

## APRECIACÃO PARLAMENTAR N.º 9/XIII/1.<sup>a</sup>

### DECRETO-LEI N.º 165/2015 DE 17 DE AGOSTO QUE PROCEDE À REGULAMENTAÇÃO DA LEI DOS BALDIOS, APROVADA PELA LEI N.º 68/93 DE 4 DE SETEMBRO, ALTERADA PELA LEI N.º 89/97 DE 30 DE JULHO E PELA LEI N.º 72/2014 DE 2 DE SETEMBRO

Os bens comunitários, fundamentalmente integrados pelos baldios, estão incluídos no setor cooperativo e social dos meios de produção, definido no artigo 82.º da Constituição da República Portuguesa. A lei que os regula, Lei n.º 68/93 de 4 de setembro, foi alterada pela Lei n.º 89/97 de 30 de julho e pela Lei n.º 72/2014 de 2 de setembro, regulamentada pelo Decreto-Lei n.º 165/2015 de 17 de agosto.

A referida Lei que regula os baldios, Lei n.º 68/93 de 4 de novembro, alterada pela Lei n.º 89/97 de 30 de julho e pela Lei n.º 72/2014 de 2 de setembro, proíbe a apropriação dos terrenos baldios, a sua alienação e a constituição de direitos sobre eles, exceto nos raros casos nela previstos, assim os excluindo do comércio jurídico.

A administração dos baldios é atribuída às comunidades locais que tradicionalmente os usam e fruem, organizadas em assembleias de compartes de acordo com o costume, sem atribuir personalidade jurídica a essas comunidades. É reconhecido que os baldios pertencem às comunidades locais em uso e fruição, esclarecendo que a comunidade é o “universo dos compartes”.

A Lei que regula os baldios na base dos antigos usos e costumes atribui, assim, aos baldios natureza de bens coletivos ou comuns para uso e fruição por cada membro da

respetiva comunidade local que não têm personalidade jurídica, só enquanto mantiver vínculo a ela.

O Governo regulamentou, pelo Decreto-Lei n.º 165/2015, a Lei dos Baldios. No seu artigo 11.º consta relativamente à cessão da administração de baldios em associação entre os compartes e o Estado:

“1 - As obrigações legais e contratuais no âmbito de programas de apoio ao investimento com financiamento nacional ou comunitário, incidentes sobre os terrenos baldios, as respetivas infraestruturas, nomeadamente de defesa da floresta contra incêndios, os equipamentos comunitários, de recreio e lazer e obras de arte, transmitem-se aos compartes no termo do regime de associação, sem prejuízo da sua formalização junto da autoridade de administração e gestão ou organismo equiparado, nos termos da lei aplicável.

2 - Caso os compartes recusem aceitar as obrigações legais e contratuais a que se refere o número anterior, os apoios aos investimentos ou aos melhoramentos realizados pelo Estado durante a administração em regime de associação são equiparados a montantes indevidamente recebidos para efeitos de recuperação nos termos legais.”

Esta norma contraria o artigo 32.º da Lei dos Baldios que atribui aos tribunais comuns a solução dos litígios relativos a baldios, porque a lei regulamentada (a Lei dos Baldios) não pode ser derogada nem alterada pelo diploma (o D.L. n.º 165/2015) que o regulamenta como decorre do artigo 198.º, n.º 1, c) da Constituição:

“Compete ao governo fazer decretos-leis de desenvolvimento dos princípios ou das bases gerais dos regimes jurídicos contidos em leis que a eles se circunscrevam.”

O artigo 11.º, n.º 2, do referido Decreto-Lei dispõe que as obrigações legais e contratuais do Estado a que se refere o seu n.º 1 e os valores dos apoios ao investimento ou melhoramentos realizados pelo Estado são equiparados a montantes indevidamente recebidos para efeitos de recuperação nos termos legais. Atribui, assim, força legal de título executivo a executar nos tribunais fiscais aos documentos elaborados unilateralmente pelo Estado de que, sem acordo dos compartes, constem valores imputados aos compartes como devidos por eles. Essa norma regulamentar (artigo 11.º

do D.L. n.º 165/2015) infringe o citado artigo 198.º, n.º 1, c) da Constituição por contrariar o artigo 32.º da Lei dos Baldios.

Nestes termos, ao abrigo do disposto na alínea c) do artigo 162º e do artigo 169º da Constituição e do artigo 189º e seguintes do Regimento da Assembleia da República, as deputadas e deputados abaixo-assinados do Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda, requerem a Apreciação Parlamentar do Decreto-Lei n.º 165/2015, de 17 de agosto que procede à regulamentação da Lei dos Baldios, aprovada pela Lei n.º 68/93 de 4 de setembro, alterada pela Lei n.º 89/97 de 30 de julho e pela Lei n.º 72/2014 de 2 de setembro, publicado no Diário da República n.º 159/2015, Série I, de 17 de agosto de 2015.

Assembleia da República, 20 de novembro de 2015.

As Deputadas e os Deputados do Bloco de Esquerda,