

De: Renato José Diniz Gonçalves <renato.goncalves@cm-vfxira.pt>
Enviado: 10 de abril de 2019 09:37
Para: Perguntas - Requerimentos
Cc: Bloco de Esquerda
Assunto: Políticas de habitação- promoção de resposta a requerimento parlamentar

À
Divisão de Apoio ao Plenário da Assembleia da República

Com referência ao assunto melhor identificado em título, e na sequência do requerimento parlamentar número 323/XIII (4ª)- AL, subscrito pelas Senhoras Deputadas Maria Manuel Rola e Mariana Mortágua, do Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda, o qual foi rececionado no Município de Vila Franca de Xira a 14 de março pretérito, encarrega-me o Senhor Presidente da Câmara Municipal do Município de Vila Franca de Xira, Senhor Alberto Mesquita, de informar o seguinte:

- 1- O Município está a elaborar a sua Estratégia Local de Habitação, nos termos contemplados no artigo 30º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, o qual estabelece e disciplina o 1º Direito- o Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, e bem assim no artigo 2º da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, que procede à sua regulamentação;
- 2- Considerando que a prévia existência de uma Estratégia Local de Habitação, elaborada e aprovada pelos órgãos municipais competentes, constitui condição fundamental e indispensável para a apresentação de candidaturas, por parte da Autarquia, aos apoios integrados no âmbito do programa em apreço, o Município só poderá aceder a tais apoios, apresentando, para o efeito, as necessárias candidaturas, após a aprovação da mencionada Estratégia (conforme o disposto no n.º 1 do artigo 2º da Portaria acima indicada);
- 3- Logo que a Estratégia esteja concluída e aprovada, o Município analisará as condições, as possibilidades e a viabilidade das candidaturas e dos apoios, em sede do programa 1º Direito;
- 4- Independentemente do acesso aos apoios supramencionados, o Município pretende promover a recuperação e reabilitação dos edifícios municipais correspondentes aos antigos Serviços Sociais e à antiga Galeria Municipal, sitos na Avenida Pedro Vítor, em Vila Franca de Xira, destinando-os ao arrendamento habitacional jovem;
- 5- Para tal, o Município promoveu a elaboração dos respetivos projetos, os quais se encontram concluídos e em processo de revisão, tendo em vista o lançamento e subsequente tramitação dos procedimentos concursais de empreitada de obra pública;
- 6- É igualmente intenção do Município submeter uma candidatura ao IFRRU 2020- Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas, visando a contração de um empréstimo em condições mais vantajosas, que permita suportar os custos inerentes às empreitadas de recuperação e reabilitação patrimonial acima referenciadas;
- 7- Após o início das empreitadas em questão, na sequência dos respetivos procedimentos concursais, será promovido o procedimento administrativo tendente à elaboração e aprovação do Regulamento Administrativo Municipal disciplinador da atribuição dos fogos habitacionais destinados ao arrendamento jovem, em regime de concurso;
- 8- Paralelamente, acresce referir que o Município está a realizar investimentos significativos e relevantes ao nível das operações de reabilitação urbana, objeto de comparticipação financeira da União Europeia, através da Estratégia Portugal 2020, designadamente a requalificação das frações habitacionais arrendadas,

de propriedade municipal, localizadas nos Bairros do PER de Povos e da Quinta da Piedade, tendo já concluído a reabilitação dos espaços exteriores do citado Bairro do PER da Quinta da Piedade;

9- Adicionalmente, o Município vem requalificando regularmente frações autónomas, de sua propriedade, que fiquem devolutas, afetando-as, após reparação e beneficiação, ao arrendamento apoiado;

10- Por fim, informa-se que a Autarquia não dispõe de quotas para o Alojamento Local e não prevê, por ora, constituir regulamentação nesse sentido.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal endossa às Senhoras Deputadas subscritoras do requerimento parlamentar respeitosos e cordiais cumprimentos.

Muito grato pela atenção, e ao dispor.

Com os meus melhores cumprimentos, e consideração.

Renato Gonçalves

Município de Vila Franca de Xira

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Gabinete de Apoio à Presidência

