



APFIP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PAT

Audição na Assembleia da República

LEI DE BASES DA HABITAÇÃO



Contributos quantitativos para o
conhecimento de uma realidade mal
conhecida

26 de Fevereiro de



APFIPP

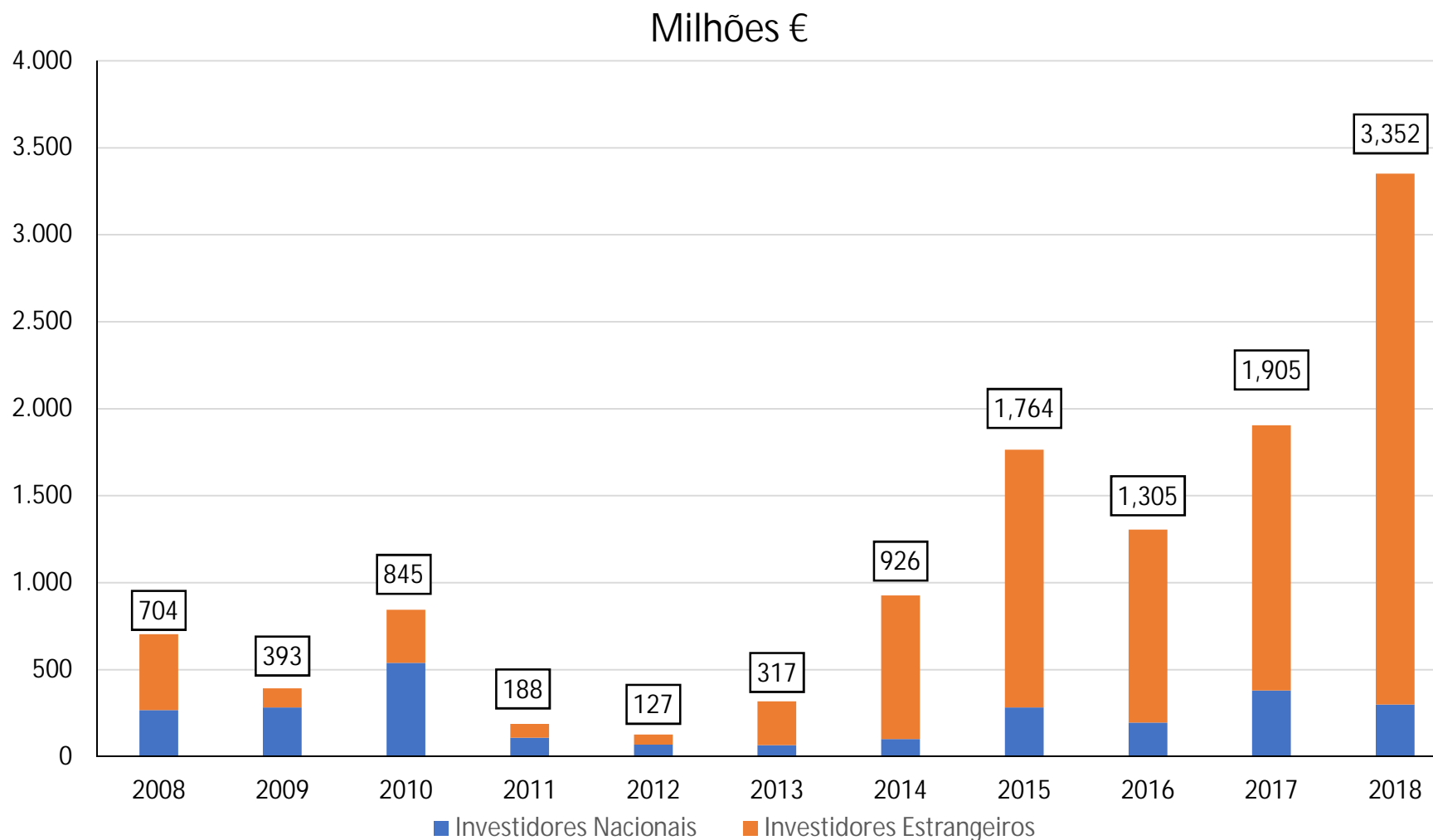
ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

O MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL



MOBILIÁRIO COMERCIAL EM PORTUGAL

Um mercado sem Portugueses



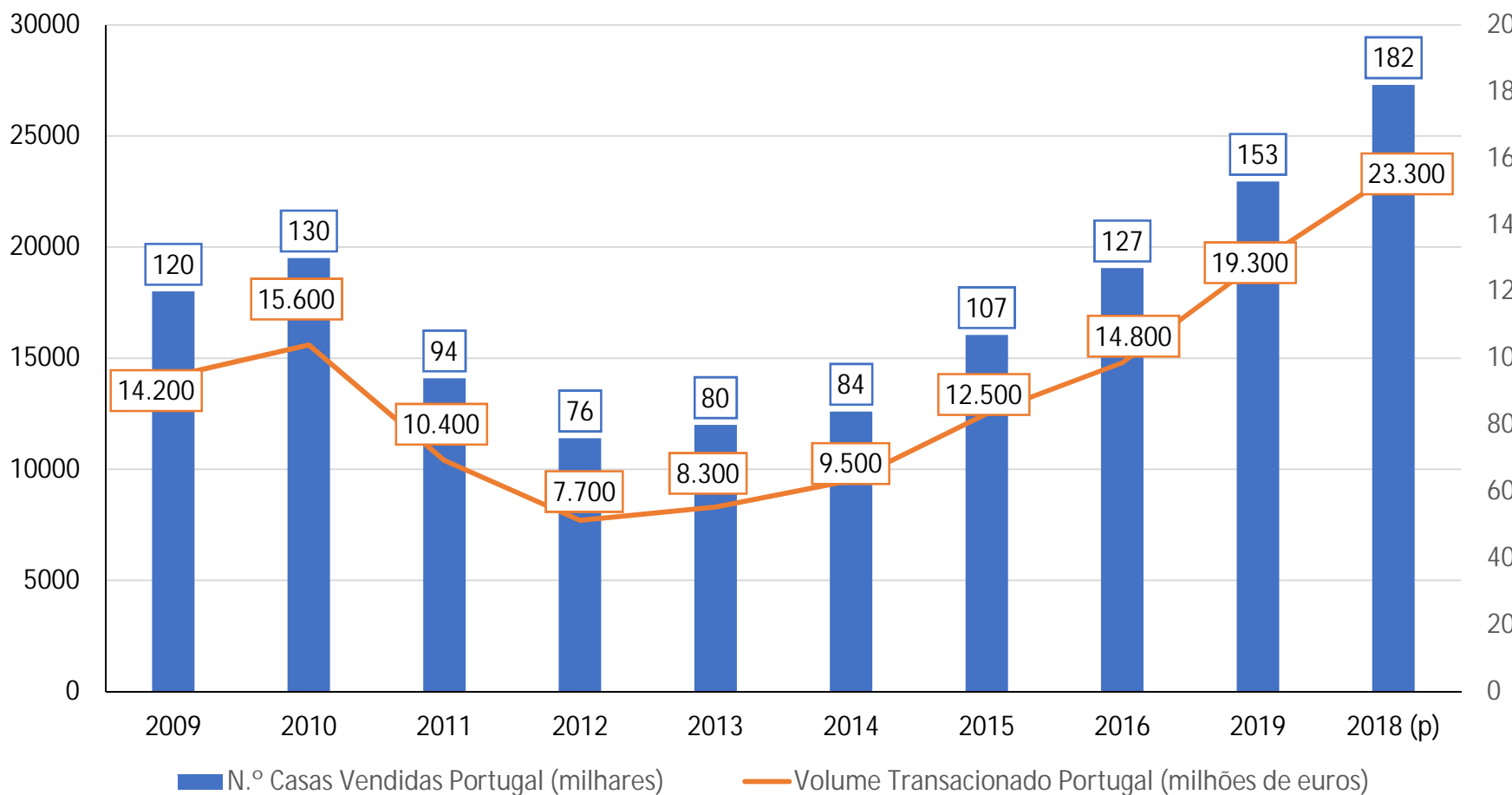
Fonte: JLL

MOBILIÁRIO RESIDENCIAL EM PORTUGAL

