

**RELATORIO DA VISITA DE UMA DELEGAÇÃO DA COMISSÃO  
DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,  
DESCENTRALIZAÇÃO, PODER LOCAL E HABITAÇÃO AO  
MUNICIPIO DE ALBUFEIRA**

**15 de dezembro de 2015**



**ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA**

**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO**  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

## **ENQUADRAMENTO**

A Comissão de Ambiente, Ordenamento do Território, Descentralização, Poder Local e Habitação (CAOTDPLH), na sua reunião de 24.11.2015, deliberou propor a Sua Excelência, o Senhor Presidente da Assembleia da República uma visita de trabalho ao Município de Albufeira, com o objetivo de se inteirar dos danos provocados pelas intempéries que se verificaram na região no dia 1 de novembro de 2015, tendo solicitado autorização por ofício de 25.11.2015, despachada favoravelmente na mesma data. A visita de trabalho foi realizada no dia 14 de dezembro de 2015, com a presença dos seguintes Senhores Deputados:

Presidente da CAOTDPLH:

**Deputado Pedro Soares**

Grupo Parlamentar do PSD:

**Deputado José Carlos Barros**

**Deputado Cristóvão Norte**

Grupo Parlamentar do PS:

**Deputada Maria da Luz Rosinha (Vice-Presidente da Comissão)**

**Deputado Luís Graça**

**Deputada Ana Passos\***

**Deputado António Eusébio\***

**Deputado Fernando Anastácio\***

Grupo Parlamentar do BE:

**Deputado João Vasconcelos**

Grupo Parlamentar do CDS/PP:

**Deputada Teresa Caeiro\***

Grupo Parlamentar do PCP:

**Deputado Paulo Sá\***

Deputado Único do PAN:

**Deputado André Silva**

\*Os Senhores Deputados assinalados, não obstante não serem membros desta Comissão acompanharam a visita, da CAOTDPLH.



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

### Reunião nos Paços do Concelho

Dando cumprimento ao programa estabelecido, a deslocação iniciou-se às 7 horas e 30 minutos, do Palácio de São Bento, em direção a Albufeira, tendo os Senhores Deputados sido recebidos nos Paços do Concelho pelo Senhor Presidente da Câmara, Dr. **Carlos Eduardo da Silva Sousa**.

Estiveram presentes na reunião o Presidente de Câmara de Albufeira, a respetiva equipa, alguns Vereadores e representantes da Proteção Civil, Agência Portuguesa do Ambiente (AHR Sul), CCDR Algarve, Presidentes das Juntas de Freguesia de Albufeira/Olhos de Agua e de Ferreiras.





ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

Coube ao Senhor Presidente da Câmara, **Carlos Eduardo da Silva Sousa**, fazer uma alocução inicial, ilustrativa dos acontecimentos do dia 1 de novembro deste ano, que provocaram perda de uma vida humana e danos materiais ainda não totalmente estimados, que se presumem atingir valores na ordem dos 3 milhões de euros, atendendo aos 260 processos indemnizatórios registados.

Os estragos são atribuídos a uma precipitação anormal, cuja medição não foi possível aferir com absoluta precisão, em virtude da estação meteorológica mais próxima se situar em Faro. De acordo com os relatos, os principais danos ocorreram na sequência da enxurrada que fez transbordar o caneiro existente para conduzir a ribeira de Albufeira ao longo da área urbana. Referiu ainda que a localização da zona urbana de Albufeira, na confluência de ribeiras, se mostra favorável a este tipo de ocorrências, não obstante Albufeira não se encontrar, até esta data, classificada como zona de risco de cheia.

O Senhor Presidente da Câmara enunciou, de seguida, as principais medidas de reparação de curto prazo em curso, referindo os concursos já lançados (valor de obra ronda 1 milhão de euros), e os resultados entretanto conseguidos, que incluem a reconstrução dos leitos da ribeira.

Entre as medidas tomadas, destacou a criação de uma Estrutura de Coordenação (na qual se encontra representado o Governo, entre outras entidades), de um Gabinete de Emergência para apoiar os munícipes e linhas de crédito e reforço social.

Assinalou também os principais constrangimentos com que a autarquia se tem deparado no avançar do processo, a nível de reparação dos estragos verificados e na prevenção de novas intempéries, afirmando que, do seu ponto de vista, muito há ainda para evitar riscos futuros.

Para a concretização eficaz das obras preventivas, destacou dois aspetos que reputa de essenciais: i) classificação da zona como risco de cheia; ii) acesso a fundos comunitários.



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

Foi salientada a solidariedade manifestada por todas as entidades da região. As várias componentes da proteção civil, com apoio da autarquia, responderam de acordo com as necessidades de socorro e resgate de pessoas. Sublinhou ainda que tem sido desenvolvida uma importante colaboração com a Câmara Municipal de Lisboa, no sentido de que Albufeira possa beneficiar do *know how* obtido por essa Câmara no âmbito do Plano de Drenagem de Lisboa.

