

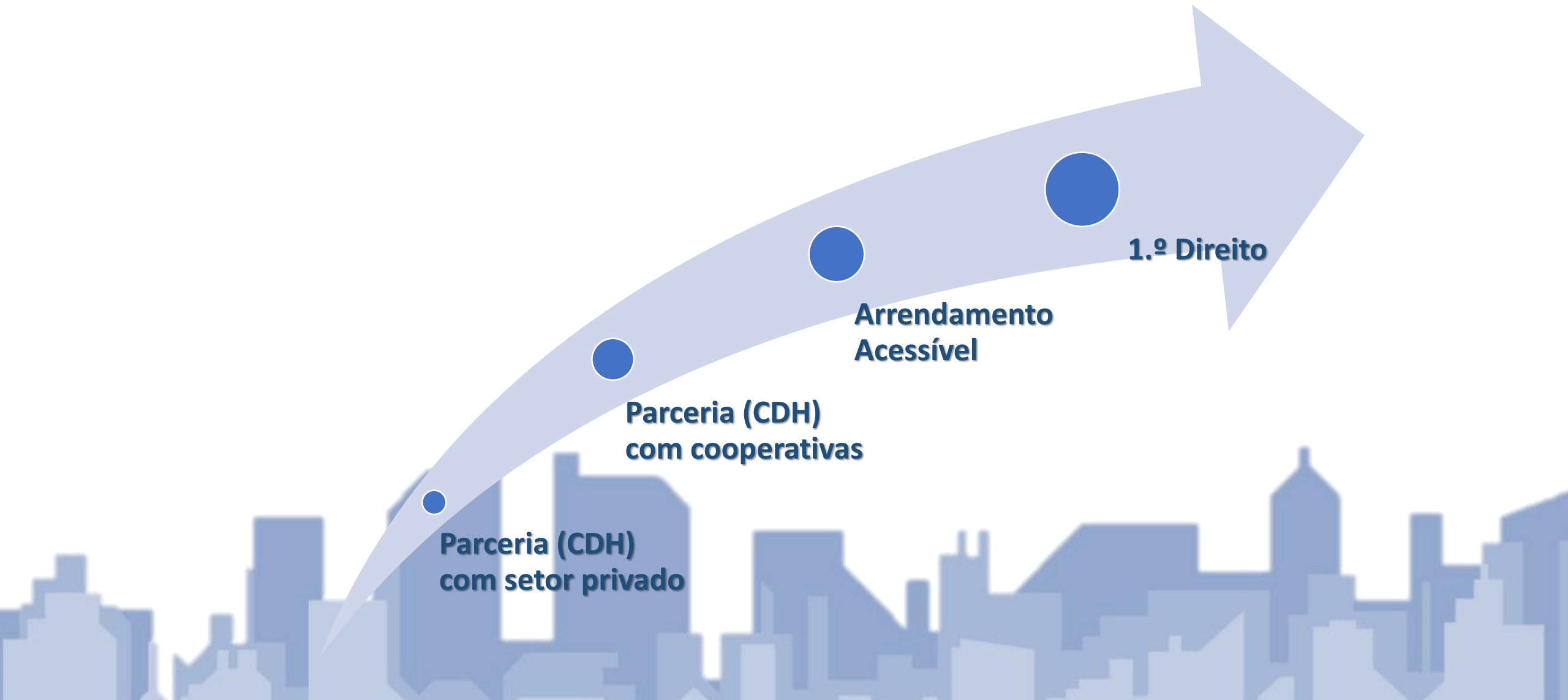
PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO

AUDIÇÃO DE 4 DE JULHO DE 2023



RESPOSTA ESTRUTURAL

Reforço e mobilização do parque público de habitação



PROGRAMA 1º DIREITO



84% MUNICÍPIOS COM ELH EM EXECUÇÃO

258 ELH
EM EXECUÇÃO

MAIS DE 800
CANDIDATURAS

77 000 FAMÍLIAS NOS
ACORDOS

26 000
HABITAÇÕES PRR

≈ 1300 A
CONCLUIR EM 2023

≈ 7 500 EM OBRA OU
A ENTRAR EM OBRA

≈ 1400 HABITAÇÕES
CONCLUÍDAS

EVOLUÇÃO

Mais 16 municípios com ELH em execução

Mais 10 mil famílias

Mais 150 candidaturas para financiamento

Mais 1 300 casas

Agilização procedimental

(adiantamento de 25 % do valor com a
contratualização e simplificação dos registos)

