

PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO



RESPOSTA ESTRUTURAL

ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

- Parque público a custos acessíveis
- Respostas complementares (CDH)

PROGRAMA 1.º DIREITO



ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



≈9000 HABITAÇÕES

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS

IHRU

500 EM OBRA

2900 EM PROJETO

1600 EM PRÉ-PROJETO

1000 INVENTÁRIO

500 A ADQUIRIR

2450 MUNICÍPIOS

475 FNRE

≈500 FOGOS EM OBRA

(INCLUINDO CONSIGNAÇÃO)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



AMADORA

(ARS LISBOA E VALE DO TEJO)
PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



RUA HERCULANO DE CARVALHO

MONTIJO

(Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça)
PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS

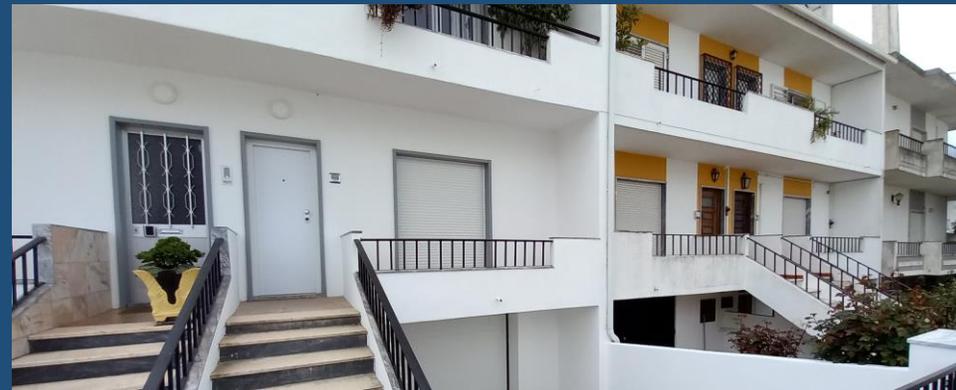
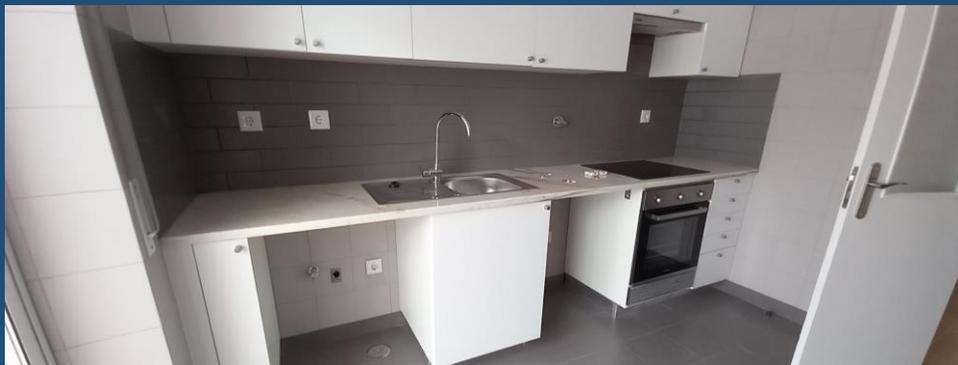


AV. DR. PAULINO GOMES

ÉVORA

(Universidade de Évora)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



RUA SÁ DE MIRANDA



RUA JAIME CORTESÃO

ENTRONCAMENTO

(Infraestruturas de Portugal)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



BAIRRO VILA VERDE (EM OBRA)