A recuperação Pós-crise



Casas Transaccionadas



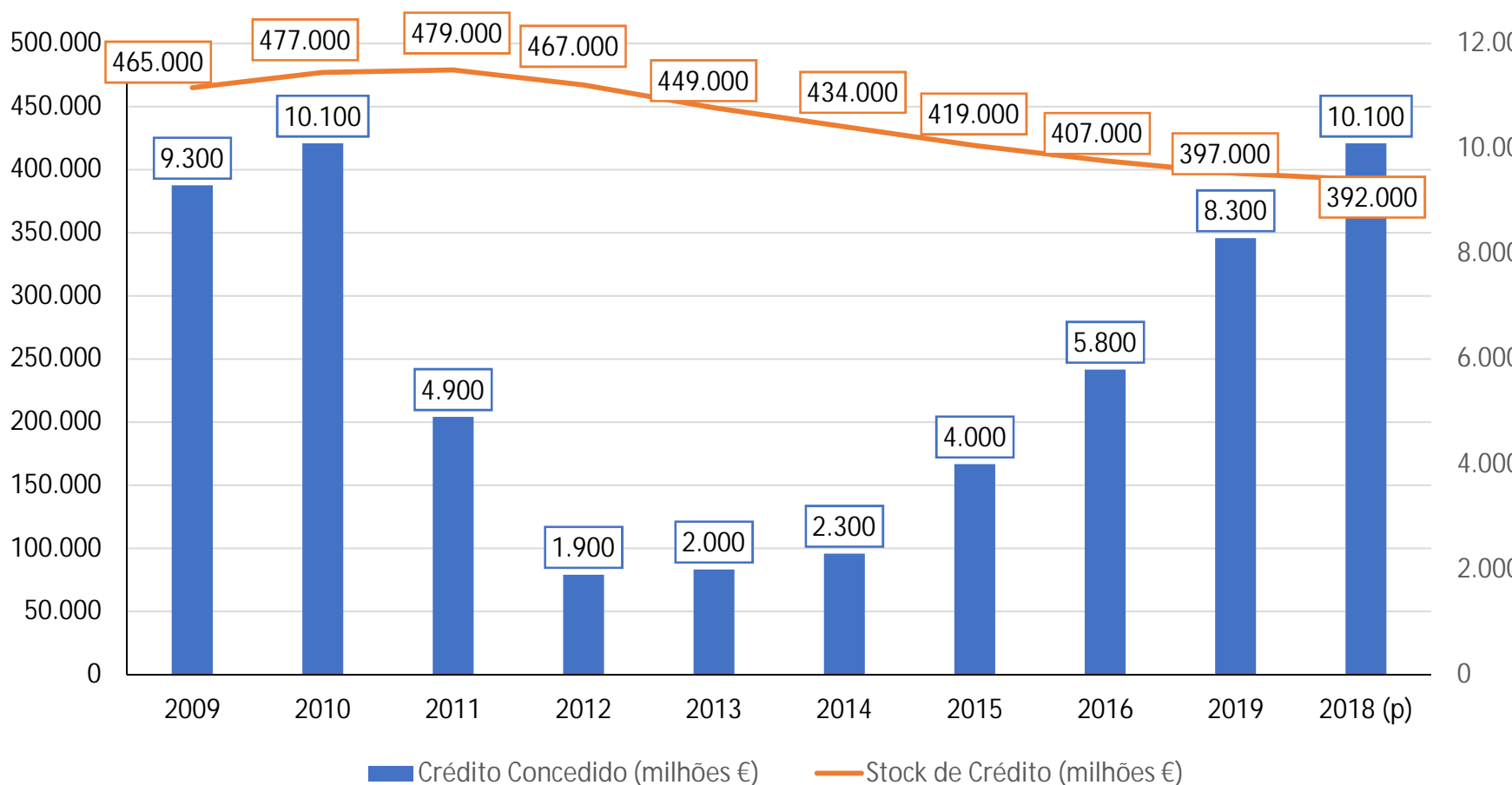
Fonte: JLL

MOBILIÁRIO RESIDENCIAL EM PORTUGAL

Crédito Habitação



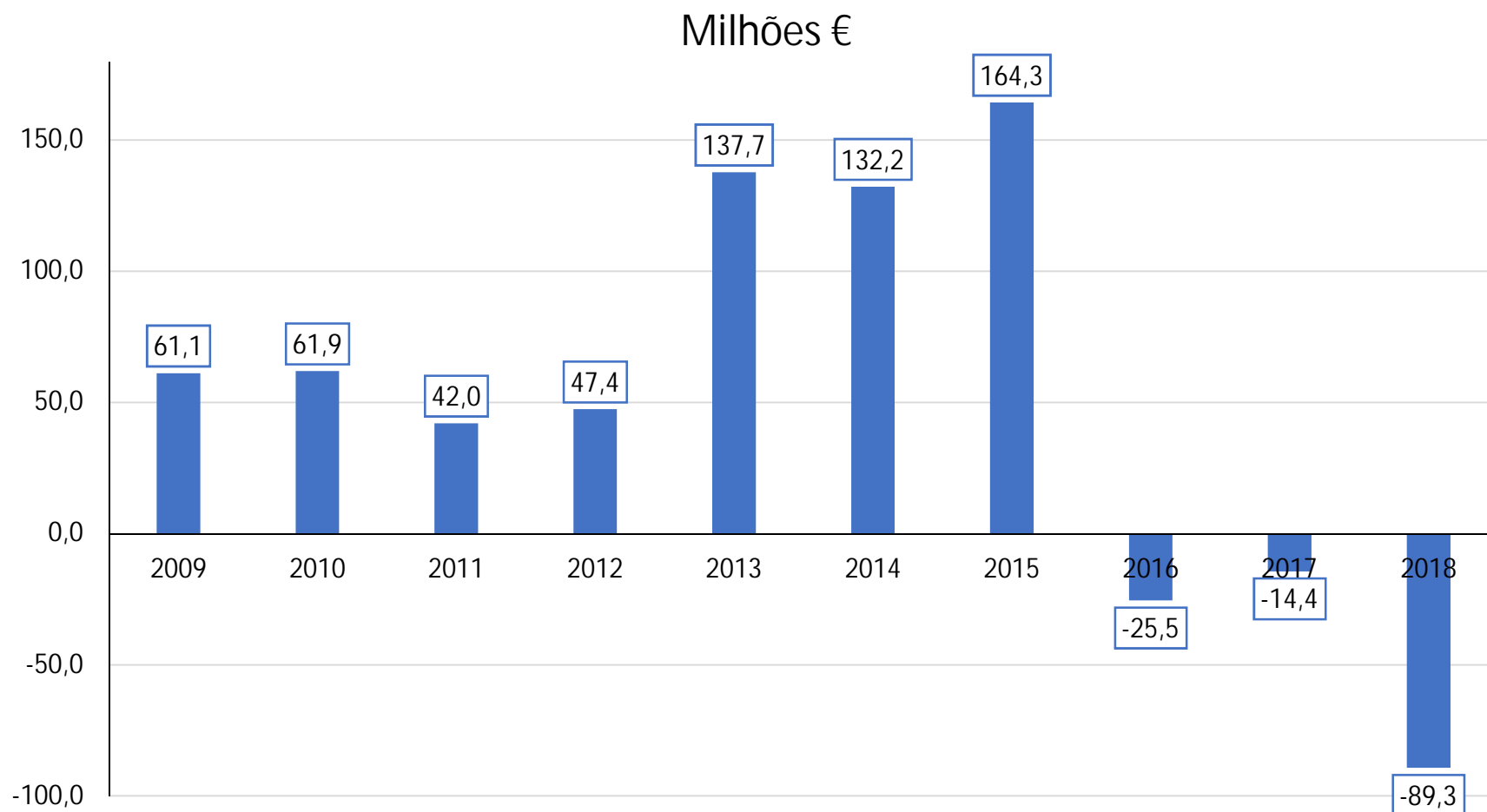
