



APFIP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PAT

Audição na Assembleia da República

# LEI DE BASES DA HABITAÇÃO



Contributos quantitativos para o  
conhecimento de uma realidade mal  
conhecida

26 de Fevereiro de



APFIPP

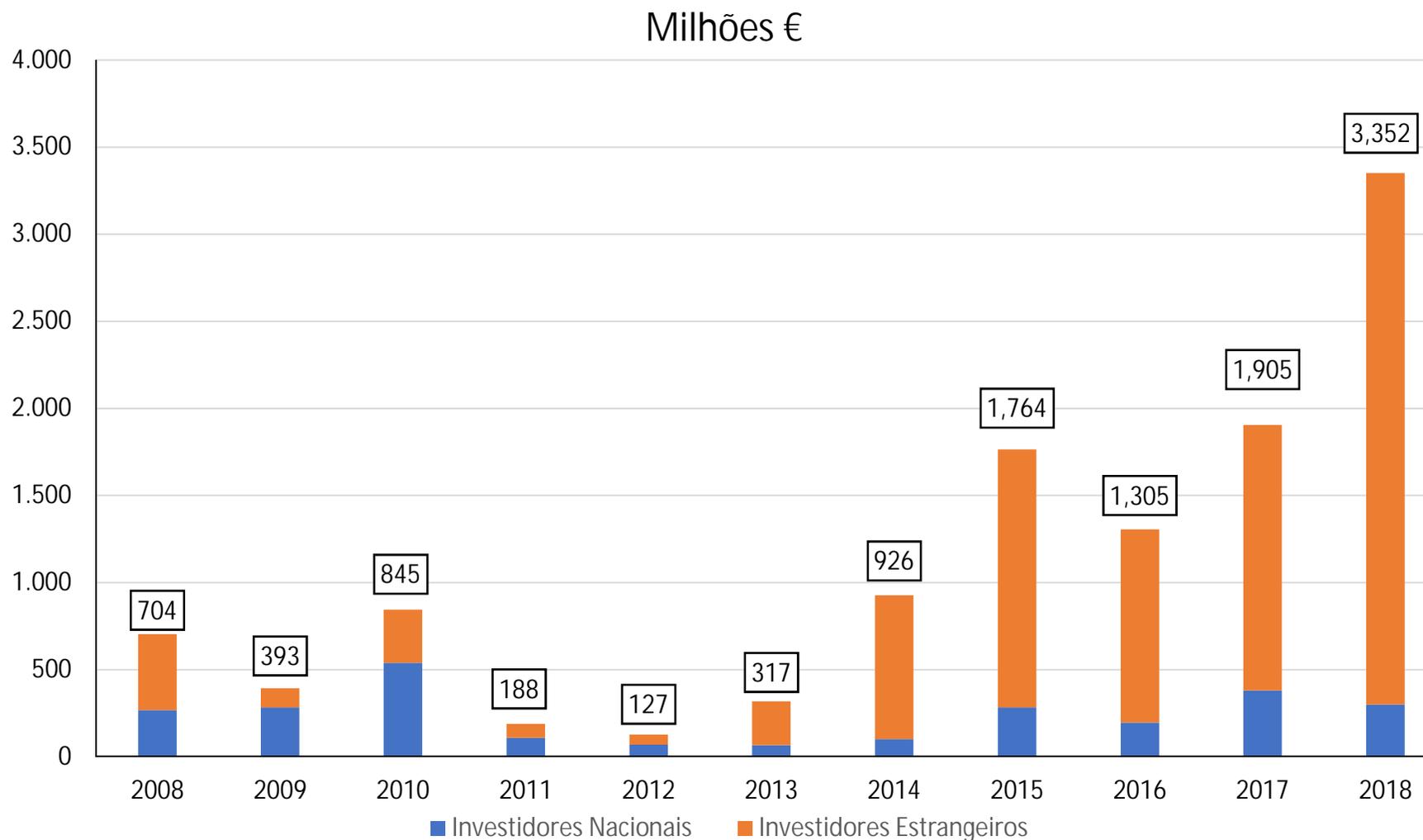
ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