ALMADA

(Terrenos do IHRU)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



**Plano Integrado de Almada (PIA)
3 - Alcaniça**



**Plano Integrado de Almada (PIA)
10 - Alfazina**

≈3100 FOGOS EM PROJETO

(INCLUINDO CONCURSO)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



MAIA

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



TERRENO - PARVALOREM



EM PROJETO

LISBOA

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



TERRENO - ESTAMO



EM PROJETO

AVEIRO

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



TERRENO - ESTAMO



EM PROJETO

PORTO

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS

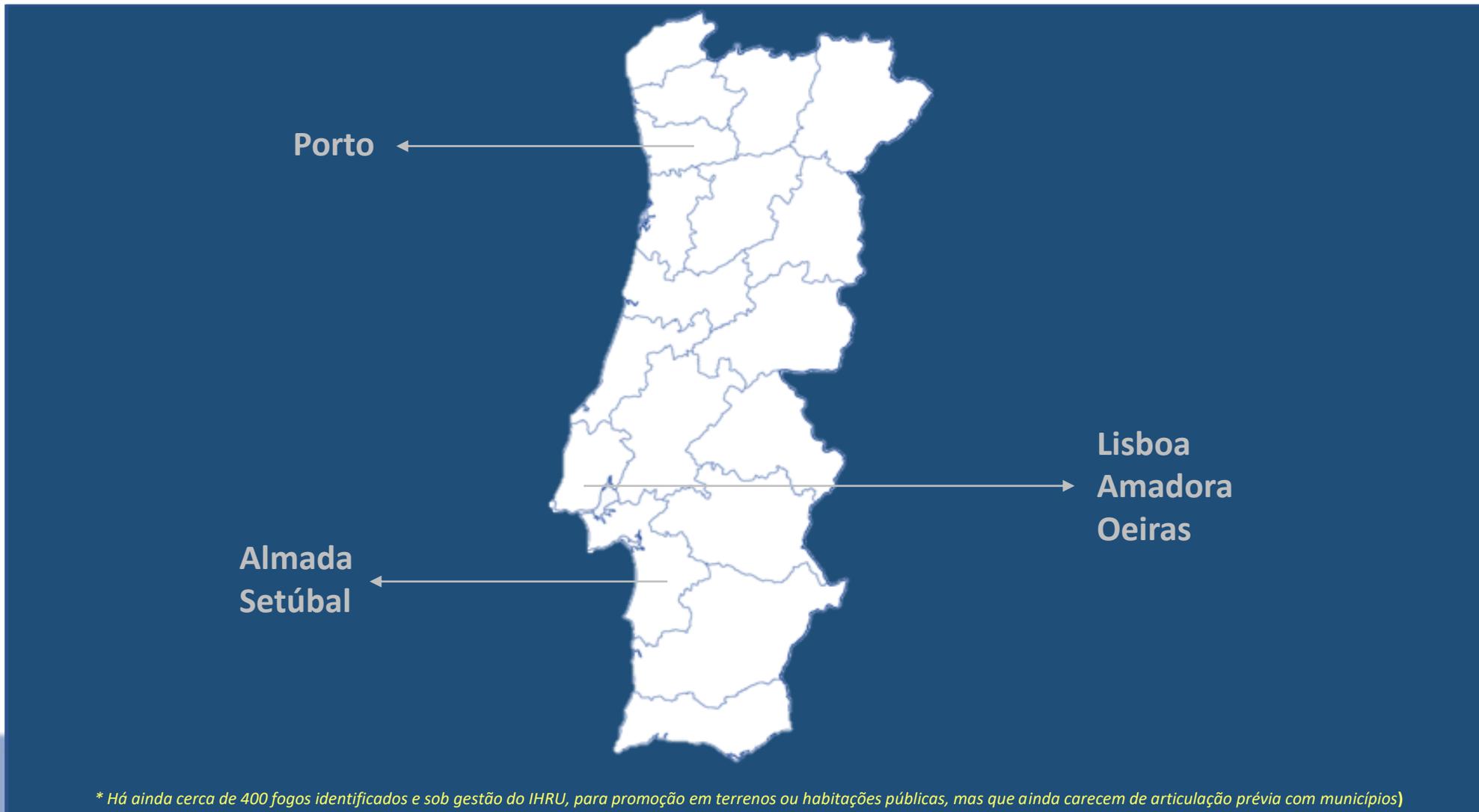


- JÁ REGISTRADO EM NOME DO IHRU
- JÁ COM LEVANTAMENTO ARQUITETÓNICO FEITO
- EM CONCURSO DE PROJETO

EDIFÍCIO - DGRDN

≈1850 FOGOS EM PROGRAMAÇÃO

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



OEIRAS

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



TERRENO - DGRDN

- PROJETO LOTEAMENTO EM CURSO
- PEÇAS DO PROCEDIMENTO DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO EM CURSO

PORTO

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



EDIFÍCIO - DGRDN

- REGISTO A FAVOR DA DGRDN EFETUADO
- AQUISIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE EM CURSO

LISBOA – ANTIGO HOSPITAL MIGUEL BOMBARDA

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



AGUARDA APROVAÇÃO DO PEDIDO DE
INFORMAÇÃO PRÉVIA (AGOSTO DE 2021)



