

Comissão de Economia, Inovação, Obras Públicas e Habitação

QUADRO SÍNTESE DE AUDIÊNCIA

ENTIDADE	DEPUTADOS PRESENTES	DATA DA AUDIÊNCIA
<p>Associação de Desenvolvimento dos Moradores de Vale de Chicharos (ADSVC)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vanusa Coxi ➤ Fernando Coxi 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Hugo Carvalho (PS) ➤ Hugo Costa (PS) ➤ Hugo Oliveira (PS) ➤ Jámila Madeira (PS) ➤ Pedro Coimbra (PS) ➤ Cristóvão Norte (PSD) ➤ Emídio Guerreiro (PSD) ➤ Filipa Roseta (PSD) ➤ Jorge Salgueiro Mendes (PSD) ➤ Isabel Pires (BE) ➤ João Gonçalves Pereira (CDS-PP) ➤ Cristina Mendes Da Silva (PS) ➤ Filipe Pacheco (PS) ➤ Joana Mortágua (BE) 	<p>04 de março de 2021</p> <p>Gravação</p>
Exposição de Motivos	Questões colocadas pelos Deputados	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Após agradecer a audiência, a Sra. Vanusa Coxi começou por referir que alguns GP já se encontravam a acompanhar a situação que se passaria a expor. ➤ Referiu que em dezembro de 2017 foi celebrado um acordo, entre a Câmara Municipal do Seixal e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), nos termos do qual no prazo de 5 anos, isto é, até dezembro de 2021, deveria ser feito o realojamento de todas as famílias que vivessem no Vale de Chicharos. 	<p>Paula Santos (PCP)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Após saudar e agradecer a presença aos representantes da ADSVC, a Sra. Deputada informou que o GP PCP tem vindo a acompanhar a situação, pugnando para que sejam criadas as condições e o investimento necessário para o realojamento de tantas famílias quanto as que ainda estejam no Vale de Chicharos, de modo a assegurar a estas pessoas uma habitação condigna. ➤ É do conhecimento do GP PCP que a Câmara Municipal do Seixal sempre demonstrou disponibilidade para encontrar soluções que permitam o efetivo realojamento das famílias em causa, não tendo o Governo demonstrado qualquer abertura para a boa 	

Comissão de Economia, Inovação, Obras Públicas e Habitação

- Contudo, referiu que, até à data da realização da audiência, apenas os residentes do lote 10 tinham sido realojados, mantendo-se, pelo menos, 74 famílias a viver no local, em condições degradadas, motivo pelo qual havia famílias desesperadas com a situação, na medida em que o termo do prazo para realizar o realojamento termina em menos de um ano.
- Mais referiu que a ADSVC pretende que se possa encontrar uma solução com vista a que o realojamento das 74 famílias em falta seja feito dentro do prazo previsto no acordo celebrado em 2017.
- Informou ainda que muitas famílias de Vale de Chicharos vivem em condições degradantes, condições essas de humidade e frio que, com o dever obrigatório de recolhimento, as famílias estão obrigadas a suportar de perto.

resolução da situação.

- Os atrasos nos prazos fixados no acordo celebrado resultam do facto de o Governo não estar disponível, até ao momento, para aumentar o investimento de modo a comprar as habitações necessárias, na medida em que os valores de compra das habitações que existem no concelho do Seixal ultrapassam, em grande medida, os valores previstos no programa [PROHABITA](#).
- Assim, e porque o programa do [1.º Direito](#) não resolve a situação dos moradores do Vale de Chicharos, o GP PCP irá continuar a acompanhar a situação, questionando o Governo sobre a necessidade de proceder ao reforço do investimento previsto.

Filipa Roseta (PSD)

- Após cumprimentar os representantes da ADSVC, foram suscitadas as seguintes questões:
 1. Quantos residentes no Vale de Chicharos faltam realojar?
 2. Das 74 famílias que ainda não foram realojadas, quantas não têm acesso a condições de infraestruturas básicas?
 3. O que tem dito a Câmara Municipal do Seixal sobre o ponto de situação do realojamento?
 4. A ADSVC já expôs o assunto à Secretaria de Estado da Habitação? Que resposta obteve?
 5. Como está a ser controlada a situação dos bares e cafés do Vale de Chicharos, quanto às restrições da Covid-19?
- Referiu que a situação vivida por estas 74 famílias não era aceitável nos dias de hoje, motivo pelo qual o GP PSD tudo fará para que a situação se resolva rapidamente.