Stock de Crédito e Crédito Concedido



Fonte: JLL / INE

ARRENDAMENTO RESIDENCIAL EM PORTUGAL

O investimento pelos Fundos de Investimento



Fonte: CMVM

O SECTOR DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PORTUGUÊS

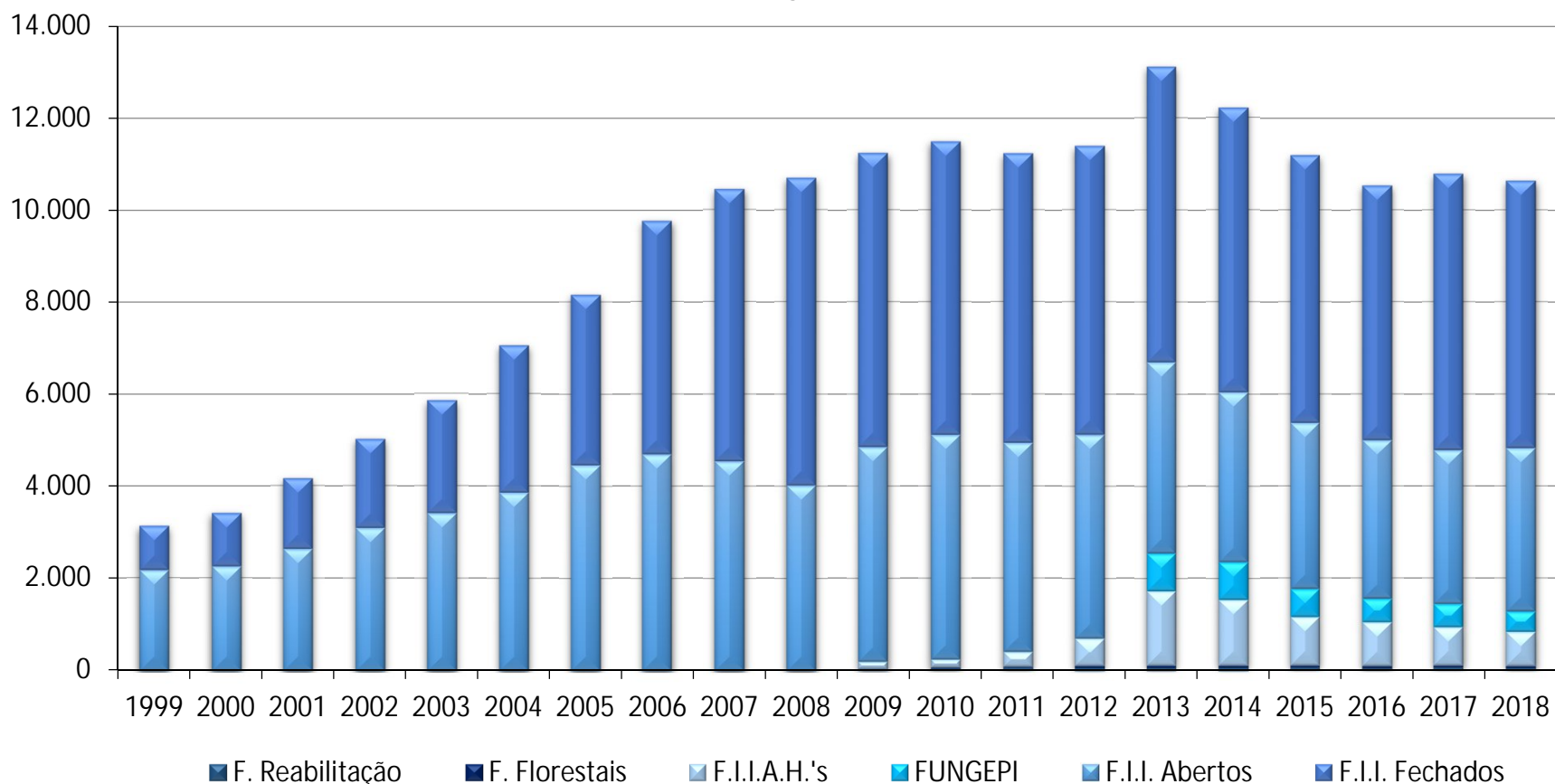


FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

Um mercado em retracção



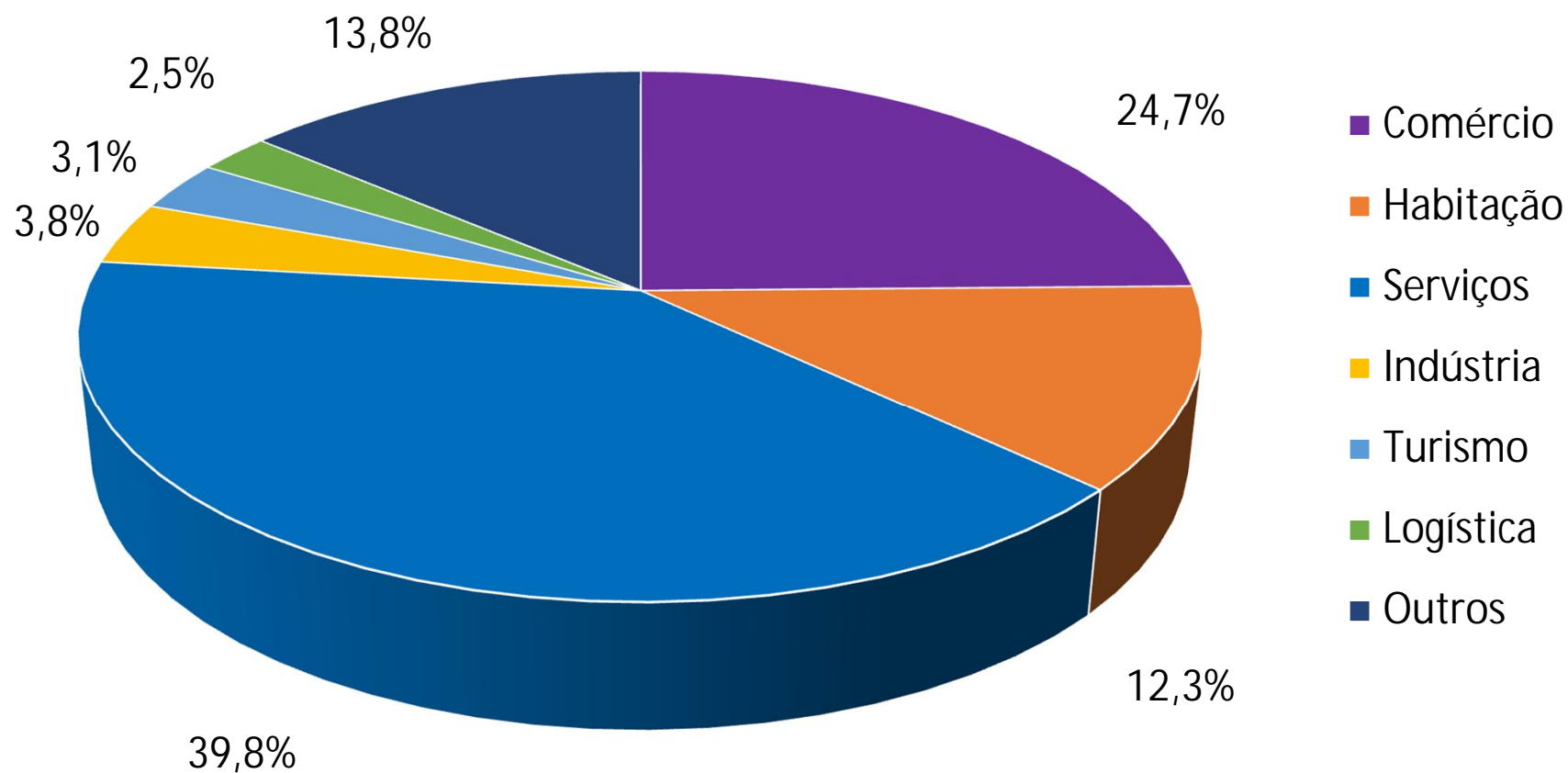
Montantes sob gestão, milhões €



