

Exmo. Senhor
Presidente da Comissão de Economia,
Obras Públicas, Planeamento e
Habitação
Deputado Afonso Oliveira

Assunto: Pacote 'Mais Habitação'

No passado dia 14 de fevereiro, o PSD apresentou o seu Programa para a Habitação em Portugal, um programa que designou de "O Novo Caminho para a Habitação". Um Programa direcionado às pessoas e à economia, com linhas estratégicas e programáticas e também com medidas concretas aptas a resolver problemas, a mitigar dificuldades e a firmar um novo modelo de Habitação.

Dois dias depois, no dia 16 de fevereiro, o Senhor Primeiro-Ministro apresentou, em conferência de imprensa marcada para o efeito, um conjunto de medidas direcionadas às questões da Habitação em Portugal, conjunto esse que designou de "Mais Habitação".

O "Mais Habitação" foi anunciado com cinco grandes objetivos, a saber: aumentar a oferta de imóveis para habitação, simplificar os processos de licenciamento, aumentar o número de casas no mercado de arrendamento e combater a especulação.

Infelizmente, apesar da bondade dos objetivos, as medidas anunciadas para os alcançar, tal como são conhecidas nesta data, demonstram uma opção política completamente diferente daquela que é preconizada pelo PSD e carrega consigo medidas que se afiguram totalmente inaptas para atingir os objetivos traçados.

Além disso, constata-se que se trata de medidas que, inexplicavelmente nada referindo relativamente ao parque público habitacional, desresponsabilizam o Estado, violam direitos adquiridos, frustram expectativas, aumentam a instabilidade jurídica, prejudicam o turismo, atacam direitos constitucionalmente protegidos, fomentam o mercado paralelo e, pior de tudo, não resolvem os problemas da Habitação, nem as dificuldades dos portugueses.

Por isso, não é de estranhar que tais anúncios tenham criado enorme agitação no seio das instituições públicas e privadas, dos municípios e da sociedade civil, ao ponto de volvidas poucas horas após tais anúncios, o Governo já ter recuado, realçando a importância do período de discussão pública, o que demonstra o total desnorre, incompetência e incapacidade do Governo do PS, concretamente no que respeita à Habitação.

Dado o pânico generalizado criado pelos anúncios do Senhor Primeiro-Ministro, os recuos do Governo, as incongruências e os ataques a direitos fundamentais, os Deputados do PSD estão altamente preocupados com o perigoso rumo que Portugal pode adotar no presente e para futuro, não tendo dúvidas que, antes de mais e com carácter de urgência, cumpre ao Governo explicar o que pretende, afinal, para a Habitação.

Assim, os deputados do Grupo Parlamentar do PSD vêm requerer a V. Exa, no âmbito desta Comissão a que preside e ao abrigo das disposições constitucionais e regimentais aplicáveis, as necessárias diligências no sentido de ser ouvida com urgência na CEOPPH a senhora Ministra da Habitação, a propósito do “Mais Habitação”.

Lisboa, 20 de fevereiro de 2023.

Os Deputados,