



**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PODER LOCAL**  
**XII Legislatura – 1ª Sessão legislativa**  
**INFORMAÇÃO**

AUDIÊNCIAS  
28 de FEVEREIRO de 2012

15h - UACS / AECC / ACECOA / AECSCLO / AE Sintra + CCP

PRESENÇAS

GT Audiências

- Deputado Fernando Marques (PSD), Coordenador;
- Deputada Margarida Neto (CDS-PP);
- Deputado Paulo Sá (PCP).

Outros Deputados

- Deputado Mário Magalhães (PSD);
- Deputado Jorge Paulo Oliveira (PSD);
- Deputado Pedro Farmhouse (PS);
- Deputado Artur Rêgo (CDS-PP).

Representação das associações empresariais, de comércio e serviços

- UACS - União de Associações de Comércio e Serviços

(Associação Portuguesa dos Prestadores de Serviços; Associação dos Comerciantes de Aprestos Marítimos, Cordoaria e Sacaria de Lisboa; Associação de Comerciantes de Armeiros, Bicicletas, Artigos de Desporto, Drogarias e Perfumarias, Papelaria, Artigos de Escritório, Quinquilharias, Brinquedos e Artesanato e Tabacaria de Lisboa; Associação Nacional dos Comerciantes de Equipamentos Científicos Saúde e Imagem; Associação Comercial de Moda; Associação dos Comerciantes de Ferro, Ferragens e Metais do Distrito de Lisboa; Associação dos Comerciantes de Adornos e Utilidades do Distrito de Lisboa; Associação dos Comerciantes de Materiais de Construção de Lisboa; Associação dos Comerciantes de Produtos Hortícolas, Frutas, Flores, Sementes, Plantas, Peixes e Criação do Distrito de Lisboa; Associação Nacional de Comerciantes Revendedores de Lotaria; Associação dos Comerciantes de Ourivesaria e Relojoaria do Sul; Associação dos Comerciantes nos Mercados de Lisboa; Associação dos Comerciantes de Máquinas e Acessórios do Distrito de Lisboa; Associação de Jovens Empresários do Comércio e Serviços; Associação Nacional de Serviços de Limpeza a Seco, Lavandaria e Tinturaria; Associação Portuguesa das Escolas de Navegadores de Recreio)

- Dr.<sup>a</sup> Carla Salsinha, Presidente da Direcção
  - Dr. José Rodrigues, Director
  - Sr. Fernando Perfeito, Director
  - Dr.<sup>a</sup> Ana Cristina Figueiredo, Técnica
- AECC - Associação Empresarial do Concelho de Cascais
- Dr. Armando Correia, Presidente da Direcção
  - Dr.<sup>a</sup> Ana Bigares, Técnica
- ACECOA - Associação Comercial e Empresarial dos Concelhos de Oeiras e Amadora
- Sr. João Antunes, Presidente da Direcção
- AECSCLO - Associação Empresarial de Comércio e Serviços dos Concelhos de Loures e Odivelas
- Sr. Mário Saramago, Presidente da Direcção
- AE Sintra - Associação Empresarial do Concelho de Sintra
- Sr. Manuel Cabo, Presidente da Direcção
  - Dr.<sup>a</sup> Olga Figueiredo, Secretária Geral



**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PODER LOCAL**  
**XII Legislatura – 1ª Sessão legislativa**

- CCP - Confederação do Comércio e Serviços de Portugal  
Dr. Vasco de Melo, Vice-Presidente da Direcção

SÚMULA das questões apresentadas na audiência em "power-point"

- Novo Regime do Arrendamento Urbano - Arrendamento não habitacional;
- Alteração ao regime substantivo do arrendamento consagrado no Código Civil (incumprimento ou mora da obrigação de pagamento da renda e encargos ou despesas que corram por conta do arrendatário; denúncia do contrato para demolição, remodelação ou restauro profundos do locado; prazo de desocupação do locado em caso de cessação do contrato; denúncia do contrato pelo senhorio por mera comunicação com dois anos de antecedência);
- Revisão do sistema de transição dos contratos antigos para o novo regime em matéria de actualização de rendas;
- Agilização do procedimento de despejo;
- Restrições à transmissibilidade por morte.

- Documento entregue pelas referidas associações: "Nova Lei do Arrendamento Urbano- Parecer e Propostas".



**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PODER LOCAL**  
**XII Legislatura – 1ª Sessão legislativa**

**16h - CPADA - Confederação Portuguesa das Associações de Defesa do Ambiente**

**PRESENCAS**

**GT Audiências**

- Deputado Fernando Marques (PSD), Coordenador;
- Deputado Paulo Sá (PCP).

**Outros Deputados**

- Deputado Jorge Paulo Oliveira (PSD);
- Deputado Pedro Farmhouse (PS);
- Deputado Artur Rêgo (CDS-PP).

**Representação da CPADA**

- Miguel Barroso
- Manuel Ferreira dos Santos

**SÚMULA das questões apresentadas na audiência**

- Reabilitação Urbana e mercado do Arrendamento Urbano como formas de melhorar as condições de habitação e mobilidade das pessoas;
- Dinamização do mercado de arrendamento, trazendo habitação a preço acessível e ajustado às diferentes necessidades dos portugueses;
- Promoção de um mercado de arrendamento, que, em conjunto com o impulso à reabilitação urbana, possa qualificar e revitalizar as cidades;
- Favorecimento da mobilidade das pessoas, essencial para a promoção do emprego;
- Reabilitação Urbana e Arrendamento Urbano, contribuindo para a redução do endividamento das famílias e para a promoção da poupança;
- Preocupações de ordem social, técnica/económica, ambiental e institucional;
- Revisão da Lei dos Solos e da Lei de Bases do Ambiente.

- Documento entregue pela CPADA: Memorando “ Lei do Arrendamento Urbano e Reabilitação Urbana - Revisão da Lei dos Solos e da Lei de Bases do Ambiente.