# O MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL



# MOBILIÁRIO COMERCIAL EM PORTUGAL

## Um mercado sem Portugueses



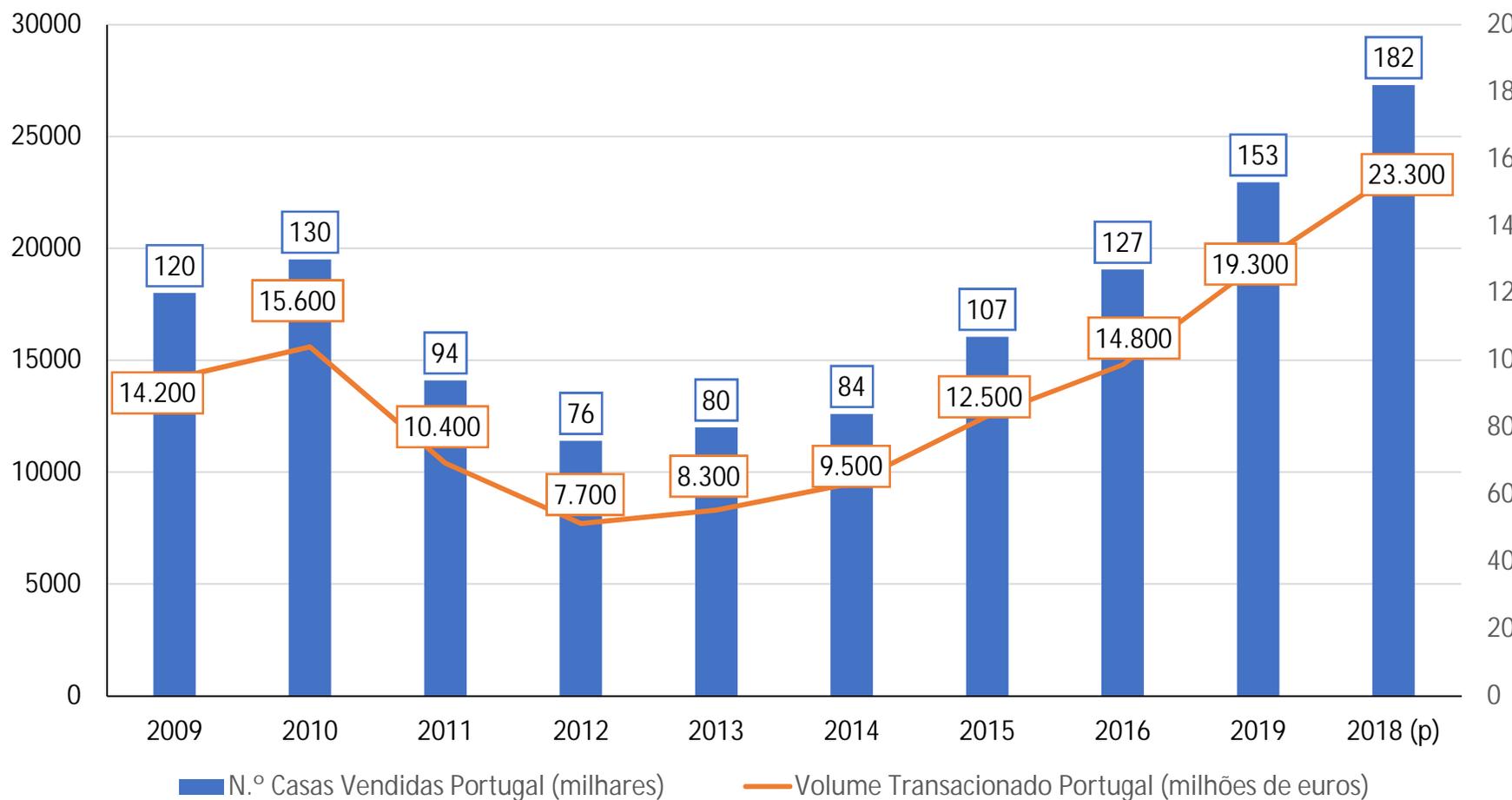
Fonte: JLL

# MOBILIÁRIO RESIDENCIAL EM PORTUGAL

