

INCÊNDIOS DE OUTUBRO DE 2017

EMPREITADAS DO PROGRAMA DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO PERMANENTE
DONO DE OBRA: COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

Informação atualizada a 20/09/2018

| Empreitada | Procedimento | Adjudicatário | Fase de adjudicação (fase após submissão do pedido de apoio e de contratação da empresa de construção) | | | | Fase de execução (após estudos prévios e projetos de execução) | | | | Valores a alterar na empreitada ⁽¹⁾ | | |
|-----------------------------|---|----------------------------------|--|------------------|------------------------|-------------------------|--|------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|-----------------------|
| | | | Intervenções | | Valor adjudicado | Preço contratual por m2 | Intervenções | | Valor a executar | Valor de execução por m2 | Intervenções | | Valor |
| | | | Nº | m2 | | | Nº | m2 | | | Nº | m2 | |
| Tondela | Consulta prévia a três entidades | OLIVEIRAS VECONCEPT FLOPONOR | 94 | 14.769,20 | 9.588.731,01 € | 649,24 € | 71 | 10.949,11 | 7.108.544,85 € | 649,24 € | 23 | 3.820,09 | 2.480.186,16 € |
| Pampilhosa da Serra | Ajuste direto | DIAMANTINO JORGE & FILHO | 19 | 3.013,65 | 1.958.872,50 € | 650,00 € | 19 | 3.013,65 | 1.958.872,50 € | 650,00 € | - | - | - € |
| Góis | Ajuste direto | CIVIBERICA | 9 | 1.326,50 | 862.225,00 € | 650,00 € | 9 | 1.326,50 | 862.225,00 € | 650,00 € | - | - | - € |
| Oleiros | Ajuste direto | LOURANTUNES | 15 | 1.938,19 | 1.259.823,50 € | 650,00 € | 14 | 1.829,19 | 1.188.973,50 € | 650,00 € | 1 | 109,00 | 70.850,00 € |
| Sertã | Ajuste direto | DIAMANTINO JORGE & FILHO | 11 | 1.296,29 | 842.588,50 € | 650,00 € | 9 | 955,00 | 620.750,00 € | 650,00 € | 2 | 341,29 | 221.838,50 € |
| Lousã | Ajuste direto | OBRA MAGNA | 3 | 447,31 | 290.751,50 € | 650,00 € | 3 | 447,31 | 290.751,50 € | 650,00 € | - | - | - € |
| Santa Comba Dão e Vouzela I | Consulta prévia a três entidades | EDIVISA LUCIOS | 40 | 6.902,59 | 7.689.624,98 € | 647,21 € | 36 | 5.793,25 | 3.749.449,33 € | 647,21 € | 4 | 1.109,34 | 848.945,36 € |
| | | | 23 | 4.978,60 | | | 22 | 4.776,24 | 3.091.230,29 € | 647,21 € | 1 | 202,36 | |
| Vouzela II | Ajuste direto | EDIVISA LÚCIOS | 12 | 1.738,40 | 369.942,75 € | 212,81 € | 11 | 1.738,40 | 351.742,75 € | 202,34 € | 1 | - | 18.200,00 € |
| Arganil | Consulta prévia a três entidades | MANTEIVIAS PAVIAZEMÉIS | 27 | 5.289,68 | 3.427.659,74 € | 647,99 € | 25 | 4.978,20 | 3.225.823,81 € | 647,99 € | 2 | 311,48 | 201.835,93 € |
| Tábua, Mortágua e Penacova | Ajuste direto (após consulta prévia a três entidades que apresentaram preço superior ao preço base do procedimento) | EDIVISA LUCIOS | 21 | 4.717,10 | 5.745.081,79 € | 647,00 € | 18 | 4.584,93 | 2.504.096,12 € | 546,16 € | 3 | 132,17 | 754.275,21 € |
| | | | 3 | 574,80 | | | 3 | 439,20 | 283.454,96 € | 645,39 € | - | 135,60 | |
| | | | 22 | 3.587,67 | | | 22 | 3.414,03 | 2.203.255,50 € | 645,35 € | - | 173,64 | |
| Mira e Vagos* | Ajuste direto (após consulta prévia a três entidades que não responderam à consulta) | EMBEIRAL | 9 | 1.917,00 | 1.245.666,60 € | 649,80 € | 9 | 1.590,30 | 1.033.376,94 € | 649,80 € | - | 326,70 | 212.289,66 € |
| | | | 2 | 476,00 | 309.304,80 € | 649,80 € | 2 | 359,00 | 233.278,20 € | 649,80 € | - | 117,00 | 76.026,60 € |
| Gouveia, Seia e Nelas | Consulta prévia a três entidades | ASF MANTEIVIAS | 4 | 599,50 | 4.490.478,82 € | 648,75 € | 4 | 687,82 | 446.223,22 € | 648,75 € | - | -88,32 | 1.388.445,67 € |
| | | | 20 | 5.641,24 | | | 16 | 3.452,10 | 2.239.552,47 € | 648,75 € | 4 | 2.189,14 | |
| | | | 3 | 681,00 | | | 3 | 641,63 | 416.257,46 € | 648,75 € | - | 39,37 | |
| São Pedro do Sul I | Ajuste direto | FAP | 2 | 251,00 | 121.280,00 € | 483,19 € | 2 | 251,00 | 121.280,00 € | 483,19 € | - | - | - € |
| São Pedro do Sul II | Ajuste direto | FAP | 2 | 273,00 | 176.085,00 € | 645,00 € | 2 | 273,00 | 176.085,00 € | 645,00 € | - | - | - € |
| Oliveira de Frades | Ajuste direto | EMBEIRAL | 5 | 856,65 | 459.299,67 € | 536,16 € | 5 | 590,20 | 316.440,39 € | 536,16 € | - | 266,45 | 142.859,27 € |
| Viseu | Ajuste direto | EMBEIRAL | 1 | 110,00 | 71.494,50 € | 649,95 € | 1 | 110,00 | 71.494,50 € | 649,95 € | - | - | - € |
| Vila Nova de Poiares | Ajuste direto | CIVIBERICA | 6 | 2.186,00 | 1.271.000,00 € | 581,43 € | 4 | 967,00 | 561.150,00 € | 580,30 € | 2 | 1.219,00 | 709.850,00 € |
| Carregal do Sal | Ajuste direto | EMBEIRAL | 5 | 711,00 | 385.514,45 € | 542,21 € | 5 | 589,70 | 319.743,84 € | 542,21 € | - | 121,30 | 65.770,61 € |
| Oliveira do Hospital** | Ajuste direto (após duas consultas prévias a três entidades que apresentaram preço superior ao preço base do procedimento; posteriormente fez-se nova consulta a três entidades que declinaram o convite por considerarem o preço base demasiado baixo) | GABRIEL COUTO MANTEIVIAS | 50 | 9.084,00 | 5.900.058,00 € | 649,50 € | 49 | 8.899,00 | 5.779.900,50 € | 649,50 € | 1 | 185,00 | 120.157,50 € |
| Mangualde | Ajuste direto | EMBEIRAL | 2 | 411,20 | 267.259,44 € | 649,95 € | 2 | 411,20 | 267.259,44 € | 649,95 € | - | - | - € |
| Totais | | | 410 | 73.777,57 | 46.732.742,55 € | | 366 | 63.066,96 | 39.421.212,09 € | | 44 | 10.710,61 | 7.311.530,45 € |

