
Excelentíssimos Senhores Deputados

Boa tarde,

Em primeiro lugar, gostaria de agradecer a oportunidade que foi dada à **ANAI – Associação Nacional de Avaliadores Imobiliários**, e destacar a nossa satisfação para o facto de estarem despertos para as nossas questões.

De forma a clarificar e complementar algumas das questões apresentadas permitam-nos encaminhar a informação abaixo destacada:

- a. A respeito do valor proposto de 2000€ para Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Instalações Técnicas Industriais trata-se de uma referência definida com base no [art.º 19.º Decreto Regulamentar nº 25/2099](#). Trata-se de um referencial em termos de valor fiscal e contabilístico, associado a contabilizáveis de desgaste rápido;
- b. A ANAI publicou em março do presente ano um Manual Técnico de Avaliação de Bens Móveis que visa a normalização e procedimentos de regras técnicas nesta área do conhecimento; o Manual está disponível no site do projeto <https://high-value.pt/ebooks/>
- c. No quadro internacional de facto existem diferenças em relação à escala nacional e neste momento por via do Projeto High Value – Inovação e Sustentabilidade <https://high-value.pt/> estamos a produzir um trabalho científico que visa precisamente analisar as diferenças do quadro internacional em relação ao nacional. Este trabalho será concluído em setembro de 2021.

Atendendo à complexidade desta área de atividade não nos foi possível sermos exaustivos. Por esse mesmo motivo, reiteramos a nossa inteira disponibilidade para colaborações futuras.

Por fim, reencaminho em anexo versão final da apresentação, confirmando a possibilidade da mesma tornar-se pública.

Sem outro assunto de momento e à disposição para qualquer esclarecimento adicional, apresento os melhores cumprimentos,

Ramiro Teixeira Gomes
O Presidente
Órgãos Sociais | ANAI
Email: dir@anavaliadores.pt
Telefone +351 926347865



ANAI
TEG o VA
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

Associação Nacional de Avaliadores Imobiliários

Estrada do Paço do Lumiar

Campus do Lumiar IAPMEI - Edifício D 1.º andar

1649-038 Lisboa

www.anavaliadores.pt

+351 213 156 064

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE: Esta mensagem de correio eletrónico e qualquer dos seus ficheiros anexos, caso existam, são confidenciais e destinados apenas à(s) pessoa(s) ou entidade(s) acima referida(s), podendo conter informação confidencial, privilegiada, a qual não deverá ser divulgada, copiada, gravada ou distribuída nos termos da lei vigente. Se não é o destinatário da mensagem, ou se ela lhe foi enviada por engano, agradecemos que não faça uso ou divulgação da mesma. A distribuição ou utilização da informação nela contida é VEDADA. Se recebeu esta mensagem por engano, por favor avise-nos de imediato, por correio eletrónico, para o endereço acima e apague este e-mail do seu sistema.



Virus-free. www.avast.com