Fonte: APFIPP e CMVM

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

Investimento em Serviços e Comércio

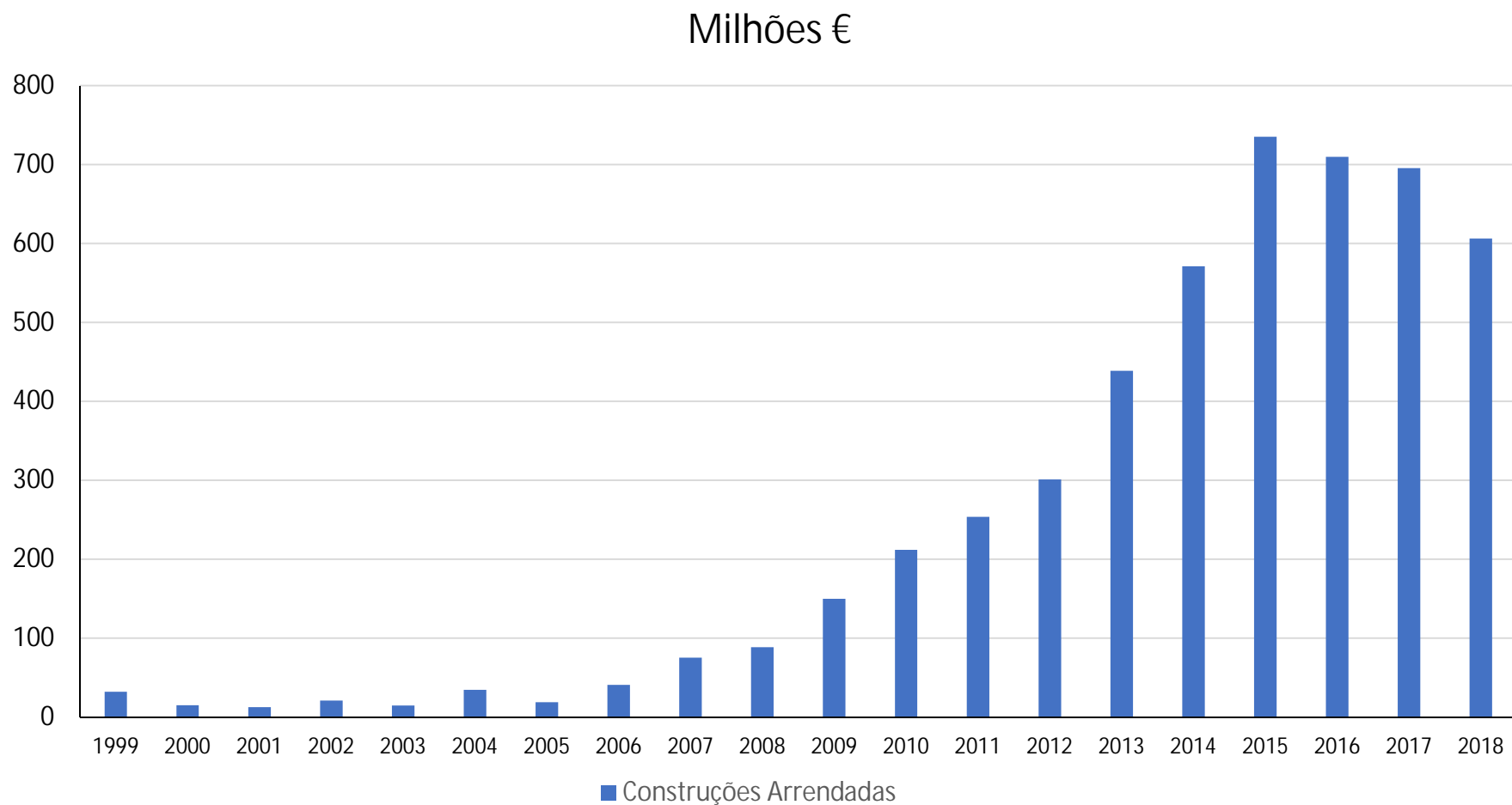


Fonte: CMVM

31.12.2018

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

