

Exmo. Senhor Deputado do PSD
Presidente da Comissão Parlamentar de Economia, Obras Públicas, Planeamento e Habitação
Dr. Afonso Oliveira,

A crise da habitação nas grandes cidades é uma das questões que mais preocupa os portugueses atualmente, sendo premente encontrar caminhos concretos para responder à dificuldade que muitos sentem em arrendar ou comprar casa.

A Fundação Francisco Manuel dos Santos tem vindo a dar o seu contributo para promover o debate público informado sobre esta temática: em 2021 adjudicou o estudo "[O Mercado Imobiliário em Portugal](#)" ao Professor Paulo Rodrigues, da Nova SBE, cujos resultados foram apresentados publicamente em abril de 2022. Divulgou também um *policy paper*, no passado dia 27 de julho, que analisa os impactos da pandemia, da inflação e da subida das taxas de juro nos preços das casas e no acesso à habitação. Identifica também um conjunto de objetivos críticos a alcançar para resolver o problema da acessibilidade, com base em políticas de habitação adotadas por outros países.

Este *policy paper*, "[Crise da Habitação nas grandes cidades: uma análise](#)" procura responder a um conjunto de questões que estão, atualmente, no centro da discussão em torno do setor imobiliário português: Qual foi o impacto da pandemia nos preços das casas? Como está a reagir o mercado à inflação? Há, ou não, sobrevalorização dos preços das casas nas principais cidades? O que podemos aprender com a experiência internacional em política de habitação? Que políticas devem ser adotadas para facilitar o acesso à habitação?

Neste contexto, venho por este meio convidar V.Exa para uma sessão privada e restrita de apresentação de resultados do *policy paper*, seguida de uma mesa-redonda com um conjunto de *stakeholders*, dos sectores público e privado. O objetivo é promover uma discussão rica e profunda, e juntar os contributos dos participantes num documento final, que será distribuído aos media e divulgado nas plataformas de comunicação da FFMS.

O evento terá lugar no dia **27 de Setembro, às 17h30** na sala 1 da **Culturgest**.

Ao debate segue-se um cocktail, que será aberto aos órgãos de comunicação social. Aguardamos confirmação de presença até dia 22/9. Em caso de indisponibilidade, agradecemos a indicação de um representante.

Muito honraria a Fundação poder contar com a participação de V.Exa. nesta sessão.

Com os melhores cumprimentos,

Gonçalo Saraiva Matias
Presidente do Conselho de Administração