Realizou-se seguidamente a apresentação da solução técnica proposta para prevenção futura, pelo engenheiro responsável pelo Departamento de Infraestruturas Urbanas de Albufeira, que se traduz na construção de um novo túnel de escoamento de águas, orçado entre 12/15 milhões de euros e que deverá ser concluído até 2020.

Tiveram lugar intervenções do Senhor Presidente da CAOTDPLH, **Deputado Pedro Soares**, e dos Senhores Deputados **Maria da Luz Rosinha (PS)**, **Teresa Caeiro (CDS/PP)**, **João Vasconcelos (BE)**, **André Silva (PAN)**, **Paulo Sá (PCP)**, **Luis Graça (PS)**, **José Carlos Barros (PSD)**, **António Eusébio (PS)** e ainda dos representantes da APA (Eng. Brás Teixeira) e da CCDD-AL (Vice Presidente, Dr. Nuno Marques).





**ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA**

**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO**  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

Foi sublinhada a importância do apoio da Comissão na resolução da questão do financiamento deste plano, para o qual se prevê que através dos fundos disponíveis no programa Portugal 2020, e da consagração da zona afetada como leito de cheia.

### **Visita à cidade**

Foi realizada uma deslocação à zona do caneiro, seguida de um percurso pedestre à cidade, que permitiu membros da delegação tomar contacto com a população afetada e obras de reconstrução em curso.

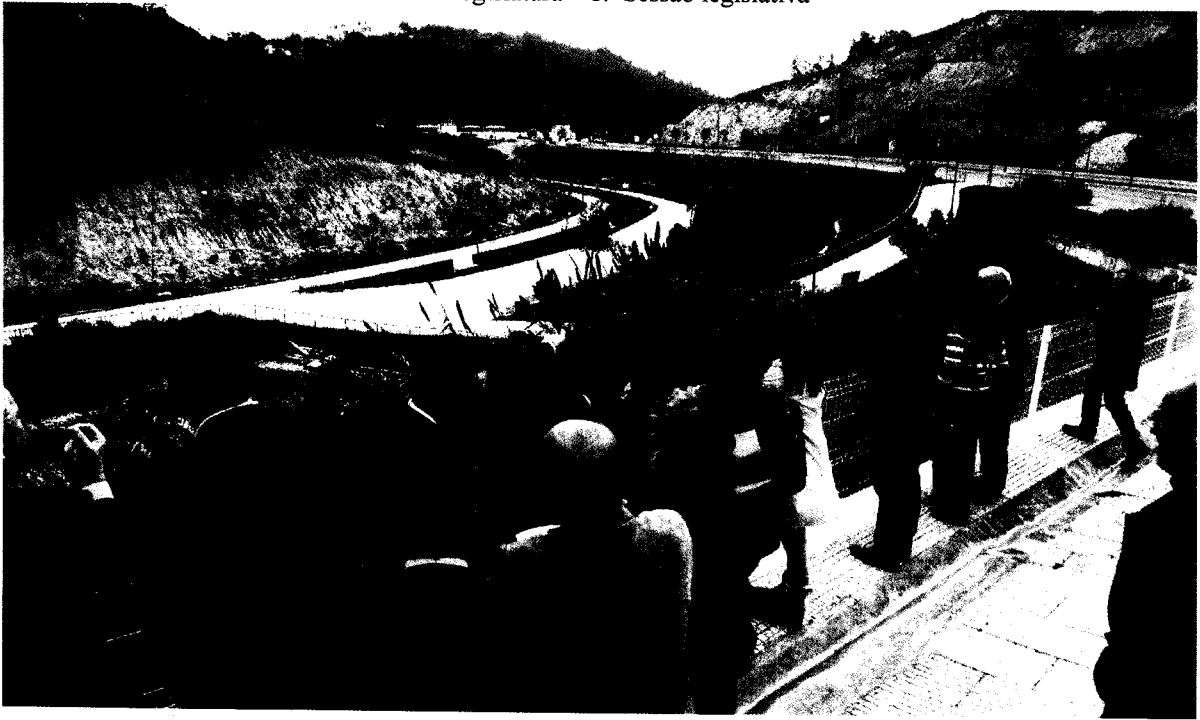




ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO

XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa



A delegação foi abordada por comerciantes e particulares que, de forma espontânea, apresentaram os seus testemunhos, relacionados principalmente com a dificuldade da obtenção de recursos financeiros para a recuperação dos estabelecimentos e retoma da atividade. Simultaneamente, foi possível verificar *in loco* alguns dos estragos provocados pela intempérie e as reparações já efetuadas, projetando-se a sua conclusão para o final de ano de 2015.

