

Registo E_COM6XV/2022/62
Data 06/10/2022

Exmo. Presidente da Comissão
Parlamentar de Economia, Obras Públicas,
Planeamento e Habitação
Dr. Afonso Oliveira

Assunto: Requerimento para audição com carácter de urgência da Plataforma Rede-H, da Associação Nacional de Proprietários, da Associação Portuguesa de Inquilinos e da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários.

Exmo. Sr. Presidente da Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação,

O CHEGA vem requerer a V/ Exa., **a marcação de uma audição com carater de urgência**, nos termos da alínea d), do n.º 1 do artigo 103.º e 104.º do Regimento da Assembleia da República, sobre os problemas no setor da habitação.

A este respeito e para fundamentar a urgência no agendamento desta audição fazemos referência aos últimos desenvolvimentos da conjuntura económica, nomeadamente, ao nível da inflação que superou a marca dos 9% no mês de setembro e das taxas de juro, verificando-se que a média mensal da Euribor a três meses, quase triplicou passando de 0,395% em agosto para 1,011%, e que a mesma taxa a seis meses se encontra nos 1,596%, quase o dobro face aos 0,837% do mês anterior.

Como consequência deste contexto em que à perda de poder de compra se junta o aumento das taxas de juro, muitos agregados familiares irão, já durante este mês de outubro, começar a sentir grandes dificuldades para fazer face ao aumento das prestações devidas pelo crédito à habitação.

Desta forma aos problemas de habitação social que ainda se encontram por resolver e aos problemas de acesso a habitação por parte de cidadãos com rendimentos mais elevados que não conseguem aceder a uma habitação acessível devido aos preços praticados no mercado, juntar-se-ão os problemas derivados da potencial perda de

habitação por parte de quem se encontra a pagar o seu imóvel a uma instituição de crédito. Situação que urge prevenir e evitar a todo o custo.

É neste contexto que o Grupo Parlamentar do CHEGA vem solicitar a V/ Exa. que tome as diligências necessárias para audição dos representantes de diversos atores do setor da habitação, nomeadamente, da Plataforma Rede-H, da Associação Nacional de Proprietários, da Associação Portuguesa de Inquilinos e da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários, com caráter de urgência, na Comissão de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação, no sentido de auscultar que perspetivas e eventuais soluções as suas organizações preconizam para ultrapassar este problema.

Palácio de S. Bento, 4 de outubro de 2022

Os Deputados do Grupo Parlamentar do CHEGA,

Filipe Melo