Nota:

⁽¹⁾ Motivos para exclusão das obras das empreitadas da CCDRC:

| Motivo para exclusão | Observações |
|---------------------------|--|
| Desistências | Maioritariamente, estão em causa habitações em que os proprietários, posteriormente ao pedido de apoio, receberam seguros que cobrem a totalidade dos danos. À data da candidatura aos apoios, as famílias não sabiam se os seguros que iriam receber iam cobrir a totalidade dos danos, pelo que entregaram a casa à CCDR Centro para poderem beneficiar de apoio na parte dos danos eventualmente não coberta pelos seguros. Há situações em que as pessoas desistiram do apoio sem apresentarem uma justificação. Há 5 situações que representam a passagem de apoio em espécie para apoio em dinheiro. Ou seja, inicialmente as famílias solicitaram à CCDR Centro para fazer a recuperação das suas casas, contudo, agora, agora para serem elas próprias a fazer as obras, dentro dos mesmos valores. Nos apoios em dinheiro as famílias adjudicam as obras e vão sendo compensadas das despesas pela CCDR Centro à medida que vão apresentando os pedidos de pagamento. |
| Habitções não permanentes | Nas reuniões com as famílias para definição dos projetos de arquitetura e de execução, verificaram-se situações em que as pessoas, apesar de serem titulares das habitações danificadas e de lá terem o domicílio fiscal, não habitavam de forma permanente as habitações, à data do incêndio. Verificamos que as pessoas estavam convencidas de que tinham direito aos apoios. Trata-se, sobretudo, de situações de emigrantes, de pessoas que à data dos incêndios já viviam em lares, apesar de visitarem as suas habitações com alguma frequência. |
| Outras situações | Situações complexas, como por exemplo, situações em que as famílias, após o pedido de apoio, entram em insolvência pessoal, o que implicou a apreensão das habitações pela administração da massa insolvente. |