

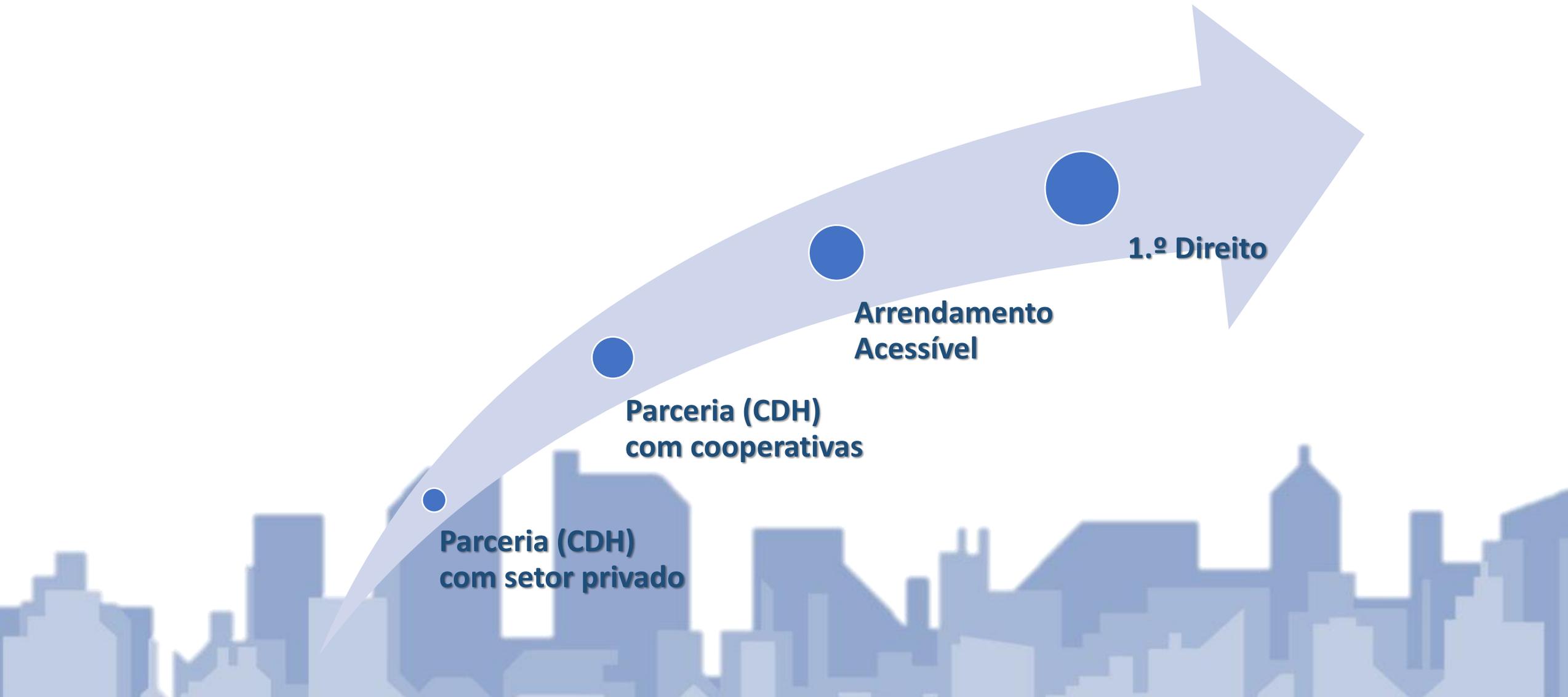
# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO

AUDIÇÃO DE 4 DE JULHO DE 2023



# RESPOSTA ESTRUTURAL

## Reforço e mobilização do parque público de habitação



# PROGRAMA 1º DIREITO



# 84% MUNICÍPIOS COM ELH EM EXECUÇÃO

258 ELH  
EM EXECUÇÃO

MAIS DE 800  
CANDIDATURAS

77 000 FAMÍLIAS NOS  
ACORDOS

26 000  
HABITAÇÕES PRR

≈ 1300 A  
CONCLUIR EM 2023

≈ 7 500 EM OBRA OU  
A ENTRAR EM OBRA

≈ 1400 HABITAÇÕES  
CONCLUÍDAS

# EVOLUÇÃO

**Mais 16 municípios com ELH em execução**

**Mais 10 mil famílias**

**Mais 150 candidaturas para financiamento**

**Mais 1 300 casas**

**Agilização procedimental**

**(adiantamento de 25 % do valor com a  
contratualização e simplificação dos registos)**

# HABÉVORA

Programa 1.º Direito



Bairro da Malagueira – 12 habitações



# BRAGA

Programa 1.º Direito



Bairro das Andorinhas – reabilitação de 123 habitações

# OEIRAS

Programa 1.º Direito



**1ª Pedra da Quinta dos Aciprestes**  
**Construção de 12 habitações**



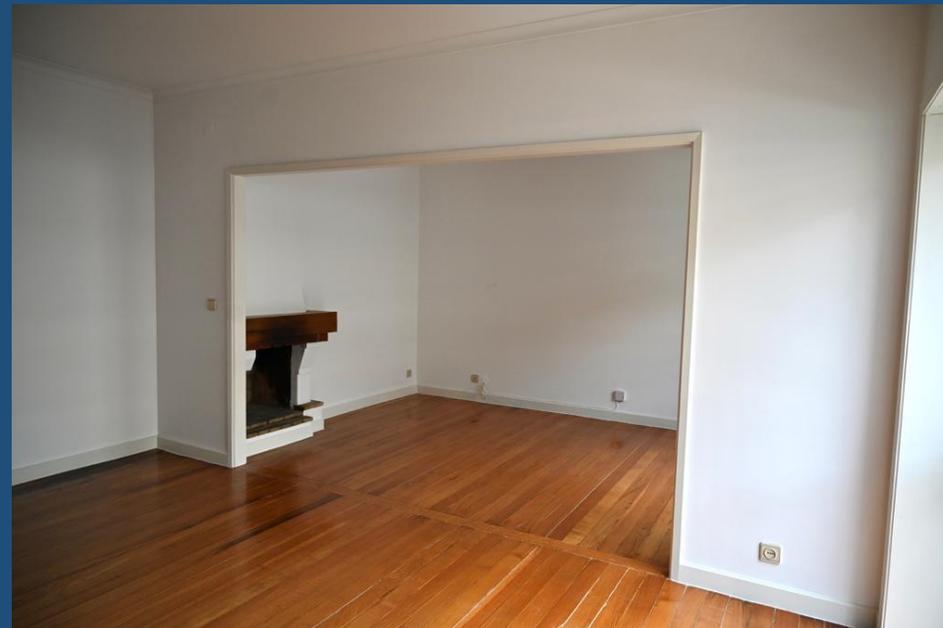
**Bairro Laveiras**  
**Reabilitação de 16 habitações**

# VIZELA

Programa 1.º Direito



Atribuição de 8 habitações



# LOULÉ

## Programa 1.º Direito



Primeira Pedra do projeto da Clona – 30 fogos



Salir - Cinco moradias unifamiliares

# ARRENDAMENTO ACESSÍVEL



# ≈10 000 HABITAÇÕES

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS

IHRU

500 EM OBRA

3000 EM PROJETO

1500 EM PRÉ-PROJETO

1000 INVENTÁRIO

500 A ADQUIRIR

3500 MUNICÍPIOS

475 FNRE

# EVOLUÇÃO

## **Novas parcerias**

**1 132 habitações na CIM Médio Tejo**

## **Novos imóveis identificados**

**Imóveis na área do Ministério do Ambiente**

## **Novos sorteios para atribuição de habitações**

**Lisboa, Porto e Portimão**

# ÉVORA

(INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL)  
**PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS**



**Bairro de Almeirim**

# VILA DO BISPO

(Turismo de Portugal)

**PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS**



**10 habitações em reabilitação**

# FAFE e ARRAIOLOS

( Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça )

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Fafe: em empreitada



Arraiolos: em projeto

# BALDAYA - antigo LNIV

(Estamo)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Construção de 266 habitações

# LOUSADA

## CONJUNTO HABITACIONAL HANS ISLER



Terreno para construção de projeto habitacional



Projeto das 45 habitações

# OLHÃO

ARRENDAMENTO ACESSÍVEL



Antiga Litografia – projeto municipal (300 habitações)

# TOMAR

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Protocolo IHRU - CIM Médio Tejo: 1132 habitações

