

**RELATÓRIO DE NOVA APRECIÇÃO DO  
PROJETO DE LEI N.º 848/XIII/3.ª  
ALTERA O CÓDIGO CIVIL, APROVADO PELO DECRETO-LEI N.º 47344, DE  
25 DE NOVEMBRO DE 1966, PARA APRIMORAMENTO DO EXERCÍCIO DO  
DIREITO DE PREFERÊNCIA PELOS ARRENDATÁRIOS**

1. O projeto de lei em epígrafe baixou em 4 de maio de 2018, para nova apreciação, à Comissão de Ambiente, Ordenamento do Território, Descentralização, Poder Local e Habitação, a qual, na sequência de deliberação de 8 de maio de 2018, atribuiu ao Grupo de Trabalho da Habitação, Reabilitação Urbana e Política das Cidades a respetiva apreciação, conjuntamente com a apreciação das demais iniciativas legislativas então pendentes sobre a mesma temática.
2. O grupo de trabalho realizou, entre junho e julho de 2018, um conjunto de audições presenciais e recolheu um conjunto de contributos, após o que foi fixado o prazo de 6 de julho de 2018 para apresentação de propostas e foram apresentadas propostas por parte dos Grupos Parlamentares do PSD, PS, BE e PCP, que se anexam ao presente relatório.
3. Na reunião de 12 de julho de 2018 a Comissão, com a presença de todos os Grupos Parlamentares à exceção do PEV e do Deputado do PAN, procedeu à nova apreciação do Projeto de Lei n.º 848/XIII/3.ª, tendo procedido à votação indiciária do texto originário e propostas de alteração apresentadas.
4. Da votação indiciária então realizada resultou o **texto de substituição do PJI n.º 848/XIII/3.ª (BE)**, em anexo, com os sentidos de voto expressos no documento igualmente anexo.
5. **Nessa sequência, o Grupo Parlamentar Proponente transmitiu à Comissão que retira a iniciativa originalmente apresentada a favor do texto de substituição então consensualizado.**

O **debate e votação** podem ser consultados nos respetivos registos áudio em [http://media.parlamento.pt/site/XIIIILEG/3SL/COM/11\\_CAOTDPLH/CAOTDPLH\\_201807\\_12.mp3](http://media.parlamento.pt/site/XIIIILEG/3SL/COM/11_CAOTDPLH/CAOTDPLH_201807_12.mp3), constituindo as gravações parte integrante deste relatório, o que dispensa o seu desenvolvimento nesta sede.



**Seguem em anexo (i) as propostas apresentadas pelos Grupos Parlamentares PSD, PS, BE e PCP, (ii) o texto de substituição do PJI 848/XIII/3.<sup>a</sup> (BE) e (iii) o guião de votações indiciárias, contendo os respetivos sentidos de voto.**

Palácio de S. Bento, 12 de julho de 2018

**O Presidente da Comissão,**

(Pedro Soares)