≈2450 HABITAÇÕES MUNICÍPIOS

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



PORTO – 2 TERRENOS DA DGTF

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Rua Faria Guimarães / Rua do Covelo



Rua de Santos Pousada, 1073

OBRA A FINALIZAR ATÉ 2026

BRAGA - TERRENO E EDIFÍCIO DA DGTF AFETOS À DRAPN

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Travessa Pascoal Fernandes

OBRA A FINALIZAR ATÉ 2024

LISBOA - 11 FRAÇÕES / IMÓVEIS DISPERSOS DA DGTF

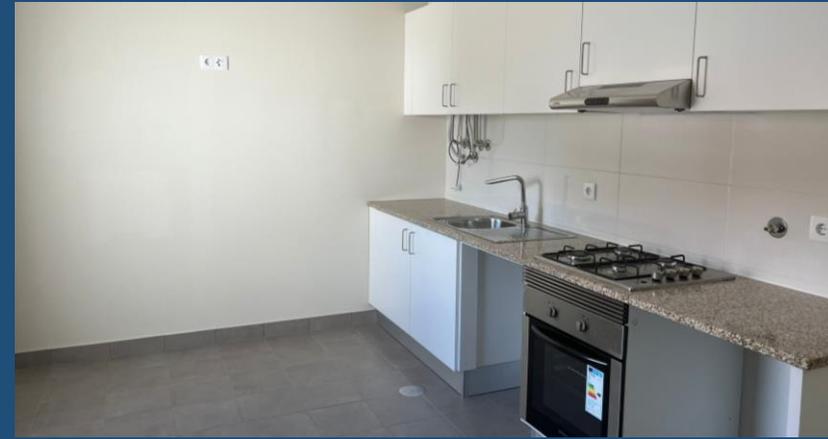
PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