## A recuperação Pós-crise



### Casas Transaccionadas



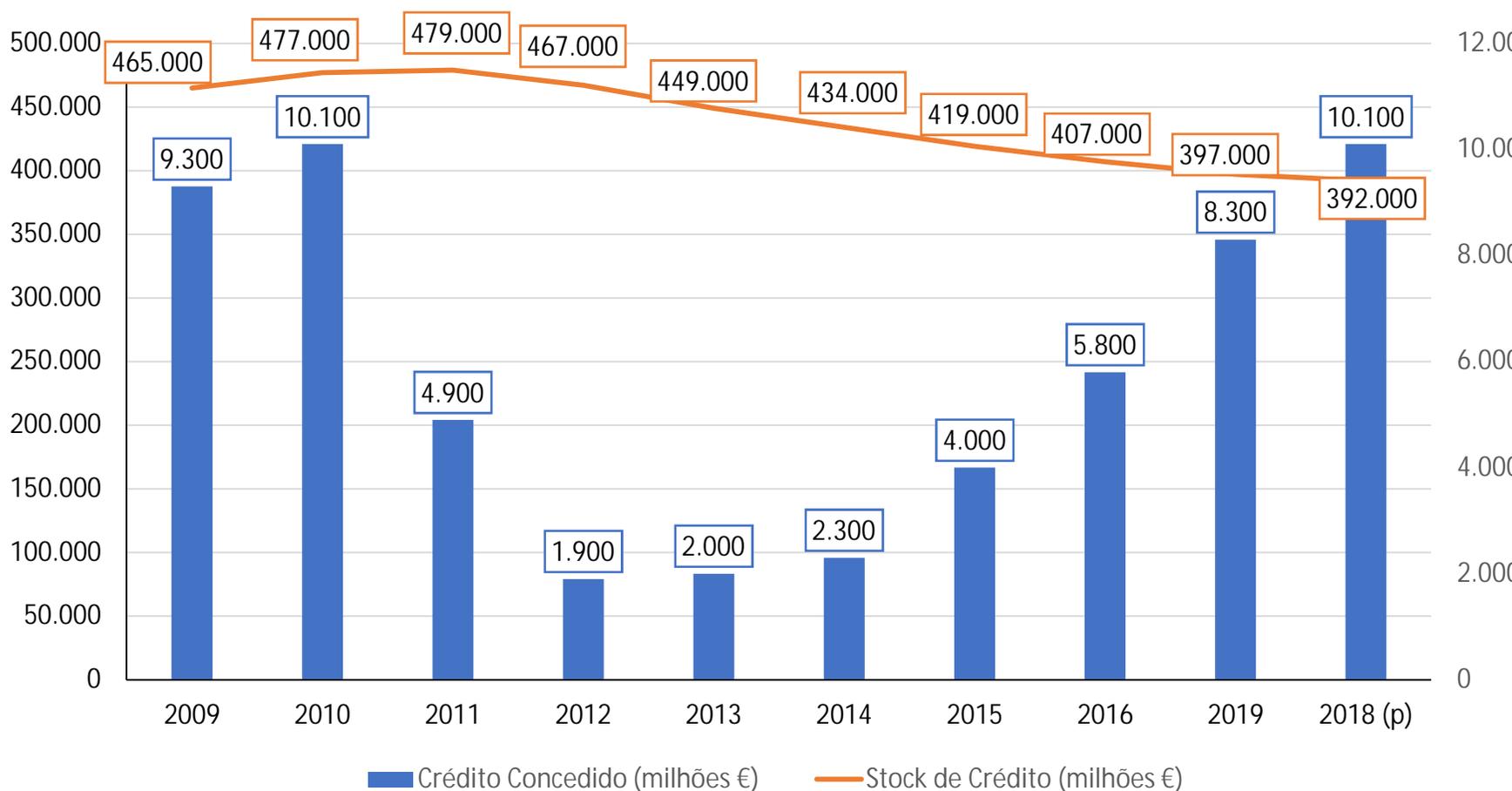
Fonte: JLL

# MOBILIÁRIO RESIDENCIAL EM PORTUGAL

## Crédito Habitação



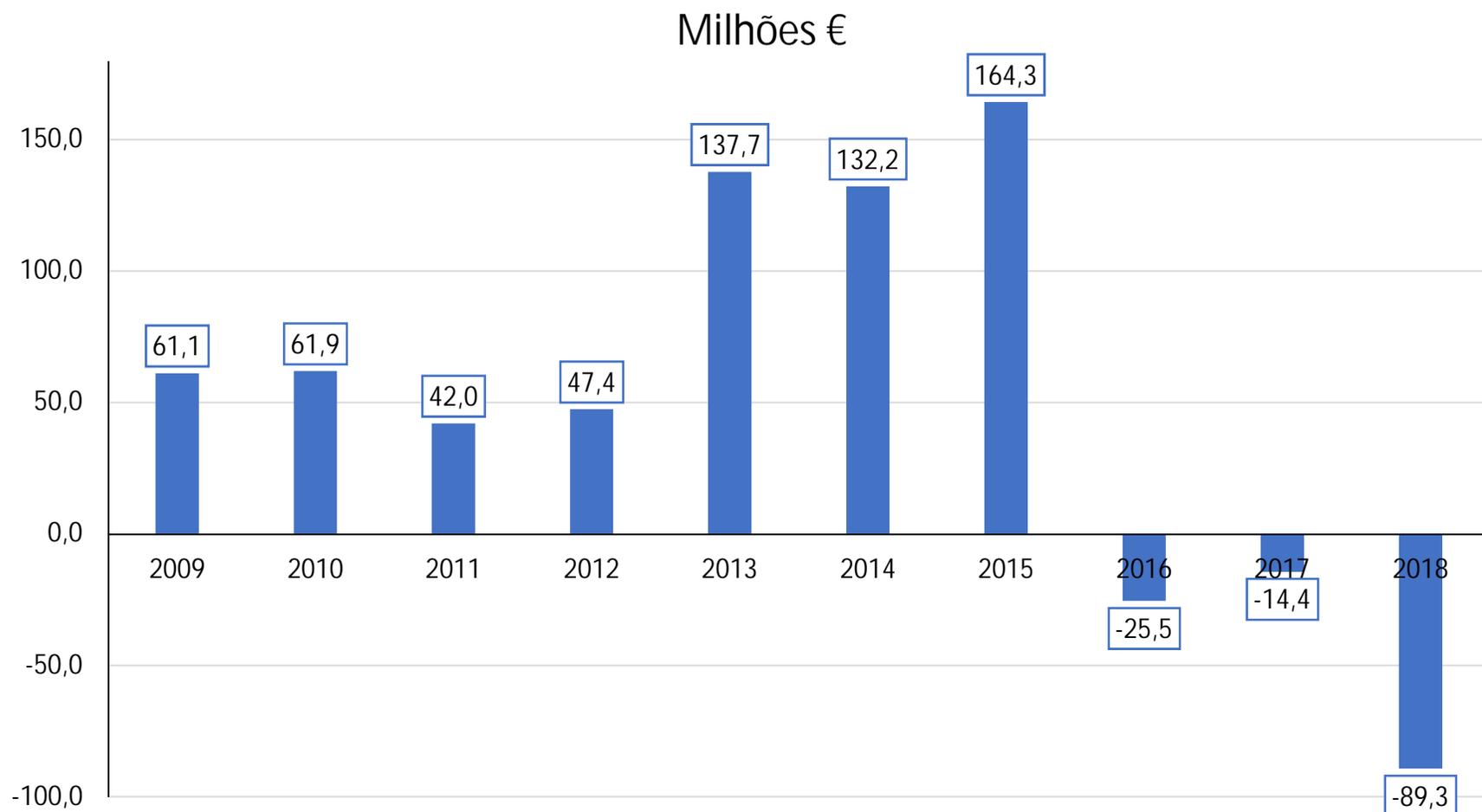
