



PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS  
Gabinete do Ministro dos Assuntos Parlamentares

DSATS  
A Secretária-Geral  
08/01/28  
*[Handwritten signature]*

Ofº nº 968/MAP - 24 Janeiro 08

Exma. Senhora  
Secretária-Geral da  
Assembleia da República  
Conselheira Adelina Sá Carvalho

*Maria do Rosário Boléo*  
Adjunta da Secretária-Geral

S/referência	S/comunicação de	N/referência	Data
Ofício nº 4335	27-11-2007	Registo nº 5851	27-11-2007

**ASSUNTO:** RESPOSTA PERGUNTA N.º 234/X (3ª) - AC DE 23 DE NOVEMBRO DE 2007, DA SENHORA DEPUTADA ISABEL SANTOS (PS) - POLIS DE GONDOMAR

Encarrega-me o Senhor Ministro dos Assuntos Parlamentares de enviar cópia do ofício n.º 321/08/319 de 22 de Janeiro do Gabinete do Senhor Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, sobre o assunto supra mencionado.

Com os melhores cumprimentos,

*R1* A Chefe do Gabinete

Á DAPLEN  
08/10/28  
*[Handwritten signature]*  
A Directora de Serviços

*[Handwritten signature]*  
Maria José Ribeiro

SMM

*[Handwritten signature]*  
29 JAN 2008  
O Chefe de Divisão  
*[Handwritten mark]*

ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA  
244821  
Gabinete da Secretária-Geral  
08/01/28  
Proc.º n.º 3



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

*Gabinete do Ministro*

GABINETE do MINISTRO  
dos ASSUNTOS PARLAMENTARES

Entrada N.º 373

Data 23 / 01 / 2008

Exma. Senhora  
Dr.ª Maria José Ribeiro  
Chefe do Gabinete de Sua Excelência o  
Ministro dos Assuntos Parlamentares  
Palácio de S. Bento

1249-068 LISBOA

S/ referência  
OP 9561/MAP

S/ comunicação de  
12.11.2007

N/ referência  
MAOTDR/321/08/319  
Proc. 48.30

Data  
22-01-2008

ASSUNTO: PERGUNTA N.º 234/X/(3ª) – AC DE 23 DE NOVEMBRO DE 2007, DA SENHORA DEPUTADA  
ISABEL SANTOS (PS) - POLIS DE GONDOMAR.

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe, encarrega-me Sua Excelência o Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, de informar V. Exa., que foi questionada directamente a autarquia, no sentido de obter a informação pretendida, tendo-se a informar o seguinte:

1. No que respeita a “Casa Branca de Gramido”, o Contrato-programa celebrado entre o Estado e a Autarquia previa a sua recuperação e reconversão para uso público ou institucional. O programa adoptado para a empreitada incluía a criação de salas de trabalho polivalentes, um posto de turismo e uma cafetaria com esplanada. A empreitada foi concluída em Abril de 2006.

Questionada sobre a utilização do espaço objecto de requalificação e seu estado de conservação, a autarquia afirmou que a gestão da “Casa Branca de Gramido” foi entregue à empresa municipal “Coração de Ouro, EM”. Atendendo a que a informação prestada não foi considerada suficiente, o Gabinete Coordenador do Programa Polis questionou novamente a autarquia de Gondomar e irá acompanhar o desenvolvimento deste processo até que se verifique o cabal cumprimento dos objectivos deste projecto.

2. Quanto às acções: requalificação paisagística e ambiental da orla fluvial; construção de apoios de praia; novas instalações do “Clube Naval Infante D. Henrique”; reabilitação da ETAR de Gramido e tratamento de espaço envolvente; e construção de parques de estacionamento de apoio



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
*Gabinete do Ministro*

à utilização do espaço público, apresenta-se em seguida ponto de situação sucinto da sua execução.

*Requalificação paisagística e ambiental da orla fluvial*

**Objectivo:** Valorizar e requalificar os espaços exteriores, públicos e não públicos, nomeadamente as praias e a margem; valorizar e requalificar a floresta autóctone, designadamente através do abate de espécies parasitas; criar um percurso pedonal/velocipédico ribeirinho; criar zonas de descanso distanciadas de 250m; colocar iluminação pública, mobiliário urbano e sinalética; valorizar e requalificar caminhos existentes; criar atracadouros, em parceria com o Instituto Portuário e dos Transportes Marítimos, Delegação do Douro. O plano estratégico dividiu a zona da margem ribeirinha de Gondomar em 5 unidades de intervenção (troços A a E).

**Situação Actual:** 1) *Troço A – Edifício Concórdia:* em projecto de execução; foi negociado com um privado (Empreendimentos Concórdia) que cedeu a passagem sobre o seu terreno (canal livre de 6m no limite do Rio Douro); foram encetados contactos oficiais com a C. M. Porto e IPTM para a extensão do percurso até ao Município do Porto, fazendo assim a ligação à Marina, Palácio do Freixo, Museu da Indústria e Museu da Imprensa. Assim, este troço está dependente do promotor privado, ou da negociação com o Município do Porto, IPTM e AdDP e tem um prazo de execução previsível de 3 meses. 2) *Troço B – Concórdia/Gramido:* a limpeza e desmatação do troço B está concluída; o projecto está finalizado, quer na componente Polis, quer na componente da conduta, tendo já sido lançado o concurso público internacional, encontrando-se a obra neste momento adjudicada. Este troço já foi reconhecido como de Interesse Público pelo Secretário de Estado competente. A obra deverá iniciar-se durante o primeiro trimestre de 2008 e tem um prazo de 15 meses para execução. 3) *Troço C – Núcleo Histórico de Gramido:* iniciou obras em Julho de 2007 e pelo prazo de 9 meses. 4) *Troço D – Gramido/Areio de Atães:* encontra-se em fase final de compatibilização, estando ainda pendente a sua finalização de parecer das Estradas de Portugal, EP.; tem um prazo de execução previsível de 18 meses. 5) *Troço E – Vale de Gramido:* encontra-se em projecto base, tendo já sido adquirida a Quinta do Passal, para a instalação do Centro Educacional Ambiental de Gondomar. Foi contratada a equipa projectista.



