



PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS  
**Gabinete do Ministro dos Assuntos Parlamentares**

Ofº n.º 3138/MAP –20 Abril 2010

Exma. Senhora  
Secretária-Geral da  
Assembleia da República  
Conselheira Adelina Sá Carvalho

**S/referência**

**S/comunicação de**

**N/referência**

**Data**

**ASSUNTO: RESPOSTA À PERGUNTA N.º 959/XI/1ª**

Encarrega-me o Ministro dos Assuntos Parlamentares de enviar cópia do ofício n.º 923 de 20 do corrente do Gabinete do Senhor Ministro da Economia, da Inovação e do Desenvolvimento sobre o assunto supra mencionado.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe do Gabinete

André Miranda

MO



**MINISTÉRIO DA ECONOMIA, DA INOVAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO**

**Gabinete do Ministro**

Exmo. Senhor  
Dr. André Miranda  
Chefe de Gabinete de Sua Excelência o  
Ministro dos Assuntos Parlamentares  
Palácio de São Bento  
Assembleia da República  
1249 - 068 Lisboa

**ASSUNTO: PERGUNTA Nº 959/XI/(1ª) – AC DE 22 DE JANEIRO DE 2010**  
**Regularização da titularidade das habitações do Bairro da EDP na**  
**Barragem da Caniçada, Valdozende /Terras de Bouro**

Em resposta ao ofício formulado pelo Gabinete de Sua Excelência o Ministro dos Assuntos Parlamentares, referente à Pergunta referenciada em epigrafe, apresentada pelo Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, após informação por parte da EDP, encarrega-me Sua Excelência o Ministro da Economia, da Inovação e do Desenvolvimento de informar V. Ex.ª do seguinte:

- A EDP iniciou um processo de alienação das habitações aos moradores do Bairro EDP com a necessária individualização/regularização do designado Bairro da Caniçada. Para o efeito, foi celebrado em 22 de Setembro de 2005, um protocolo entre o Município de Terras de Bouro, a EDP e a REN;
- Este protocolo conduziu a um Plano de Pormenor, abrangendo o referido Bairro, Central Hidroeléctrica, Barragem e zona envolvente, a ser elaborado pela Câmara de Terras de Bouro, assim como a realização das novas infra-estruturas no Bairro da Caniçada. Em contrapartida do investimento a realizar pela Câmara, no Plano de Pormenor de Caniçada, a EDP cede os terrenos e imóveis sobrantes no bairro, em



## MINISTÉRIO DA ECONOMIA, DA INOVAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO

### Gabinete do Ministro

Valdozende, para domínio público e privado da Câmara e uns terrenos rústicos em Campo de Gerês;

- O Plano, da responsabilidade da Câmara Municipal de Terras de Bouro, teve toda a colaboração da EDP, tendo acompanhado e prestado todos os esclarecimentos necessários assim como esteve presente em diversas reuniões;
- Após o parecer da CCDR e um período de discussão pública, a proposta de Plano, alterada em conformidade com as participações acolhidas favoravelmente, foi aprovada por unanimidade na reunião do Executivo Municipal de 14 de Janeiro de 2010 e foi submetida à aprovação da Assembleia Municipal;
- Este Gabinete apurou junto da Câmara Municipal de Terras de Bouro que o referido Plano de Pormenor foi aprovado em Assembleia Municipal, no dia 22 de Fevereiro de 2010, tendo sido remetido para publicação em Diário da República no passado dia 25 de Março;
- Com a publicação em Diário da República, a EDP poderá tratar dos registos na Repartição de Finanças e na Conservatória do Registo Predial e dar início ao processo de alienação das habitações do Bairro da Caniçada, nos moldes definidos em regulamento interno da EDP;
- Nos termos do referido regulamento, os moradores em regime de residência permanente com vínculo à EDP, trabalhadores, pré-reformados, reformados e pensionista beneficiam de um desconto sobre o valor da avaliação, com limite máximo de 40%. Para o efeito, procede-se à avaliação das habitações do Bairro por uma entidade avaliadora certificada e detalham-se os aspectos relativos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda, onde será definido a data e valor do imóvel para a



**MINISTÉRIO DA ECONOMIA, DA INOVAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO**  
**Gabinete do Ministro**

escritura de compra e venda. Com a realização da escritura de compra e venda, o morador passa a ter a titularidade do imóvel.

Com os melhores cumprimentos, 

O CHEFE DO GABINETE

(João Pedro Correia)