



Situação do património de habitação social do IHRU

Em 2013-05-31

**== IH Instituto da Habitação
== RU e da Reabilitação Urbana**

SEDE LISBOA | DELEGAÇÃO PORTO | SIPA – SISTEMA DE INFORMAÇÃO / SACAVÉM

Bairros do património do IHRU (habitação social)

Zona geográfica	Número de bairros	Número de municípios
Norte	57	25
Sul	79	18
Total	136	43

Edifícios do património do IHRU (habitação social)

Zona geográfica	Moradias	Coletivos (propriedade total do IHRU)	Coletivos (propriedade parcial do IHRU)	Total
Norte	47	224	279	550
Sul	445	374	395	1.214
Total	492	598	674	1.764
%	27,89%	33,90%	38,21%	100,00%

Fogos do património do IHRU por edifícios (habitação social)

Zona geográfica	Moradias	Coletivos (propriedade total do IHRU)	Coletivos (propriedade parcial do IHRU)	Total
Norte	47	2.555	2.129	4.731
Sul	445	3.827	2.370	6.642
Total	492	6.382	4.499	11.373
%	4,32%	56,12%	39,56%	100,00%

Escalões de rendas sociais e apoiadas (habitação social)

Escalões de renda em €	Renda Apoiada	%	Renda Social	%	TOTAL	%
Menor que 10	705	19%	1.773	25%	2.478	23%
De 10 a 25	767	21%	2.992	42%	3.759	35%
De 25 a 50	692	19%	1.602	23%	2.294	21%
De 50 a 75	456	13%	496	7%	952	9%
De 75 a 100	322	9%	175	2%	497	5%
De 100 a 150	312	9%	30	0%	342	3%
De 150 a 200	149	4%	2	0%	151	1%
De 200 a 250	116	3%	2	0%	118	1%
De 250 a 300	75	2%	0	0%	75	1%
Maior que 300	39	1%	1	0%	40	0%
TOTAL	3.633	100%	7.073	100%	10.706	100%

Valores das rendas médias (habitação social)

Tipos de rendas	Renda social	Renda apoiada	Renda apoiada e renda social
Norte	25,04 €	45,12 €	31,63 €
Sul	21,87 €	67,47 €	38,90 €
Total	23,26 €	58,78 €	35,85 €

Situação das rendas em dívida (habitação social)

Situação	Número de fogos	Número de rendas	Valor das rendas
Normal	3.252	66.922	2.150.923,20 €
Contencioso	463	33.555	1.343.361,80 €
Regularização	407	21.331	1.046.841,03 €
Total	4.122	121.808	4.541.126,03 €

Número de fogos com rendas em dívida (habitação social)

Zona geográfica	Renda social	Renda apoiada	Total
Norte	756	286	1.042
Sul	1.835	838	2.673
Total	2.591	1.124	3.715
% (total de fogos)	24,2 %	10,5 %	34,7 %

Número de rendas em dívida (habitação social)

Zona geográfica	Renda social	Renda apoiada	Total
Norte	29.049	4.648	33.697
Sul	54.914	11.866	66.780
Total	83.963	16.514	100.477
N.º médio por fogo	32,4	14,7	27,1

Valor das rendas em dívida (habitação social)

Zona geográfica	Renda social	Renda apoiada	Total
Norte	754.126 €	252.156 €	1.006.282 €
Sul	1.631.358 €	856.646 €	2.488.003 €
Total	2.385.484 €	1.108.802 €	3.494.285 €
Valor médio por fogo	920,68 €	986,48 €	940,59 €
Valor médio por renda	28,41 €	67,14 €	34,78 €

Acordos de regularização de dívidas (habitação social)

Zona geográfica	Número de acordos	Composição dos acordos	
		Número de dívidas	Valor
Norte	89	3.787	173.202,36 €
Sul	318	17.544	873.638,67 €
Total	407	21.331	1.046.841,03 €

Percentagens da dívida por escalão de número de dívidas (habitação social)