Filipa Pacheco (PS)

- Após cumprimentar os presentes afirmou que o GP PS conhece e tem acompanhado o assunto, em especial os vereadores do PS da Câmara Municipal do Seixal, os quais têm questionado o município sobre o ponto de situação dos realojamentos.
- Se há três anos, aquando da apresentação da situação à Assembleia da República, o risco de colapso das habitações do Vale de Chicharos era elevado, atualmente, a

Comissão de Economia, Inovação, Obras Públicas e Habitação

	<p>situação será de desespero e de emergência, especialmente num contexto de pandemia.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ O realojamento das 74 famílias em causa não pode ser feito de qualquer forma, para o GP PS é preciso responsabilizar o poder local e o poder central, devendo o Governo contribuir para uma solução, daí ter sido inscrita uma verba no Orçamento de Estado com vista a assegurar o compromisso assumido.➤ No entanto, cabe à autarquia do Seixal liderar este processo, pelo que o GP PCP não deveria fugir às suas responsabilidades.➤ De seguida, foram suscitadas as seguintes questões:<ol style="list-style-type: none">1. Tem havido diálogo com a Câmara Municipal do Seixal sobre o processo de realojamento?2. Qual o estado do plano de realojamento?3. Quantas pessoas faltam, em concreto, realojar?4. Qual a situação dos moradores em termos de acesso à tarifa social de eletricidade? <p>Joana Mortágua (BE)</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Cumprimentados os presentes, referiu que as questões que pretendia ver esclarecidas já tinham sido colocadas.➤ Manifestou uma preocupação de fundo relativamente à lentidão com que as políticas de combate à crise na habitação estão a ser tratadas, referindo haver situações, em Almada e em Setúbal, de pessoas que vivem sem quaisquer condições de habitabilidade, segurança e saúde pública.➤ Quanto a Vale de Chícharos, a explicação que tem vindo a ser avançada é a de que o acordo entre o Governo e a Câmara Municipal do Seixal prevê valores para a aquisição de imóveis que estão abaixo do valor de mercado, devido à especulação imobiliária que tem atingido as zonas do arco ribeirinho sul.➤ Assinalou-se que o GP BE irá dirigir à Secretaria de Estado da Habitação e ao Presidente da Câmara uma missiva com vista à resolução do assunto. <p>João Gonçalves Pereira (CDS-PP)</p>
--	---

Comissão de Economia, Inovação, Obras Públicas e Habitação

	<ul style="list-style-type: none">➤ Após cumprimentar os representantes da ADSVC, referiu que a situação de Vale de Chícharos é vista com desagrado pelo GP CDS-PP, na medida em que os partidos políticos que estão na gestão da autarquia e do Governo, não se podem limitar a acompanhar a situação, sendo necessária uma atitude ativa dos mesmos.➤ Foi elogiada a resiliência dos moradores do Vale de Chícharos, referindo-se que os mesmos vivem em situações indignas em pleno século XXI.➤ Mais se referiu que as questões que pretendia ver esclarecidas já tinham sido colocadas anteriormente.
O que pretendem ver regulamentado	
<ul style="list-style-type: none">➤ A ADSVC pretende que a Assembleia da República solicite esclarecimentos ao Governo sobre o ponto da situação da aquisição de casas no concelho do Seixal para que as 74 famílias que permanecem em Vale de Chícharos possam ser realojadas dentro do prazo previsto no acordo celebrado em 2017, ou seja, até dezembro de 2021.	
Respostas às questões dos Deputados	
<ul style="list-style-type: none">➤ O Sr. Fernando Coxi informou que a Câmara Municipal do Seixal tem demonstrado empenho em resolver o assunto tendo, até há pouco tempo, perspectiva de comprar 60 imóveis. Contudo, devido a burocracias e consequentes atrasos com o processo de aquisição dos imóveis, a maioria dos proprietários dos mesmos acabou por os alienar.➤ Mais se referiu que, não obstante a Câmara Municipal do Seixal ter convocado o IHRU para diversas reuniões, em pelo menos três situações, o instituto não compareceu, dificultando, assim, o processo de realojamento.➤ Chamou a atenção para o facto de haver crianças a viver em casas com condições degradantes a nível sanitário, mais se referindo que não se pretendia um plano de reconstrução de Vale de Chícharos, na medida em que tal significaria a construção de «um novo bairro da Jamaica».➤ A Sra. Vanusa Coxi informou que as condições habitacionais ao nível de salubridade se agravaram devido ao inverno mais frio e chuvoso de 2020.➤ Quanto ao número de pessoas por realojar, referiu que, apesar de inicialmente existirem cerca de 1.500 pessoas para realojar, atualmente, o número tinha diminuído para cerca de 1.200 pessoas.➤ Por fim, foi feito um apelo para que o IHRU colabore com a Câmara Municipal do Seixal, de modo a que o realojamento das 1.200 pessoas em falta seja feito o mais breve possível.	

Deputado Jorge Salgueiro Mendes