Com o fim dos incentivos à constituição de FIIAH e SIIAH, queda no investimento em Habitação



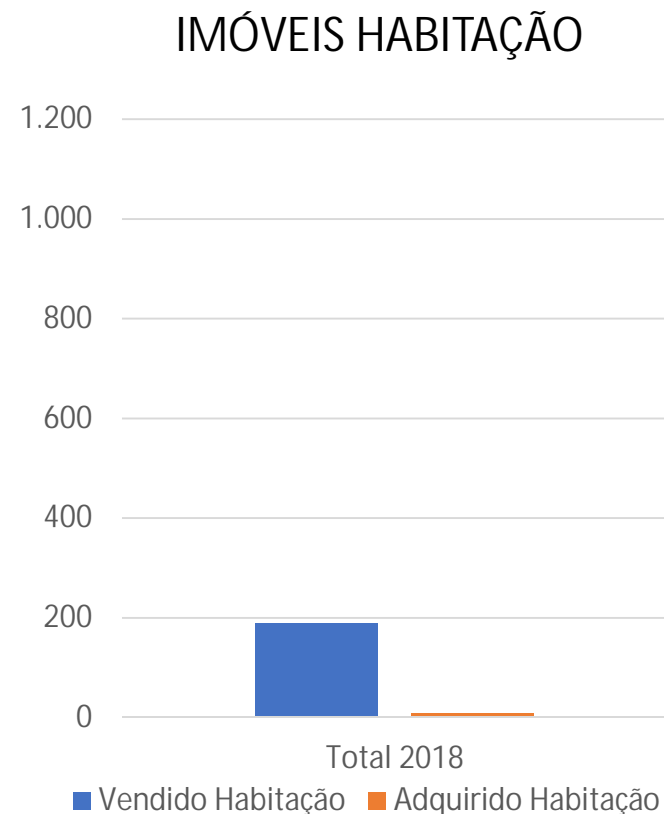
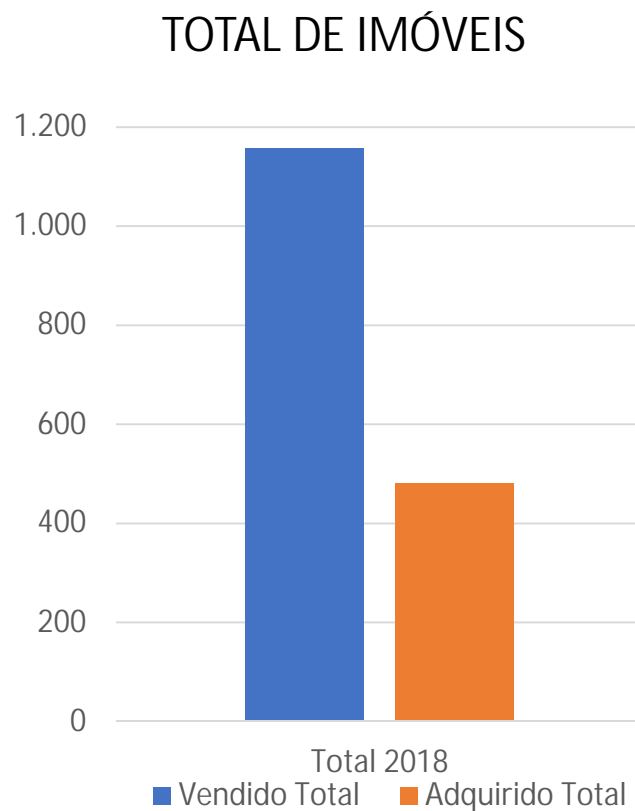
Fonte: CMVM