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
*Gabinete do Ministro*

**Execução Física:** 11%

*Construção de apoios de praia*

**Objectivo:** Construir edifícios de apoio à praia, que devem prever a instalação de vestiários, balneários e sanitários públicos, posto de socorros, zona para restauração e bebidas.

**Executado:** Os apoios de praia estão inseridos no Troço B da Requalificação paisagística e ambiental da orla costeira, tendo a equipa projectista definido a sua localização e desenvolvido o projecto para os mesmos.

**Situação Actual:** Em Ribeira de Arade e Gramido estão previstas instalações sanitárias e de apoio. De acordo com o acompanhamento da CCDR Norte, foram projectadas estruturas amovíveis de modo a serem enquadradas no regime legal existente. Os projectos de execução estão integrados no projecto global do Troço B.

**Faseamento:** A sua execução está neste momento ligada à do Troço B, pelo que a sua componente financeira pode ser considerada na execução deste troço.

*Novas instalações do CNIDH*

**Objectivo:** Relocalizar as instalações do Clube Naval, localizadas em zona essencial para requalificar o núcleo histórico de Gramido e a zona envolvente da Casa Branca.

**Situação Actual:** Todas as obras já se encontram concluídas, tendo sido já recepcionadas provisoriamente.

**Execução Física:** 100% - as obras terminaram em Maio de 2007, estando já o CNIDH a funcionar nas novas instalações, apesar de não ter havido ainda inauguração, que parece aguardar a abertura do Restaurante.

*Reabilitação ETAR de Gramido e tratamento de espaço envolvente*

**Objectivo:** 1) Reabilitar e eventualmente redimensionar a ETAR, após elaboração de estudo relativo ao seu desempenho e atendendo às necessidades actuais e futuras de tratamento de águas



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
*Gabinete do Ministro*

residuais da área que serve. 2) Projectar e executar arranjos exteriores que integrem paisagisticamente a ETAR, o parque de estacionamento adjacente e a linha de água/corredor verde em presença, em articulação com as orientações veiculadas pelo PP do Núcleo Histórico de Gramido.

**Executado:** Foram executados contactos com a Empresa Águas de Gondomar, a qual elaborou um estudo prévio de reabilitação da ETAR de Gramido; a partir das verbas disponibilizadas por esta empresa a C. M. Gondomar candidatou o restante necessário a um contrato-programa com a DGAL. Foi também lançado o concurso de concepção/construção, tendo por base o estudo e as verbas disponibilizadas pela Empresa Águas de Portugal e pelo Programa Polis.

**Situação Actual:** Foi adjudicado o concurso de concepção/construção.

**Execução Física:** 0%

*Construção de parques de estacionamento de apoio à utilização do espaço público*

**Objectivo:** Execução do parque de estacionamento público, tendo em vista a servir o Núcleo de Gramido onde está prevista uma maior concentração de equipamentos. Pretende-se também com esta obra, “esconder” paisagisticamente a ETAR de Gramido.

**Situação Actual:** O projecto de Execução está concluído, e os pareceres da CCDR Norte e da Comissão Regional da Reserva Agrícola já foram emitidos. Após terem sido realizadas negociações para a aquisição do terreno, as quais foram inconclusivas, a C. M. de Gondomar iniciou o processo de Declaração de Utilidade Pública, com vista à expropriação. Iniciou-se o processo de lançamento do concurso de empreitada, tendo a obra um prazo de execução previsível de 6 meses.

**Execução Física:** 10%

3. A adenda ao contrato-programa celebrada entre o Estado e a Autarquia em Julho de 2006, prevê que a última tranche de comparticipação por parte do Estado (correspondente ao encerramento do projecto) seja transferida durante o ano de 2009. De acordo com o estipulado no contrato este prazo poderá ser revisto por proposta da autarquia devidamente fundamentada (n.º2 da cláusula 4 do contrato-programa).



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
*Gabinete do Ministro*

4. No aspecto da publicitação geral exterior, o Polis de Gondomar está em incumprimento total. O Gabinete Coordenador do Programa Polis tem insistido neste ponto, tendo a Autarquia informado já há cerca de um ano que tinha encomendado diversos outdoors para o efeito. No entanto, várias vezes questionada durante o ano de 2007, a justificação foi sempre o atraso do fornecedor. Na sequência da pergunta da Sra. Deputada, foi mais uma vez questionada a autarquia tendo esta enviado o relatório que se anexa. O Gabinete Coordenador irá acompanhar este processo, por forma a garantir uma adequada informação da população sobre os objectivos e o desenvolvimento da intervenção Polis em Gondomar.

Com os melhores cumprimentos

**O Chefe do Gabinete**

*Luís Morbey*

SB/MA