda assinados com o El Corte Inglés;
- cedência dos terrenos à CMP, na condição de lhes ser dado um uso público e de se preservar a estação do Porto-Boavista, nomeadamente atendendo ao pedido de mais de 10,000 subscritores para transformar esta área num jardim público;
- classificação da estação como imóvel de interesse público.