



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

RELATÓRIO DA NOVA APRECIACÃO

PPL 161/XIII/4.ª (GOV) - MANTÉM EM VIGOR E GENERALIZA A APLICAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL SIMPLIFICADA.

1. Em **31.10.2018** deu entrada na Mesa da Assembleia da República Proposta de Lei n.º 161/XIII/4.ª (GOV) - Mantém em vigor e generaliza a aplicação do sistema de informação cadastral simplificada, tendo baixado à Comissão de Ambiente, Ordenamento do Território, Descentralização, Poder Local e Habitação (CAOTDPLH), a 05.11.2018;
2. A **21.12.2018** a iniciativa foi discutida na generalidade, tendo sido apresentado requerimento pelo Grupo Parlamentar do PS para baixa sem votação à comissão, aprovado por unanimidade;
3. Os projetos baixaram à CAOTDPLH sem votação, por 90 dias, prazo este entretanto prorrogado;
4. Na **reunião de 08.01.2019** da CAOTDPLH foi deliberado constituir o Grupo de Trabalho do Sistema de Informação Cadastral Simplificado (GT-SICS) para realizar os trabalhos de especialidade/nova apreciação desta iniciativa;
5. O GT-SICS procedeu à consulta escrita e audição presencial de diversas entidades, conforme consta da página do Grupo de Trabalho, tendo sido recebidos os contributos escritos de diversas entidades que irão ser disponibilizados na referida página;
6. Em sede de nova apreciação, o Grupo Parlamentar do CDS-PP e o Grupo Parlamentar do PCP apresentaram propostas de alteração ao Proposta de Lei n.º



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

161/XIII/4.ª (GOV);

7. Na reunião do GT-SICS de 07.06.2019, na qual se encontravam representados todos os Grupos Parlamentares à exceção do PEV e do PAN, teve lugar a discussão e votação indiciária da proposta de alteração e da iniciativa;

8. Da votação resultou o seguinte:

❖ **Artigo 1.º**

- N.º 1 – na redação da proposta de alteração do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS e CDS-PP, a favor do BE e do PCP e abstenção do PSD;
- N.º 1 (proémio) – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, CDS-PP e BE, contra PCP e abstenção do PSD;
- Alíneas *a)* e *b)* do n.º 1 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, CDS-PP, BE e PCP, e abstenção do PSD;
- N.º 2 – na redação da proposta de alteração do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS e CDS-PP, a favor do BE e do PCP e abstenção do PSD;
- N.º 2 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS e BE, contra PCP e abstenção do PSD e CDS-PP;
- N.º 3 – na redação da proposta de aditamento do PCP, com a harmonização decorrente das anteriores votações de “O sistema de informação cadastral simplificado concorre...” – **aprovada**, com os votos a favor do PS, BE, CDS-PP e PCP, e abstenção do PSD;
- N.º 3 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, BE, CDS-PP e PCP, e abstenção do PSD;
- N.º 4 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS e BE, contra PCP e abstenção do PSD e CDS-PP;
- N.º 5 – na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **rejeitada**, com os



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

votos contra do PS, a favor do BE, CDS-PP e PCP, e abstenção do PSD;

- N.º 6 – na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS, a favor do BE e PCP, e abstenção do PSD e CDS-PP;

- N.º 5 e n.º 6 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, BE e PCP, e abstenção do PSD e CDS-PP;

❖ **Artigo 2.º**

- N.º 1 – na redação da proposta de alteração do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS e CDS-PP, a favor do BE e do PCP e abstenção do PSD;

- N.º 1 (proémio) – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, CDS-PP e BE, e contra PCP;

- Alíneas *a)* e *b)* do n.º 1 e n.º 2 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, por unanimidade;

❖ **Artigo 3.º**

- Na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, por unanimidade;

❖ **Artigo 4.º**

- N.º 2 e n.º 4 - na redação constante da proposta de alteração do PCP – **prejudicado**, em função das votações das propostas de alteração do PCP ao artigo 1.º e 2.º;

- N.º 1 e n.º 2 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, por unanimidade;

- N.º 3 – na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS e CDS-PP, a favor do BE e PCP, e abstenção do PSD;

- N.º 3 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS e BE, e abstenção do CDS-PP e PCP;



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

❖ **Artigo 5.º**

- N.º 1 – na redação da proposta de alteração do PCP – **prejudicada**, em função das votações das propostas de alteração do PCP ao artigo 1.º e 2.º;
- **Alínea b)** do n.º 1 e n.º 2 – na redação da proposta de alteração do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS, a favor do BE e do PCP, abstenção do PSD e CDS-PP;
- N.º 1 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS e BE, contra do PCP e abstenção do CDS-PP;
- N.º 2 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS e CDS-PP, e contra do BE e PCP;
- N.º 3 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP;

❖ **Artigo 6.º**

- Na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, por unanimidade;

❖ **Artigo 6.º - A**

- Na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS, a favor do PCP e BE e abstenção do PSD e CDS-PP;

❖ **Artigo 7.º**

- Na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, por unanimidade;

❖ **Artigo 8.º**

- N.º 1 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, BE, CDS-PP e PCP, e abstenção do PSD;



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

- N.º 2 e n.º 3 – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP;

