



COMISSÃO DE AMBIENTE, ENERGIA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO
XIV Legislatura – 2.ª Sessão Legislativa

ATA NÚMERO CINQUENTA E DOIS

Aos seis dias do mês de janeiro de 2021, pelas dezasseis horas, reuniu a **Comissão de Ambiente, Energia e Ordenamento do Território** na sala cinco do Palácio de S. Bento, na presença dos Deputados constantes da folha de presenças que faz parte integrante desta ata, com a seguinte Ordem do Dia:

Audições, a requerimentos dos Grupos Parlamentares do PSD e BE, sobre o projeto da Quinta da Rocha, em Alvor, das seguintes entidades:

10H00

- Associação Almargem (*Skype*)
- Associação A Rocha (*Skype*)

11H00

- Presidente da Câmara Municipal de Portimão (*Skype*)

12H00

- Diretor Regional do Algarve do ICNF (*Skype*)
- Presidente da CCDR/Algarve (*Skype*)

- Presenças:

José Maria Cardoso (BE); Luís Graça (PS); Paulo Leitão (PSD); Alexandre Quintanilha (PS); André Pinotes Batista (PS); Filipe Pacheco (PS) Joana Bento (PS); Joana Lima (PS); José Manuel Carpinteira (PS); Nuno Fazenda (PS); Raquel Ferreira (PS); Bruno Coimbra (PSD); Hugo Martins Carvalho (PSD); João Moura (PSD); Luís Leite Ramos (PSD); Nuno Miguel Carvalho (PSD); Rui Cristina (PSD); Nelson Peralta (BE); João Gonçalves Pereira (CDS-PP);

- Suplentes:

João Gomes Marques (PSD);

- Faltas:

Hugo Pires (PS); Hugo Patrício Oliveira (PSD); Alma Rivera (PCP); André Silva (PAN); Mariana Silva (PEV); Joacine Katar Moreira (L).

Esta reunião foi integralmente gravada e os respetivos registos encontram-se disponíveis para consulta na ar@net em Serviços – DRAA – Canal Parlamento, em [CAEOT_20210106_1.mp3](#); [CAEOT_20210106_2.mp3](#) e [CAEOT_20210106_3.mp3](#) pelo que o seu conteúdo se dá aqui por reproduzido, fazendo parte integrante desta ata.

O **Presidente da Comissão de Ambiente, Energia e Ordenamento do Território**, Senhor **Deputado José Maria Cardoso**, deu as boas vindas aos representantes da Associação “A Rocha”, o diretor **Martial Felgueiras** e o advogado **Joaquim Rogério**, após o que enquadrou o âmbito da audição nos requerimentos apresentados pelos Grupos Parlamentares e recordou a grelha de tempos da audição parlamentar.



O Senhor **Deputado João Vasconcelos (BE)** procedeu à apresentação do requerimento do GP BE para [audição de várias entidades sobre o Projeto da Quinta da Rocha, em Alvor](#).

Foi concedida a palavra ao **Diretor da Associação "A Rocha", Dr. Martial Felgueiras**, para a exposição inicial. O orador convidado efetuou a apresentação em anexo, contextualizando historicamente a problemática da destruição de habitats que tem ocorrido naquela área de sapal protegido, assinalando não sido atempadamente acautelado o necessário projeto de reposição. Entre outros pontos, o representante da Associação reconheceu que o projeto atual é diferente do anterior, assinalando porém que, no entanto, continua a verificar-se eliminação, suportada administrativamente, de habitats e espécies. Referiu que a presença e ausência de espécies e habitats é omitida no projeto, lamentando que o trabalho da comissão de acompanhamento não tenha conseguido evidenciar os riscos para a proteção dos valores naturais. Na sua perspectiva, a existência de classificação só será eficaz havendo fiscalização pelas autoridades competentes. Foi assinalada a importância da cartografia, sobretudo por se tratar de uma zona costeira com habitat protegido que tem de constar dos mapas do projeto, senão há violação flagrante da legislação europeia Rede Natura. Tem de ser tida em conta pelo promotor a existência de lagunas costeiras. O uso turístico tem de ser equacionado tendo em conta estes habitats prioritários que já se encontram muito danificados. Terminou, sublinhando que estudo de impacto ambiental feito pela empresa não foi verificado no local pelo ICNF.