Stock de Crédito e Crédito Concedido



Fonte: JLL / INE

# ARRENDAMENTO RESIDENCIAL EM PORTUGAL

## O investimento pelos Fundos de Investimento



Fonte: CMVM

# O SECTOR DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PORTUGUÊS

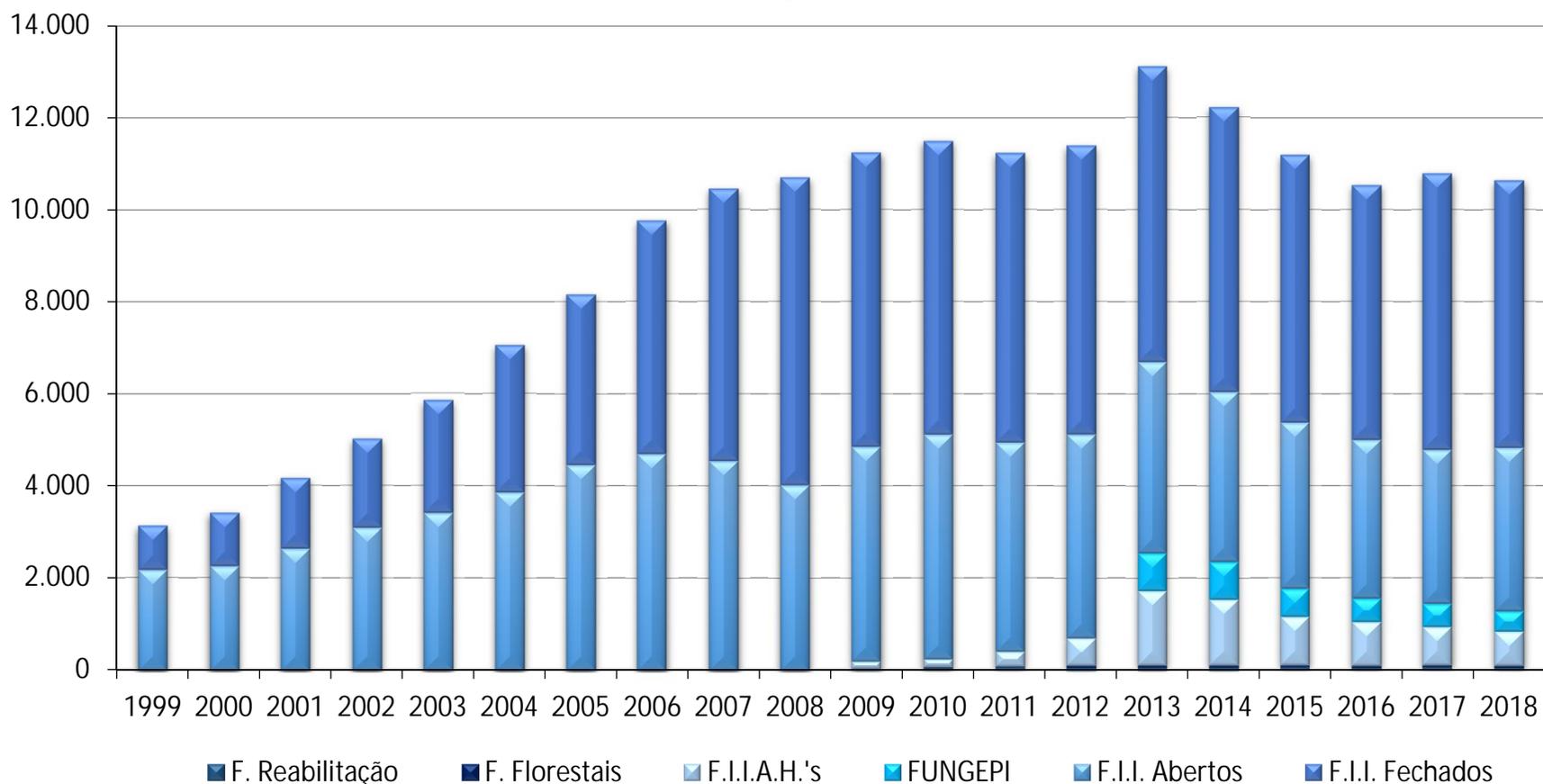


# FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

## Um mercado em retracção



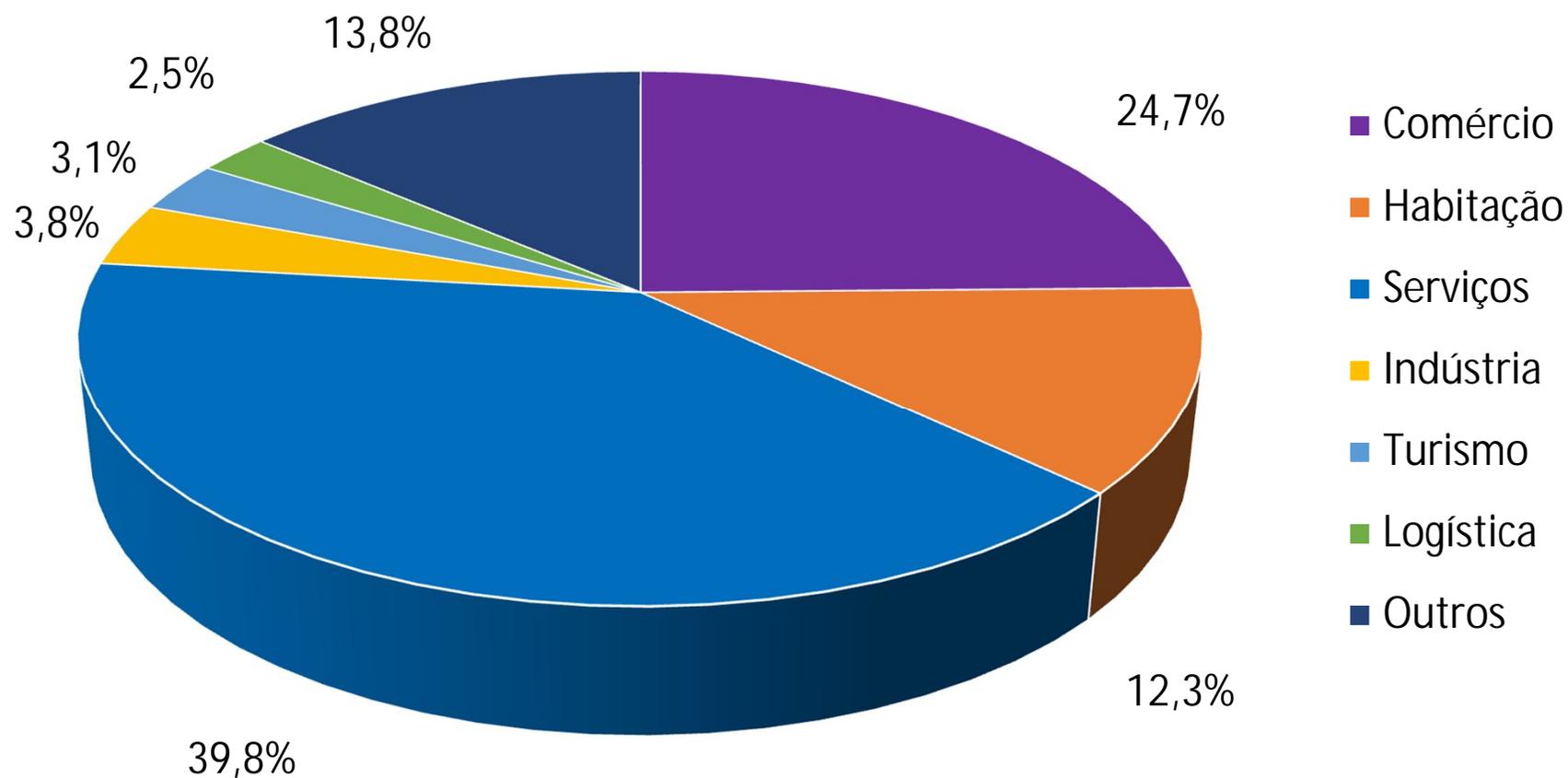
Montantes sob gestão, milhões €