No final do percurso pela baixa da cidade, o Senhor **Presidente da Câmara, Carlos Eduardo da Silva Sousa** e Senhor **Presidente da CAOTDPLH, Deputado Pedro Soares** prestaram declarações aos órgãos de comunicação social que seguiram a deslocação.



ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA

COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa



### Encontro com entidades locais

De volta aos Paços de Concelho, a delegação disponibilizou-se para ouvir as entidades que aceitaram o convite para estar presentes na reunião, expondo as situações dos seus representados.





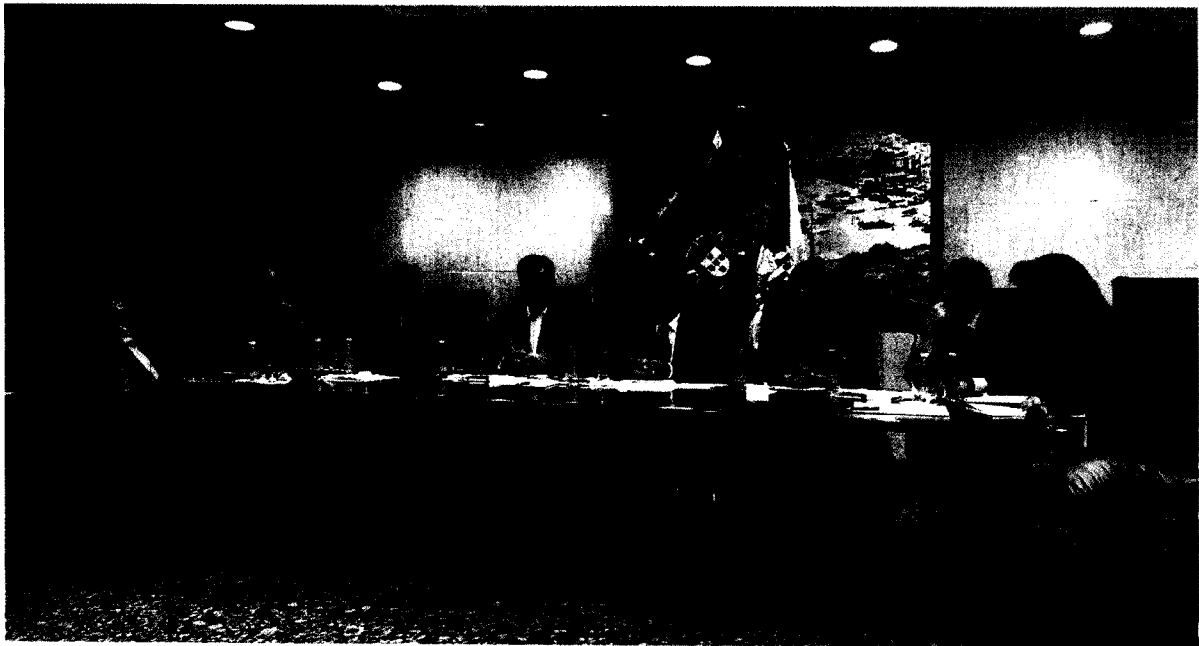


**ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA**

**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO**

XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

Designadamente, foram ouvidas a ACOSAL, a ARHESP e os representantes das Freguesias afetadas, que transmitiram aos parlamentares presentes as principais dificuldades e preocupações, relacionadas prioritariamente com o acesso a fundos para a reabilitação de estabelecimentos comerciais. Usaram da palavra o Senhor **Presidente da CAOTDPLH, Deputado Pedro Soares**, e os Senhores **Deputados Maria da Luz Rosinha (PS), Teresa Caeiro (CDS/PP), João Vasconcelos (BE), André Silva (PAN), Paulo Sá (PCP), Luis Graça (PS), José Carlos Barros (PSD), António Eusébio (PS) e André Silva (PAN)**.



