

Exmo. Senhor Presidente

da Comissão Parlamentar de Ambiente,
Ordenamento do Território,
Descentralização, Poder Local e Habitação,

Deputado Pedro Soares

S. Bento, 22 de março de 2019

Assunto: Audição, com caráter de urgência, da Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza relativamente ao projeto imobiliário previsto para o espaço natural conhecido como João de Arens (Praia da Rocha)

Está prevista a construção do projeto imobiliário, contemplando três unidades hoteleiras com 822 camas, localizado no litoral do concelho de Portimão, entre as praias do Vau e da Prainha no espaço natural conhecido como João de Arens. O projeto designa-se como “Loteamento da UP3 de Hotelaria Tradicional de Portimão” e encontrou-se em consulta pública que findou no passado dia 15 de março.

Este projeto está a gerar o descontentamento e a revolta de muitos cidadãos que reprovam a ameaça de destruição da “última janela verde para o mar da cidade de Portimão”. A zona de João de Arens pode ser considerada o último reduto natural do litoral portimonense, onde predominam muitas plantas raras e exóticas, autóctones, assim como muitas espécies de avifauna, e muito próximo da Ria de Alvor, situada em Rede Natura 2000.

Torna-se premente preservar o nosso património ambiental e paisagístico, para que os cidadãos e as gerações vindouras dele possam usufruir, em prol do bem-estar e de uma

melhor qualidade de vida. Basta de mais especulação e de frentes de betão na orla costeira de Portimão.

Face aos riscos que representa para um espaço natural e que poderá ter efeitos nefastos na proximidade da área da rede Natura 2000 e, igualmente, na zona sensível da falésia consideramos essencial que o projeto imobiliário e os seus impactos sejam discutidos com a tutela governamental do ambiente. Acresce que o projeto em causa colide com o Plano Regional de Ordenamento do Território do Algarve (PROTAL).

Assim, ao abrigo das disposições regimentais e constitucionais, o Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda requer a audição, com caráter de urgência, da Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza relativamente ao projeto imobiliário previsto para o espaço natural conhecido como João de Arens (Praia da Rocha).

O Deputado do Bloco de Esquerda,

João Vasconcelos