# PARCERIAS (CDH) COM COOPERATIVAS



# COOPERATIVAS (1.ª FASE) ≈100 HABITAÇÕES

Em discussão no Parlamento

**Cedência de terrenos  
em direito de  
superfície a 90 anos**

**Apoio técnico,  
legislativo e  
institucional**

**Linha de  
financiamento  
bonificada**

**Benefícios Fiscais**

**Projeto e construção  
inovadores,  
sustentáveis e  
intergeracionais**

**Propriedade coletiva  
e não divisível**

# PARCERIAS (CDH) COM SETOR PRIVADO



# PRIVADOS (1.ª FASE) ≈ 500 HABITAÇÕES

Em discussão no Parlamento

Cedência de terrenos  
em direito de superfície  
a 90 anos

Estabilidade da renda  
em PAA ao longo do  
investimento

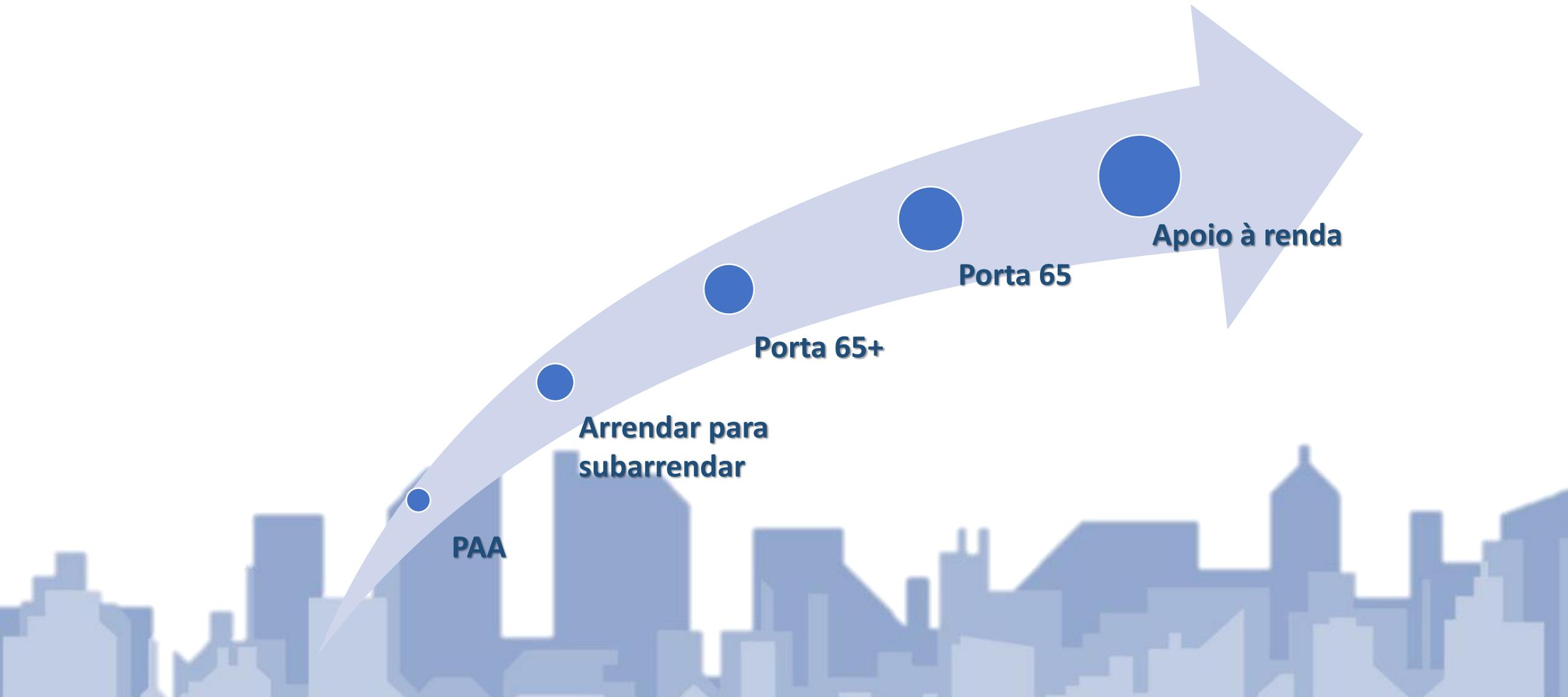
Escolha dos  
arrendatários pelo  
promotor

Benefícios Fiscais

Garantia de uma justiça  
célere

Apoio técnico,  
legislativo e  
institucional

# RESPOSTA CONJUNTURAL



# EVOLUÇÃO

**Apoio à renda a mais de 185 mil famílias**

**Porta 65: período de candidaturas de abril de 2023 em análise (mais de 10 000 candidatos)**

**Formulários para Porta 65 em contínuo e novo Porta 65+ disponíveis no site do IHRU**

# PRÓXIMOS PASSOS

**Verificar taxa de esforço superior a 100 % no apoio à renda, nomeadamente com IRS de 2022**

**Acompanhar medida de bonificação de juros nos créditos (previsão de 150 000 agregados)**

**Garantir interoperabilidade com a AT no âmbito do PAA**

**Assinar primeiros contratos, no âmbito do arrendar para subarrendar**

# MEDIDAS ADICIONAIS DE SIMPLIFICAÇÃO

- 1. JUSTIÇA**
- 2. LICENCIAMENTO**
- 3. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**



# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO

AUDIÇÃO DE 4 DE JULHO DE 2023