OBRA A FINALIZAR ATÉ 2026

UISEU – PROJETO MUNICIPAL

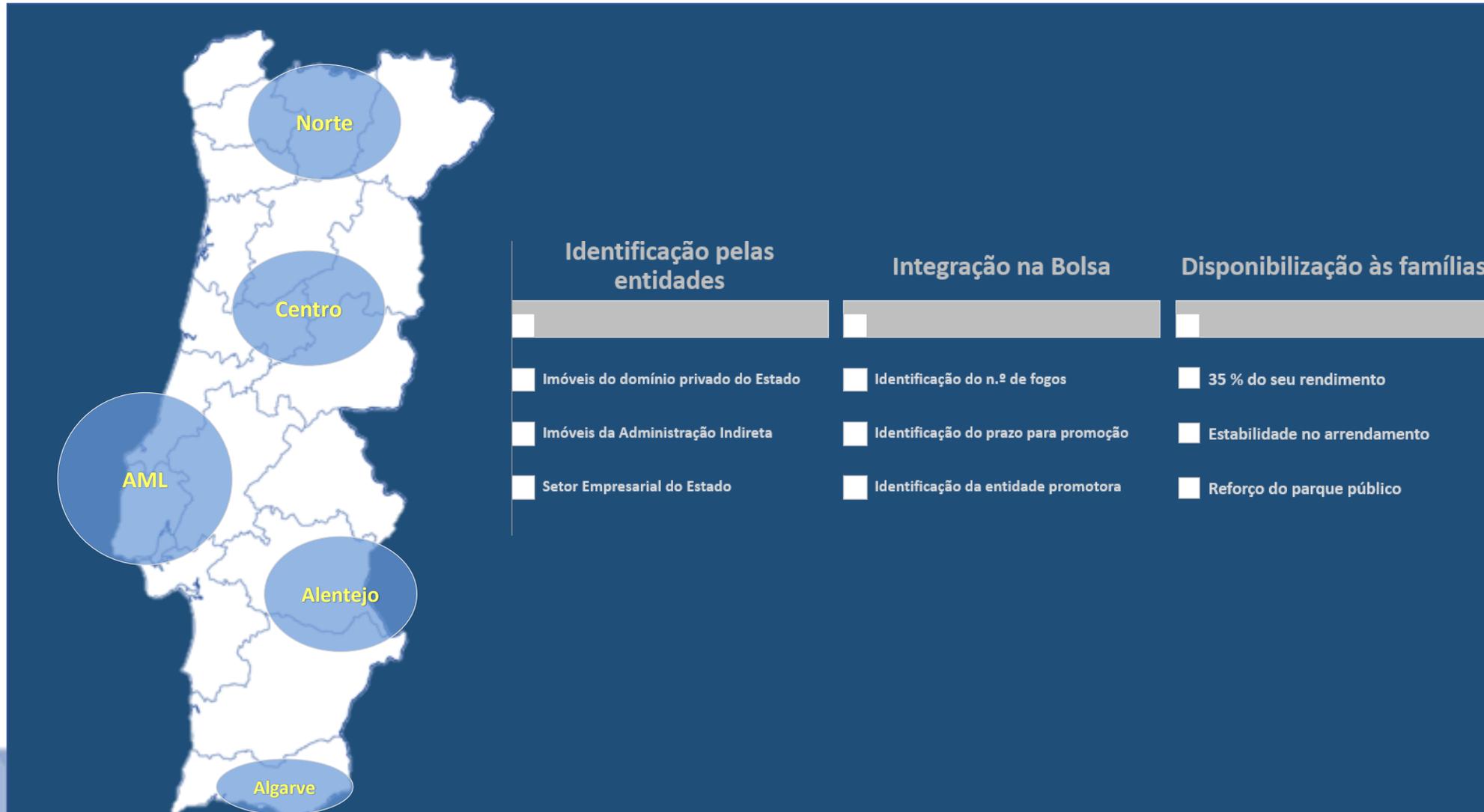
PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS E PROGRAMA 1.º DIREITO



≈1000 IMÓVEIS - INVENTÁRIO

Acrescem cerca de 10 imóveis nas Regiões Autónomas

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



NOVAS PARCERIAS - INVENTÁRIO

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



Infraestruturas de Portugal



Secretaria Geral do MAI



Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça

500 HABITAÇÕES PRONTAS A HABITAR - AQUISIÇÃO NO MERCADO

Processo em continuo até 2026 (consultar PNH)

PARQUE PÚBLICO A CUSTOS ACESSÍVEIS



ALGUNS EXEMPLOS DE AQUISIÇÕES JÁ CONCRETIZADAS



PORTIMÃO – 14 HABITAÇÕES



RUA JOÃO ALLEN I, PARANHOS (PORTO) – 17 HABITAÇÕES



RUA DO MIRANTE, LISBOA – 14 HABITAÇÕES

ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

RESPOSTA COMPLEMENTAR



COOPERATIVAS (1.ª FASE) - ≈100 HABITAÇÕES

Respostas complementares (CDH)

**Cedência de terrenos
em direito de
superfície a 90 anos**

**Apoio técnico,
legislativo e
institucional**

**Linha de
financiamento
bonificada**

Benefícios Fiscais

**Projeto e construção
inovadores,
sustentáveis e
intergeracionais**

**Propriedade coletiva
e não divisível**

COOPERATIVAS (1.ª FASE) - ≈100 HABITAÇÕES

Respostas complementares (CDH)



TERRENO SETÚBAL



TERRENO VILA NOVA DE GAIA

PRIVADOS (1.ª FASE) - ≈500 HABITAÇÕES

Respostas complementares (CDH)

**Cedência de terrenos
em direito de superfície
a 90 anos**

**Estabilidade da renda
em PAA ao longo do
investimento**

**Escolha dos
arrendatários pelo
promotor**

Benefícios Fiscais

**Garantia de uma justiça
célere**

**Apoio técnico,
legislativo e
institucional**

PRIVADOS (1.ª FASE) - ≈500 HABITAÇÕES

Respostas complementares (CDH)



