



*Presidência do Conselho de Ministros
Gabinete do Secretário de Estado
dos Assuntos Parlamentares*

Requerimento: 2155 / VIII / 2ª
De: Dep. Arménio dos Santos
Entrada : 2001 / 08 / 23
Resposta : 2001 / 09 / 14

Tramitação
José Jacinto
14.09.01

ASSUNTO: Requerimento n.º 2155 / VIII / 2ª
do Senhor Deputado Arménio dos Santos (PSD)

Em resposta ao requerimento em epígrafe, encarrega-me Sua Excelência o Ministro do Equipamento Social de transcrever informação prestada pelo Gabinete de Sua Excelência o Secretário de Estado das Obras Públicas:

1. *“Na sequência da reunião realizada em 14 de Julho de 2000, no âmbito da qual foi obtida a disponibilidade da Caixa Geral de Depósitos para reabrir um processo de renegociação, caso a caso, com todos os mutuários em situações de incumprimento, desde que residentes nos respectivos fogos e tendo em conta a sua situação económica e patrimonial, vieram a ser apresentadas pelos mutuários, até ao final do mês de Julho do ano em curso, 76 propostas de renegociação de dívida.*

Relativamente aos mutuários que se disponibilizaram a apresentar proposta, cerca de duas dezenas têm a sua situação já resolvida quer através de reestruturação do empréstimo, quer de liquidação do mesmo ou até compra de fogo.

Encontra-se ainda em curso de negociação e ou regularização as situações de quatro dezenas de mutuários.

Apenas relativamente a uma minoria das propostas apresentadas se verificou ou a desistência do processo negocial pelos mutuários ou se veio a apurar e ilegitimidade do proponente, designadamente por não possuir residência permanente no fogo ou por não ser ou representar validamente a pessoa do mutuária

Convém notar que o início e as condições do processo de renegociação foram amplamente divulgados junto dos moradores, tendo-lhes sido dada oportunidade para, querendo, apresentarem propostas à entidade credora CGD, sendo o processo negocial naturalmente demorado em função da diversidade de situações existentes, apreciação e necessidade de reformulação de propostas iniciais inadequadas, tempo de resposta dos interessados, etc.



*Presidência do Conselho de Ministros
Gabinete de Secretária de Estado
dos Assuntos Parlamentares*

Ainda de salientar que a CGD continua disponível para a renegociação dos empréstimos relativos a mutuários que ainda não tenham apresentado proposta

- 2. A lógica inerente a um processo de renegociação casuística e de natureza confidencial necessariamente demorada e complexa, embora já previamente enquadrada em condições gerais, não se adequou à realização de sucessivas reuniões do grupo de trabalho ad-hoc.*

Além do mais, a apresentação de proposta decorreu de modo gradual, não se justificando análises parcelares de processos negociais de natureza privada em que, aliás, quer o Município de Loures quer este Gabinete, não tinham nem podiam ter qualquer intervenção.

Optou-se antes por um acompanhamento regular por parte do Gabinete da Secretária de Estado da Habitação do processo negocial junto da Caixa Geral de Depósitos, nomeadamente através da prestação por esta entidade de pontos de situação

Nessa óptica, teve lugar em 2 de Agosto pp. uma reunião do grupo de trabalho, tendo por objecto efectuar um 1.º balanço global das negociações havidas com um universo já significativo de mutuários, o que, designadamente, permitiu recolher as dados de que sinteticamente se deu conta do ponto anterior.

- 3. Na referida reunião de 2 de Agosto foram já equacionadas formas de resolução da problemática de mutuários e seus agregados familiares cujos rendimentos não permitam suportar os encargos com o empréstimo para aquisição de casa própria, após o processo de renegociação, tendo sido estabelecido consenso entre o Gabinete da SEH e o Município de Loures no sentido de, através de actuação em parceria, se vir a assegurar o realojamento desses agregados em bairros de arrendamento pública*

Sem embargo, reafirma-se a disponibilidade manifestada pela CGD para prosseguir com as renegociações por forma a permitir a mais mutuários em situações de incumprimentos a regularização da posição perante aquela instituição de crédito."