Fonte: APFIPP e CMVM

# FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

## Investimento em Serviços e Comércio

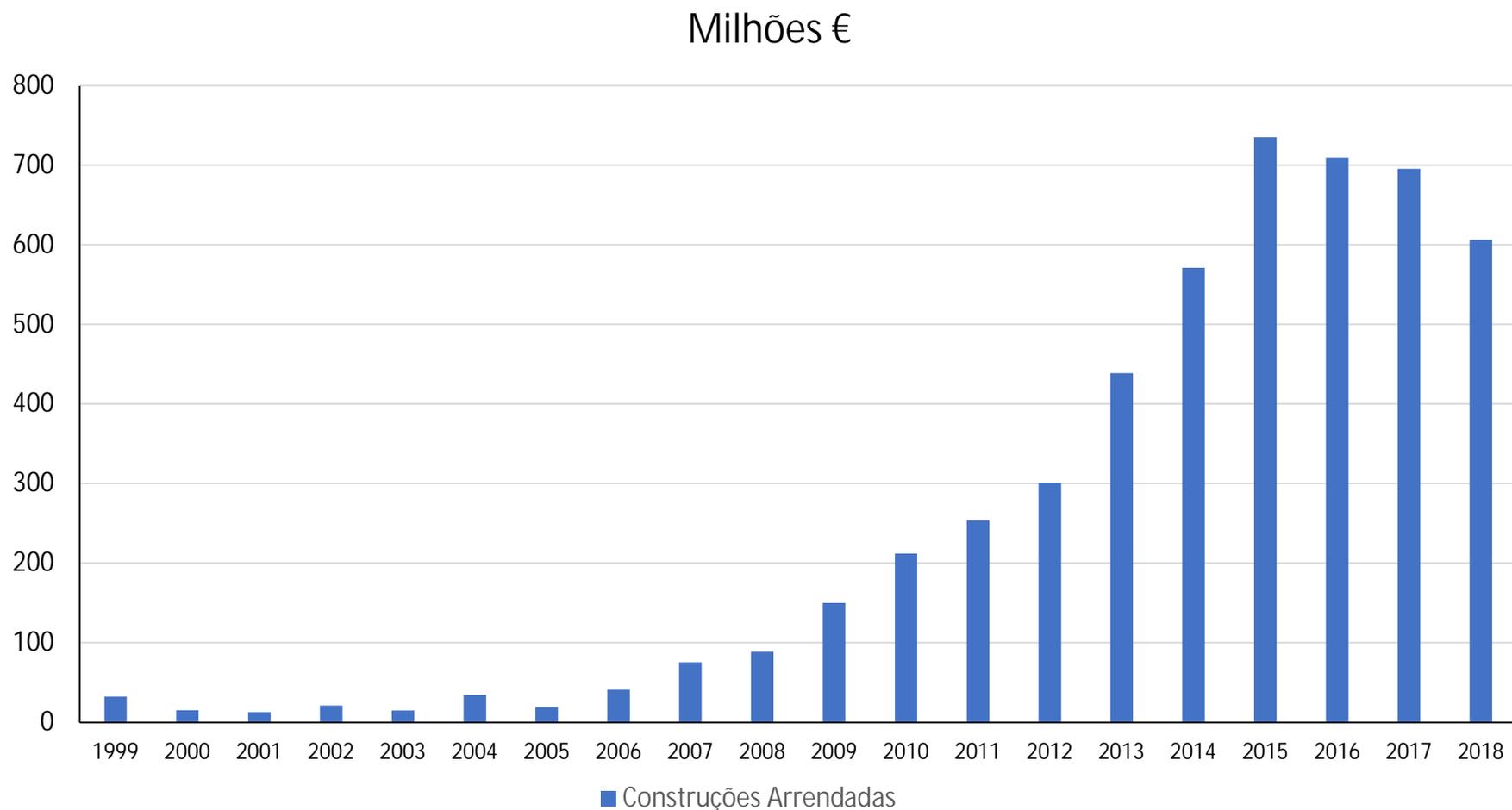


Fonte: CMVM

31.12.2018

# FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

Com o fim dos incentivos à constituição de FIIAH e SIIAH, queda no investimento em Habitação



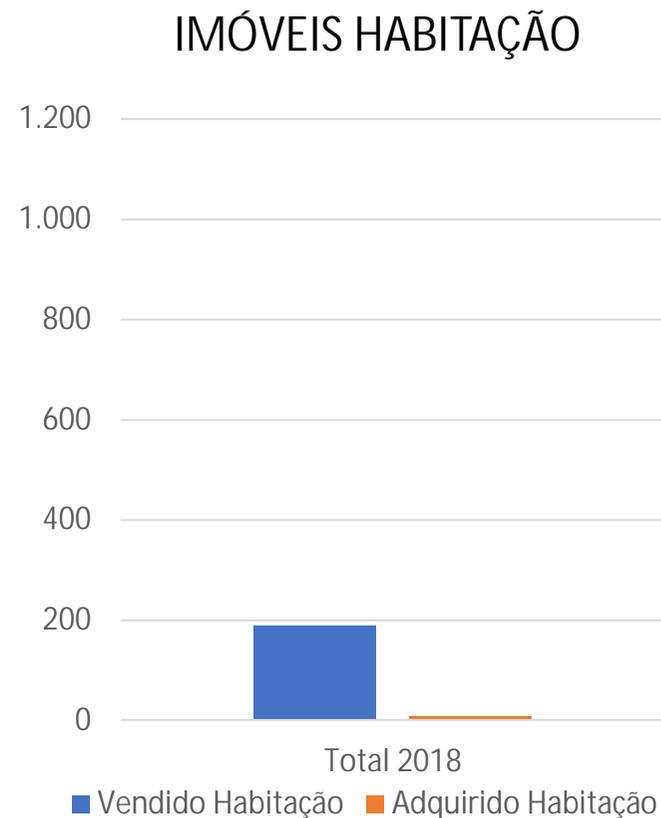
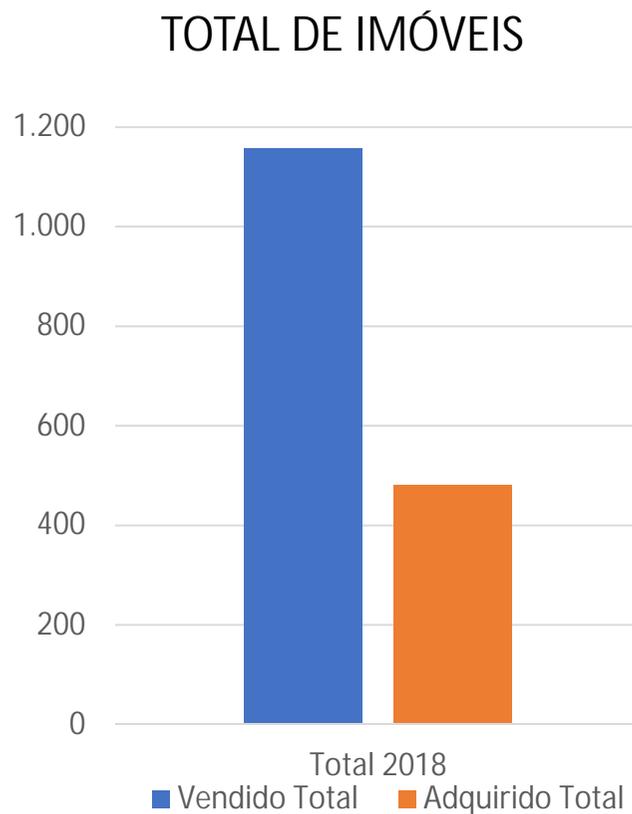
Fonte: CMVM

# FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

## Desinvestimento geral e ausência de investimento na Habitação



Milhões €

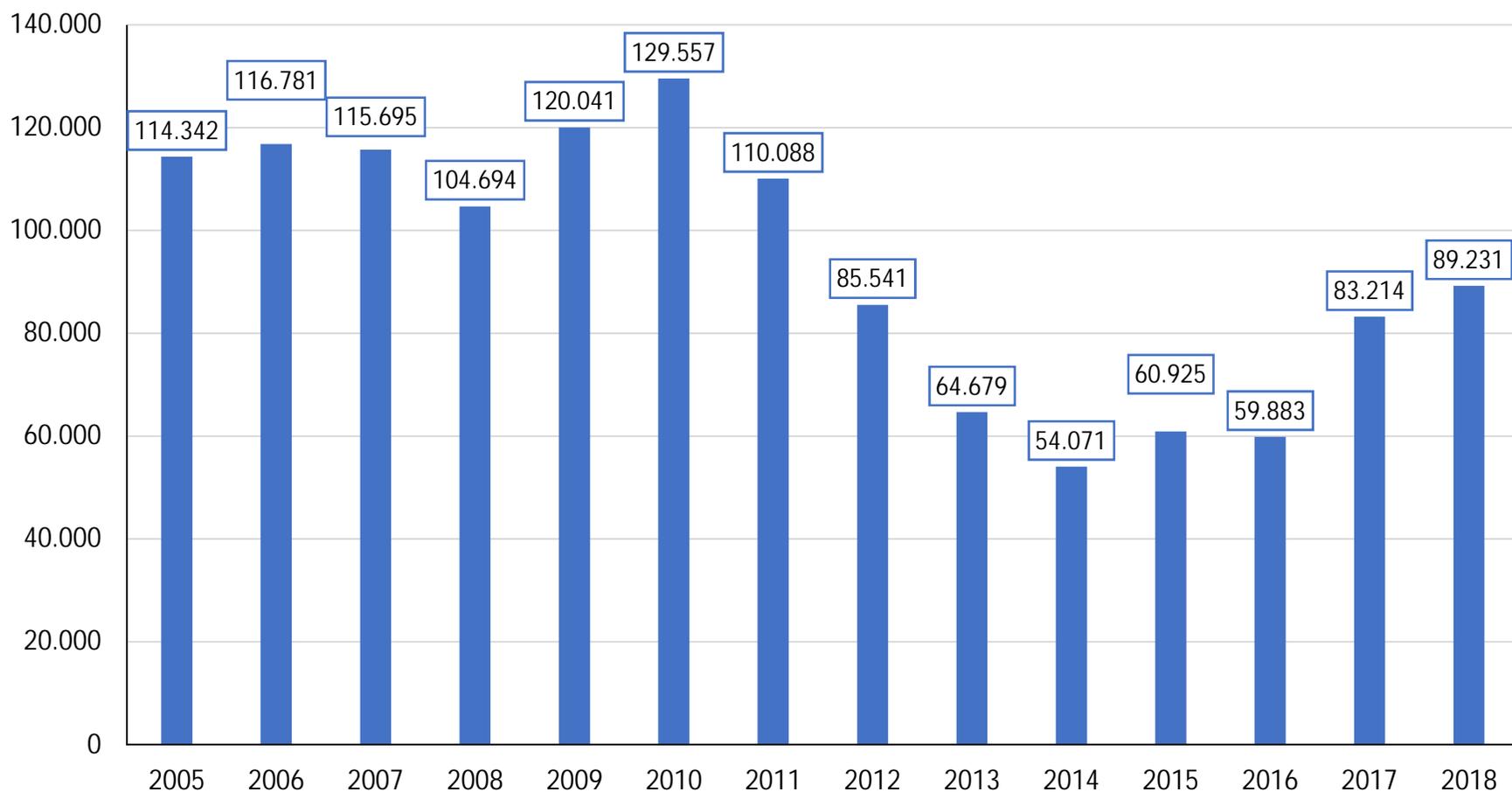


Fonte: APFIPP e CMVM

Nota: Os valores apresentados não incluem informação sobre duas Sociedades Gestoras. Em 31 de Dezembro de 2018, os montantes pelas Entidades incluídas nesta análise, eram responsáveis por 87,39% do total gerido por Fundos de Investimento Imobiliário.

# FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NACIONAIS

## 100 MIL Capitalistas em Portugal



Fonte: CMVM



**APFIP**

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PAT

# Contactos

R. Castilho, nº 44 - 2º And  
1250-071 LISBOA

Tel : + 351 21 799 48 40 Fax: + 351 21 799 48

Email : info@apfip

Email : info@apfip

Tel : + 351 21 799 48 40 Fax: + 351 21 799 48

1250-071 LISBOA