ALFARROBEIRA (LISBOA)

PROGRAMA 1º DIREITO



79% MUNICÍPIOS ELH EM EXECUÇÃO

Programa 1.º Direito

242 ELH
EM EXECUÇÃO

MAIS DE 650
CANDIDATURAS

67 000 FAMÍLIAS
NAS ELH

26 000
HABITAÇÕES PRR

≈ 1000 A
ENTREGAR EM 2023

≈ 6500 EM OBRA OU A
ENTRAR EM OBRA

≈ 1400 HABITAÇÕES
ENTREGUES

OVAR

Programa 1.º Direito



ANTES



DEPOIS

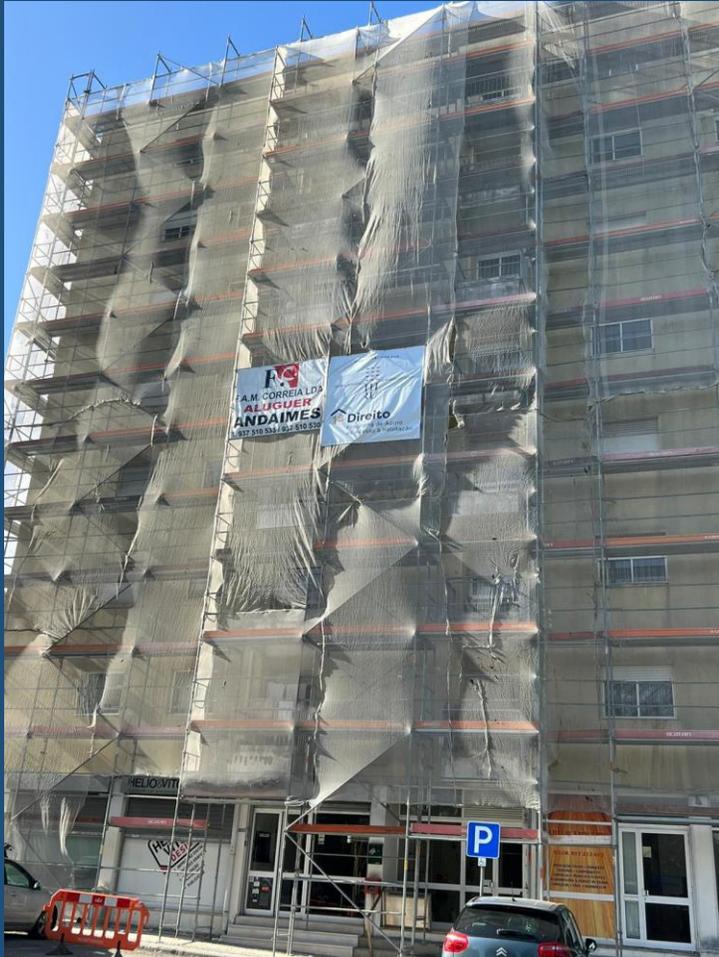
PONTE DE SOR

Programa 1.º Direito



SÃO JOÃO DA MADEIRA

Programa 1.º Direito



AV. DE CASALDELO



RUA JOSÉ MOREIRA

PORTO

Programa 1.º Direito



AQUISIÇÃO E REABILITAÇÃO FRANCOS



AQUISIÇÃO E REABILITAÇÃO TRAVESSA DA LOMBA

SETÚBAL

Programa 1.º Direito



BAIRRO DAS MANTEIGADAS

MATOSINHOS

Programa 1.º Direito



**BLOCO DE PROPRIEDADE MISTA NO
BAIRRO DOS PESCADORES (CONCLUÍDO)**



**REQUALIFICAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA
GUARDA 1ª FASE E 2ª FASE (A DECORRER)**

ODEMIRA

Programa 1.º Direito



CONSTRUÇÃO (EM FASE DE CONTRATAÇÃO DE ESPECIALIDADES)