HABÉVORA

Programa 1.º Direito



Bairro da Malagueira – 12 habitações



BRAGA

Programa 1.º Direito



Bairro das Andorinhas – reabilitação de 123 habitações

OEIRAS

Programa 1.º Direito



1ª Pedra da Quinta dos Aciprestes
Construção de 12 habitações



Bairro Laveiras
Reabilitação de 16 habitações

VIZELA

Programa 1.º Direito



Atribuição de 8 habitações



LOULÉ

Programa 1.º Direito



Primeira Pedra do projeto da Clona – 30 fogos



Salir - Cinco moradias unifamiliares

ARRENDAMENTO ACESSÍVEL



≈10 000 HABITAÇÕES

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS

IHRU

500 EM OBRA

3000 EM PROJETO

1500 EM PRÉ-PROJETO

1000 INVENTÁRIO

500 A ADQUIRIR

3500 MUNICÍPIOS

475 FNRE

EVOLUÇÃO

Novas parcerias

1 132 habitações na CIM Médio Tejo

Novos imóveis identificados

Imóveis na área do Ministério do Ambiente

Novos sorteios para atribuição de habitações

Lisboa, Porto e Portimão

ÉVORA

(INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL)
PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Bairro de Almeirim

VILA DO BISPO

(Turismo de Portugal)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



10 habitações em reabilitação

FAFE e ARRAIOLOS

(Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Fafe: em empreitada



Arraiolos: em projeto

BALDAYA - antigo LNIV

(Estamo)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Construção de 266 habitações

LOUSADA

CONJUNTO HABITACIONAL HANS ISLER



Terreno para construção de projeto habitacional



Projeto das 45 habitações

OLHÃO

ARRENDAMENTO ACESSÍVEL



Antiga Litografia – projeto municipal (300 habitações)

TOMAR

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Protocolo IHRU - CIM Médio Tejo: 1132 habitações

PARCERIAS (CDH) COM COOPERATIVAS



COOPERATIVAS (1.ª FASE) ≈100 HABITAÇÕES

Em discussão no Parlamento

**Cedência de terrenos
em direito de
superfície a 90 anos**

**Apoio técnico,
legislativo e
institucional**

**Linha de
financiamento
bonificada**

Benefícios Fiscais

**Projeto e construção
inovadores,
sustentáveis e
intergeracionais**

**Propriedade coletiva
e não divisível**

PARCERIAS (CDH) COM SETOR PRIVADO



PRIVADOS (1.ª FASE) ≈ 500 HABITAÇÕES

Em discussão no Parlamento

Cedência de terrenos
em direito de superfície
a 90 anos

Estabilidade da renda
em PAA ao longo do
investimento

Escolha dos
arrendatários pelo
promotor

Benefícios Fiscais

Garantia de uma justiça
célere

Apoio técnico,
legislativo e
institucional

RESPOSTA CONJUNTURAL



EVOLUÇÃO

Apoio à renda a mais de 185 mil famílias

Porta 65: período de candidaturas de abril de 2023 em análise (mais de 10 000 candidatos)

Formulários para Porta 65 em contínuo e novo Porta 65+ disponíveis no site do IHRU

PRÓXIMOS PASSOS

Verificar taxa de esforço superior a 100 % no apoio à renda, nomeadamente com IRS de 2022

Acompanhar medida de bonificação de juros nos créditos (previsão de 150 000 agregados)

Garantir interoperabilidade com a AT no âmbito do PAA

Assinar primeiros contratos, no âmbito do arrendar para subarrendar

MEDIDAS ADICIONAIS DE SIMPLIFICAÇÃO

- 1. JUSTIÇA**
- 2. LICENCIAMENTO**
- 3. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**



PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO

AUDIÇÃO DE 4 DE JULHO DE 2023