Na ronda de intervenções, colocaram questões os Senhores **Deputado Luis Graça (PS)**, **Deputado Cristovão Norte (PSD)**, **Deputado João Vasconcelos (BE)** e **Deputado João Dias (PCP)**.

Os oradores convidados responderam globalmente às questões colocadas pelos diversos Grupos Parlamentares, após o que foi concluída a audição.

Após uma breve pausa, o **Presidente da Comissão** saudou a Senhora **Presidente da Câmara Municipal de Portimão, Isilda Gomes**, e, agradecendo a sua anuência ao convite da Comissão, cedeu de imediato a palavra ao Senhor **Deputado Cristovão Norte (PSD)**, para apresentação do requerimento oral para audição da autarquia de Portimão sobre o Projeto da Quinta da Rocha, em Alvor, aprovado na reunião da 11.ª Comissão de 21.07.2020.

Na sua exposição inicial, a Senhora **Presidente da Câmara Municipal de Portimão, Isilda Gomes**, começou por referir a forte dependência desta região do sector turístico, o que tem sido possível conciliar tentando não por em causa valores naturais, enquanto gestores do território. Considera que, neste caso em concreto do projeto da Quinta da Rocha, o equilíbrio natural não está posto em causa. O Tribunal Administrativo e Fiscal colocou questões à CCCDR e ao Município e foram prestados todos os esclarecimentos requeridos. Assinalou que se trata de um hotel rural dotado de 12 camas e da recuperação de 9 casas de campo, sem que haja aumento de área de construção, num total de 64 camas numa área equivalente a 3 campos de futebol,

que não coloca em causa os padrões ambientais. O proponente ainda terá de apresentar RECAPE (conformidade ambiental) mediante o qual serão verificados todos os pressupostos da DIA só depois o projeto poderá ser licenciado. Todo o processo terá de voltar à CCDR para verificação de todos os parâmetros ambientais. Finalizou, sublinhando que a Câmara tem o maior interesse na preservação natural daquela zona.

Na ronda de intervenções, colocaram questões os Senhores **Deputado Luis Graça** (PS), **Deputado João Vasconcelos** (BE) e **Deputado João Dias** (PCP).

A Senhora Presidente da Câmara de Portimão respondeu globalmente às questões colocadas pelos diversos Grupos Parlamentares, após o que foi dada por terminada a audição.

Depois de um breve intervalo, a reunião continuou com a audição do **Diretor Regional do Instituto da Conservação da Natureza e Florestas (ICNF), Castelão Rodrigues** e do **Presidente da CCDR Algarve, José Apolinário**.

Foi inicialmente concedida a palavra ao Senhor **Deputado João Vasconcelos (BE)** para exposição do requerimento para [audição de várias entidades sobre o Projeto da Quinta da Rocha, em Alvor](#).

Sequencialmente, intervieram os Senhores **Diretor Regional do Instituto da Conservação da Natureza e Florestas (ICNF), Castelão Rodrigues, e Presidente da CCDR Algarve, José Apolinário**.

Na ronda de intervenções, colocaram questões os Senhores **Deputado Luis Graça** (PS), **Deputado Rui Cristina** (PSD), **Deputado João Vasconcelos** (BE), **Deputado João Dias** (PCP).

Os oradores convidados fizeram uso da palavra para esclarecer os diversos pontos colocados pelos Grupos Parlamentares, tendo a audição sido dada por concluída pelas 13H00.

Palácio de São Bento, 6 de janeiro de 2021

O Presidente da Comissão,



(José Maria Cardoso)