PÓVOA DE VARZIM

Programa 1.º Direito



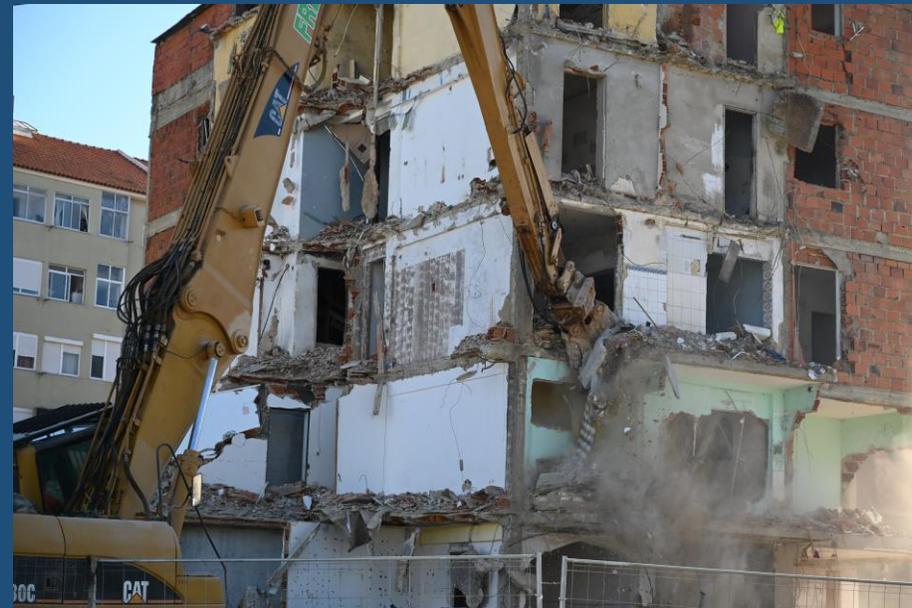
**A-VER-O-MAR, RUA SILVEIRA CAMPOS
(REABILITAÇÃO)**



**AMORIM, RUA MANUEL JOSÉ MARTINS
(REABILITAÇÃO)**

SEIXAL

Programa 1.º Direito



- TRABALHOS DE DEMOLIÇÃO NO BAIRRO VALE DE CHÍCHAROS (BAIRRO DA JAMAICA)
- JÁ FORAM REALOJADAS 138 FAMÍLIAS (número de 31.01.2023)

RESPOSTA CONJUNTURAL

- 1. ARRENDAR PARA SUBARRENDAR**
- 2. PORTA 65**
- 3. PORTA 65 +**
- 4. APOIO EXTRAORDINÁRIO ÀS RENDAS**
- 5. PAA**



ARRENDAR PARA SUBARRENDAR

OBJETIVO: **≈1000** HABITAÇÕES ATÉ 2026

Resposta conjuntural

PROTOCOLOS COM:

- SCML
- UNIÃO DE MISERICÓRDIAS
- IGFSS
- MEDIADORAS

Arrendamento a privados até 30 % da mediana

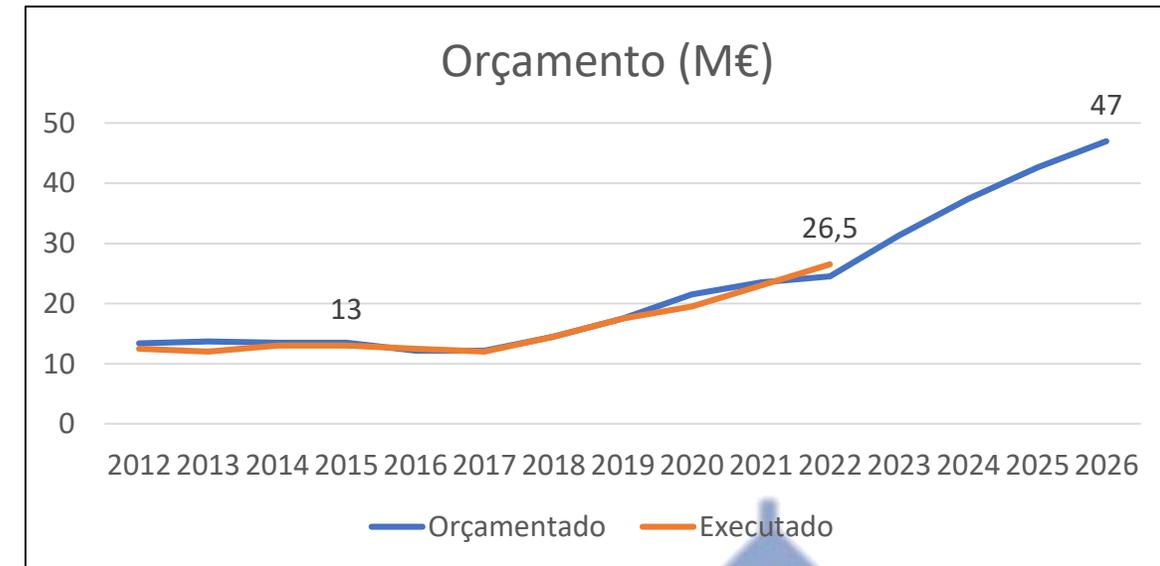
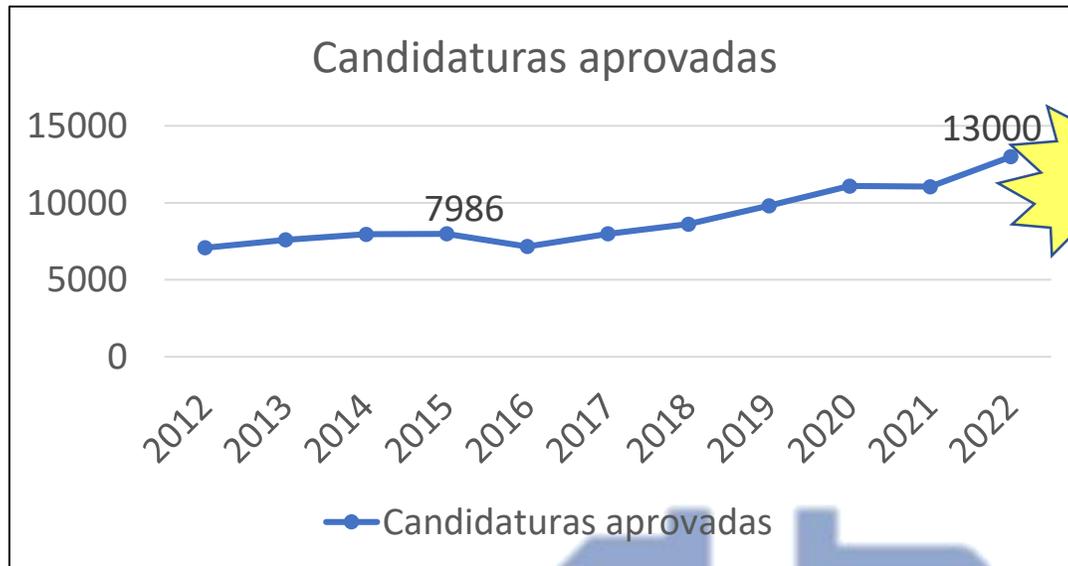
Subarrendamento: renda até 35 % do rendimento das famílias

Jovens, famílias monoparentais e quebra de rendimentos

PORTA 65

OBJETIVO: DUPLICAR N.º DE JOVENS ABRANGIDOS (face a 2021)

Resposta conjuntural



PORTA 65 +

OBJETIVO: DAR RESPOSTAS ÀS FAMÍLIAS ELEGIVEIS

Linha de apoio aberta continuamente

Situações de quebra de rendimentos superior a 20 % e famílias monoparentais

Apoio a atribuir até ao limite de cinco anos



APOIO EXTRAORDINÁRIO

OBJETIVO: APOIAR \approx 300 000 FAMÍLIAS

Apoio à renda

Apoio no crédito à habitação



PROGRAMA APOIO AO ARRENDAMENTO

OBJETIVO: SIMPLIFICAÇÃO DO ACESSO AO REGIME

Automatismo na atribuição do apoio

Articulação com o Porta 65

SIMPLIFICAÇÃO

- 1. JUSTIÇA**
- 2. LICENCIAMENTO**
- 3. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