Zona geográfica	1 dívida			2 a 12 dívidas			13 a 36 dívidas		
	N.º fogos	N.º dívidas	Valor	N.º fogos	N.º dívidas	Valor	N.º fogos	N.º dívidas	Valor
Norte	23,3%	1,0%	1,1%	40,3%	8,9%	9,3%	18,6%	16,7%	18,3%
Sul	22,8%	1,2%	1,2%	44,7%	10,9%	10,8%	17,1%	18,2%	20,5%
Total	23,0%	1,1%	1,1%	43,4%	10,3%	10,4%	17,6%	17,7%	19,8%

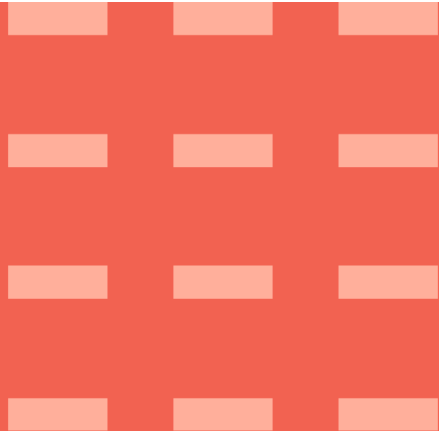
Zona geográfica	37 a 60 dívidas			61 a 96 dívidas			> 96 dívidas		
	N.º fogos	N.º dívidas	Valor	N.º fogos	N.º dívidas	Valor	N.º fogos	N.º dívidas	Valor
Norte	7,2%	15,6%	12,1%	5,4%	18,4%	27,5%	5,1%	39,4%	31,8%
Sul	5,6%	13,4%	16,0%	5,0%	19,1%	16,9%	4,7%	37,3%	34,7%
Total	6,1%	14,1%	14,8%	5,1%	18,9%	20,0%	4,8%	37,9%	33,8%

Obras em bairros do IHRU

Município	Bairro	Valor da empreitada (€)	Nº de fogos	Valor médio por fogo (€)
Amadora	Zambujal (Rua das Mães d'Água)	4.185.940 €	320	13.081 €
Amadora	Zambujal (fase1)	1.998.596 €	244	8.190 €
Almada	Branco	2.607.600 €	302	8.634 €
Almada	Raposo de Cima	384.565 €	68	5.655 €
Almada	Rosa	3.381.113 €	492	6.872 €
Caldas da Rainha	Arneiros	126.559 €	36	3.515 €
Guimarães	Nossa Senhora da Conceição	2.547.200 €	366	6.960 €
Guimarães	S. Gonçalo	94.634 €	72	1.314 €
Lisboa	Amendoeiras	14.744.655 €	923	15.974 €
Moita	Descobertas	349.935 €	126	2.777 €
Moita	S. Sebastião	116.999 €	18	6.499 €
Peso da Régua	Alagoas	1.359.519 €	172	7.904 €
Porto	Contumil	2.225.308 €	248	9.094 €
Porto	Leonardo Coimbra	565.715 €	80	7.071 €
Seixal	Quinta do Cabral	582.942 €	208	2.803 €
Seixal	Fogueteiro	220.814 €	48	4.600 €
Vila Nova de Gaia	Cabo Mor	917.236 €	92	9.969 €
	TOTAL	35.824.793 €	3.815	

Custos anuais futuros com o parque habitacional do IHRU

Tipos de intervenções	Custos
Obras de grande conservação	5.000.000 €
Obras de reabilitação interior de fogos	1.500.000 €
Amortização empréstimo BEI	2.200.000 €
Condomínios	790.000 €
Eletricidade das partes comuns	240.000 €
Taxas de conservação de esgotos	70.000 €
Manutenção de elevadores	68.000 €
TOTAL	9.868.000 €



Muito obrigado

**== IH Instituto da Habitação
== RU e da Reabilitação Urbana**

SEDE LISBOA | DELEGAÇÃO PORTO | SIPA – SISTEMA DE INFORMAÇÃO / SACAVÉM