❖ **Artigo 9.º**

- Na redação constante do PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP;

❖ **Artigo 10.º**

- Na redação constante do PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP;

❖ **Artigo 11.º**

- Na redação da proposta de eliminação do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PSD, PS e CDS-PP, e a favor do BE e PCP;

- Na redação constante do PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS e CDS-PP, contra do PCP e abstenção do BE;

❖ **Artigo 11.º - A**

- Na redação constante da proposta de aditamento do CDS-PP, com a proposta de alteração de redação do PS, aceite pelo proponente, de “O sistema de informação (...) fundiária, **através dos limites georreferenciados dos prédios rústicos e mistos** e da titularidade, previstos na presente lei e demais legislação aplicável, devem ser objeto de publicitação e ampla divulgação, nomeadamente pelo IRN, I. P., mediante anúncio de acesso livre em sítio próprio do Ministério da Justiça, pelos municípios e freguesias, bem como pelo Ministério dos Negócios Estrangeiros, que deve assegurar a divulgação junto das comunidades portuguesas no estrangeiro, através da rede diplomática e consular.” – **aprovada**, por unanimidade;



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

❖ **Artigo 11.º - B**

- Na redação constante da proposta de aditamento do CDS-PP, e com a indicação de eventual conciliação, em sede de redação, com o artigo 14.º-A da proposta de aditamento do PCP – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, BE, CDS-PP e PCP, e abstenção do PS;

❖ **Artigo 12.º**

- **N.º 1** – na redação constante da proposta de alteração do CDS-PP – **rejeitada**, com os votos contra do PS, BE e PCP, e a favor do PSD e CDS-PP;

- **N.º 1 (proémio)** – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, BE e PCP, contra do CDS-PP e abstenção do PSD;

- **Alíneas a), b), c), d) e e)** do **n.º 1, n.º 2, n.º 3 e n.º 4** – na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PS, BE e PCP, e abstenção do PSD e CDS-PP;

❖ **Artigo 13.º**

- Na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP;

❖ **Artigo 14.º**

- Na redação constante da PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP;

❖ **Artigo 14.º - A**

- **Epígrafe do artigo** - na redação constante da proposta de aditamento do PCP, com



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

alteração para “**Avaliação** e efeitos suspensivos”, para possibilitar a posterior harmonização com o artigo 11.º-B da proposta de alteração do CDS-PP – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, BE, CDS-PP e PCP, e contra do PS;

- N.ºs **1 e 2** – na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, BE e PCP, contra do PS e abstenção do CDS-PP;

- N.º **3** – na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, BE, CDS-PP e PCP, e contra do PS;

❖ **Artigo 14.º - B**

- Na redação constante da proposta de aditamento do PCP – **rejeitada**, com os votos contra do PS e CDS-PP, a favor do BE e PCP, e abstenção do PSD;

❖ **Artigo 15.º**

- Na redação constante do PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS, BE e PCP, e abstenção do CDS-PP:

❖ **Título da iniciativa e sua estrutura**

- Na redação constante do PPL 161/XIII/4.ª – **aprovada**, com os votos a favor do PSD, PS e BE, e abstenção do CDS-PP e PCP.

- Na redação constante da proposta do PCP, no que respeita ao título do Capítulo II – **prejudicada**, em função das votações das propostas de alteração do PCP ao artigo 1.º e 2.º.

9. Na reunião da Comissão de 26.06.2019 o Grupo Parlamentar do PS apresentou uma proposta de aditamento de um artigo 6.º-A a qual foi **aprovada** com os votos a favor PSD, PS, BE, PCP e PEV, e abstenção do CDS-PP;



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,
PODER LOCAL e HABITAÇÃO
XIII Legislatura – 4.ª Sessão Legislativa

10. O Grupo Parlamentar do PS solicitou, ainda, a **avocação da votação** da proposta de aditamento **do artigo 14.º-A do PCP**. Repetida a votação verificou-se o seguinte:

- **N.º 1 – rejeitado**, com os votos contra do PS, a favor do BE, PCP e PEV, e abstenção do PSD e CDS-PP;

- **N.º 2 – aprovado**, com os votos a favor do PSD, BE, CDS-PP, PCP e PEV, e contra do PS;

- **N.º 3 – rejeitado**, com os votos contra do PS, a favor do BE, PCP e PEV e abstenção do PSD e CDS-PP.

Em virtude da alteração da votação, foi determinado alterar a epígrafe do artigo para “Avaliação”.

No seguimento das votações realizadas procedeu-se à necessária renumeração dos artigos e correção das remissões.

11. A Comissão ratificou as restantes votações realizadas pelo GT-SICS, que resultaram na aprovação indiciária do texto de substituição em anexo, e com as alterações resultantes da proposta de alteração aprovada e da votação resultante da avocação, tendo as mesmas sido aprovadas por unanimidade dos presentes;

12. O texto de substituição aprovado pela Comissão sobre a Proposta de Lei n.º 161/XIII/4.ª (GOV) - Mantém em vigor e generaliza a aplicação do sistema de informação cadastral simplificada, encontra-se em condições de ser submetido a votação no Plenário da Assembleia da República.

Palácio de S. Bento, 26 de junho de 2019

O PRESIDENTE DA COMISSÃO,

Pedro Soares