



Exma. Senhora
Dra. Marina Gonçalves
Chefe do Gabinete de Sua Excelência
o Secretário de Estado dos Assuntos
Parlamentares
Palácio de São Bento (A.R.)
1249-068 Lisboa

SUA REFERÊNCIA	SUA COMUNICAÇÃO DE	NOSSA REFERÊNCIA	DATA
Ofício n.º. 1909	17/05/2018	N.º: ENT.: 7157/2018 PROC. N.º: 9/2018	18/05/2018

Assunto: Pergunta n.º 2172/XIII/3.ª, de 16 de maio de 2018, do Grupo Parlamentar do Partido Social Democrata (PSD) - Más condições das Instalações do Centro de Saúde da Fernão de Magalhães, em Coimbra

Encarrega-me o Sr. Ministro da Saúde, consultada a Administração Regional de Saúde do Centro (ARS Centro), de informar o seguinte:

O Centro de Saúde encontra-se instalado em imóvel arrendado, estando prevista a construção de novo edifício, pelo que serão empreendidas, casuisticamente, as obras que forem necessárias ao regular funcionamento da unidade de saúde, desde que imputáveis ao inquilino.

Relativamente ao montante das rendas pagas ao senhorio, discriminam-se conforme tabela infra:

Pagamentos	Valor
Ano 2015	€83.403,36
Ano 2016	€83.403,36
Ano 2017	€83.403,36
Ano 2018 (Jan a Mai)	€34.751,40
Total Jan/2015 a Mai/2018	€ 284.961,48

Os investimentos realizados no edifício do Centro de Saúde de Fernão da Magalhães encontram-se discriminados na tabela infra:

Designação	Valor (c/IVA)	Observações
Empreitada de obras para instalação da USF Coimbra Centro	€114.267,40	Estas obras incidiram no 3.º andar do Centro de Saúde

1



Aquisição de chiller para o Centro de Saúde Fernão Magalhães	€22.529,91	Intervenção ao nível do edifício, com incidência nos espaços ocupados pelas várias unidades de saúde do Centro de Saúde.
Reparação de anomalias no sistema de climatização e limpeza das condutas de ar	€6.125,40	Intervenção ao nível do edifício, com incidência nos espaços ocupados pelas várias unidades de saúde do Centro de Saúde.

Acrescem as obras de reparação e manutenção, a cargo do senhorio, realizadas no transato mês de março, na sequência de infiltrações identificadas no 3º andar do edifício, provenientes da cobertura.

Quanto à construção do novo edifício do Centro de Saúde de Fernão de Magalhães, a obra foi objeto de candidatura ao programa comunitário Centro 2020, encontrando-se em fase de análise técnico-financeira pela Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra (CIM). Face ao exposto, é previsível o lançamento da empreitada no decurso do segundo semestre do corrente ano. O cronograma da empreitada prevê a conclusão da obra em maio de 2020.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe do Gabinete

(Paula Maia Fernandes)