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

Desinvestimento geral e ausência de investimento na Habitação



Milhões €

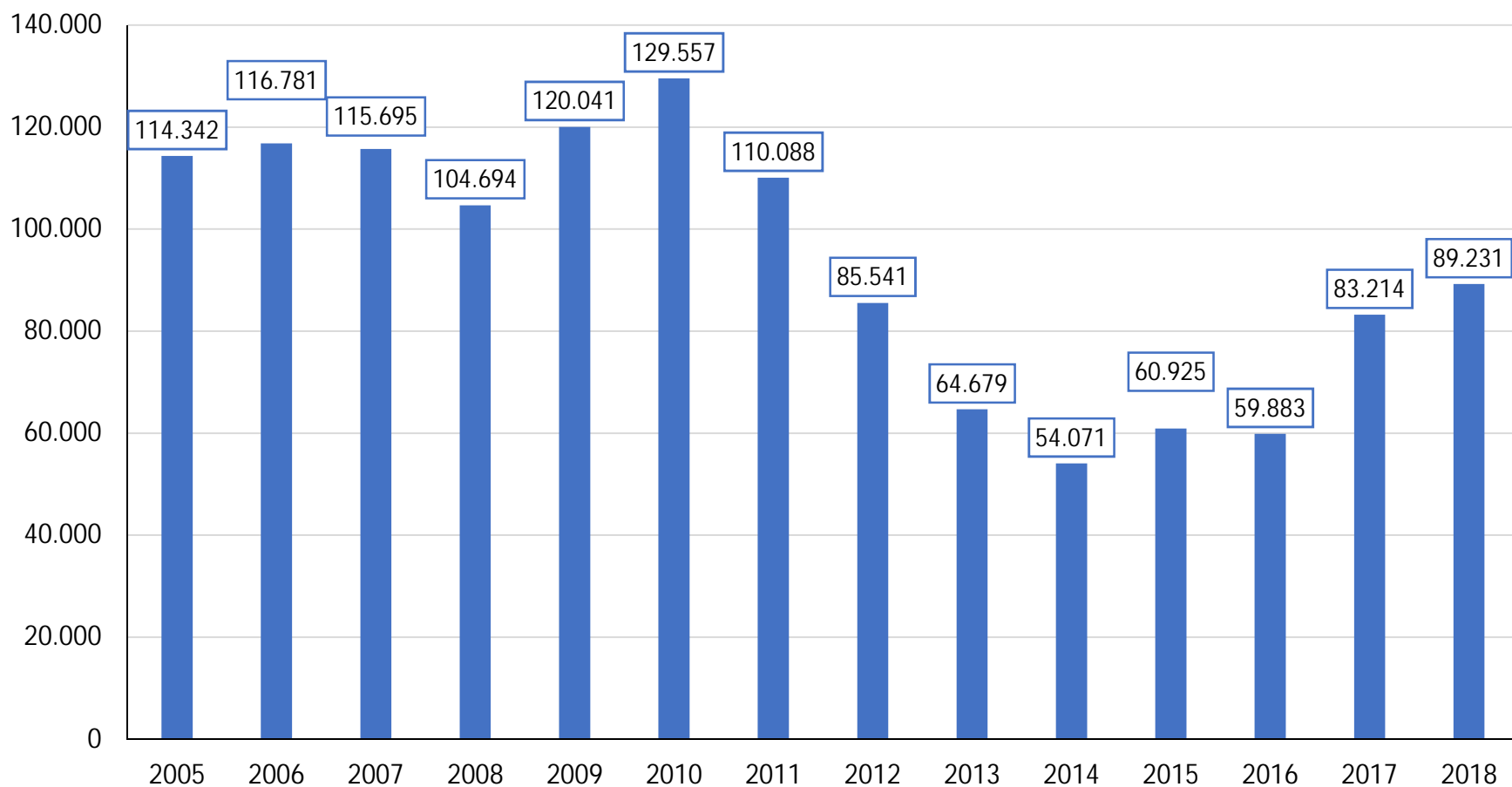


Fonte: APFI e CMVM

Nota: Os valores apresentados não incluem informação sobre duas Sociedades Gestoras. Em 31 de Dezembro de 2018, os montantes pelas Entidades incluídas nesta análise, eram responsáveis por 87,39% do total gerido por Fundos de Investimento Imobiliário.

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

100 MIL Capitalistas em Portugal



Fonte: CMVM



APFIP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PAT

Contactos

R. Castilho, nº 44 - 2º And
1250-071 LISBOA

Tel : + 351 21 799 48 40 Fax: + 351 21 799 48

Email : info@apfip

Email : info@apfip

Tel : + 351 21 799 48 40 Fax: + 351 21 799 48

1250-071 LISBOA