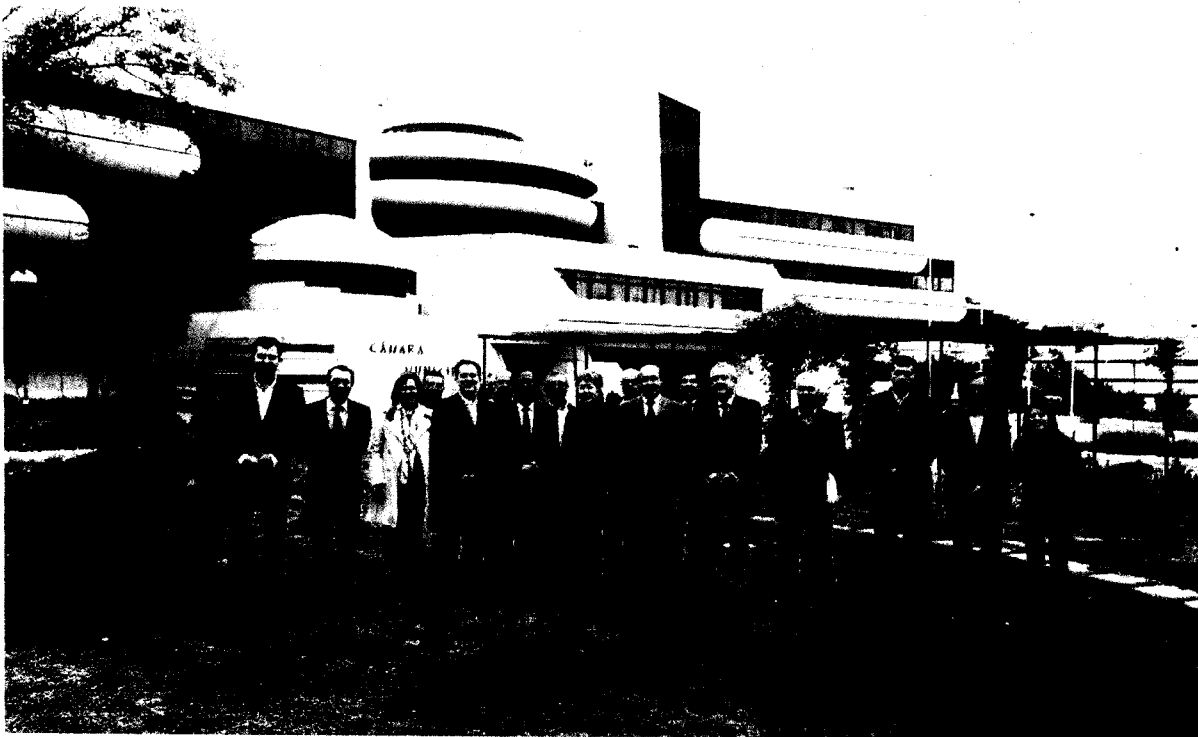
O Senhor **Presidente da Câmara, Carlos Eduardo da Silva Sousa** respondeu às questões colocadas, pelas Associações e pelos Senhores Deputados, agradecendo as propostas feitas e assinalando, entre outros aspetos, que a Autarquia está a agir no limite dos seus meios. Por último, o Senhor **Presidente da CAOTDPLH, Deputado Pedro Soares**, agradeceu à Autarquia representada na pessoa do seu **Presidente de Câmara**, concluindo que a presente visita foi um importante testemunho dos efeitos da cheia e dos esforços desenvolvidos para resolver a crise gerada pela intempérie. Registou ainda que o Município de Albufeira prestou o máximo apoio à deslocação da missão parlamentar, contribuindo para o sucesso de que a mesma se revestiu.



**ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA**

**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO**  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

Após os discursos finais, foi dada por terminada a visita e iniciado o regresso a Lisboa pelas 16 horas e 30 minutos, tendo a delegação da CAOTDPLH regressado a Lisboa, onde chegou pelas 19 horas e 30 minutos.



## **Conclusões**

- 1) A intensa impermeabilização do solo resultante de uma forte pressão urbanística das últimas décadas, bem como a insuficiência de infraestruturas de drenagem agravaram as consequências do período de intensa pluviosidade que ocorreu no passado dia 1 de novembro;
- 2) Os danos afetaram sobretudo estabelecimentos comerciais na baixa da cidade, arruamentos e equipamentos urbanos, atingidos devido à corrente e ao rápido aumento do nível das águas;



**ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA**

**COMISSÃO DE AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESCENTRALIZAÇÃO,  
PODER LOCAL E HABITAÇÃO**  
XIII Legislatura – 1.ª Sessão legislativa

- 3) A recuperação de arruamentos e equipamentos urbanos encontra-se, no momento da visita, em fase avançada. Diversamente, a recuperação de estabelecimentos comerciais, na maior parte dos casos, ainda se encontra sem atividade;
- 4) A disponibilização de recursos financeiros para a recuperação dos estabelecimentos comerciais, via seguradoras e apoios públicos, são essenciais para o rápido restabelecimento da dinâmica económica da baixa de Albufeira;
- 5) Apesar das características geomorfológicas da área onde se insere a área urbana de Albufeira, e de episódios anteriores de cheias, nenhum dos instrumentos de ordenamento do território em vigor contempla a classificação da área como zona de risco de cheia.

O Presidente da Comissão,

Pedro Soares

### **Anexos**

**Anexo I** - Programa da visita

**Anexo II** - Despachos

**Anexo III** - Elementos gráficos fornecidos