

SETOR DA RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

Listagem dos 97 Impostos e Taxas

(este levantamento foi realizado em Março.2008)



CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE

Constituição de uma sociedade comercial:

- Certificado de Admissibilidade – 56€
- Escritura Pública – 155,94€ (para um capital social mínimo de 5.000€)
- Registo Comercial – 400€
- Cartão de Identificação Fiscal / Pessoa Colectiva – 19,2€
- Imposto do Selo – Constituição de uma sociedade de capitais - sobre o valor real dos bens de qualquer natureza entregues ou a entregar pelos sócios após dedução das obrigações assumidas e dos encargos suportados pela sociedade em consequência de cada entrada 0,4%

OBRAS E PROCESSO DE LICENCIAMENTO

Execução de obras:

- Registo de declarações de responsabilidade de técnicos
- Taxa geral a aplicar em todas as licenças:
 - Por período até 15 dias ou fracção
 - Por período superior a 15 dias
- Taxas especiais a acumular, quando devidas:
 - Construção, reconstrução ou modificação de terraços no prolongamento dos pavimentos dos edifícios ou quando sirvam de cobertura utilizável em logradouro, esplanada, etc.
 - Modificação das fachadas dos edifícios, incluindo a abertura, ampliação ou fecho de vãos, portas e janelas (5,02€ por m2 ou fracção da superfície modificada)
 - Obras de construção nova, de ampliação, de reconstrução ou de modificação (1,33€ por m2 ou fracção e relativamente a cada piso)

INICIO DA ACTIVIDADE DO ESTABELECIMENTO

Licenças de utilização:

- Alvarás de Licença de Utilização:
 - Salas de dança, boites, night-clubs, cabarés e dancings (621,15€)
 - Restaurantes, bares, casas de chá, cafés, cervejarias, leitarias, geladarias, pastelarias, confeitarias, casas de pasto, tabernas e outros estabelecimentos afins (434,75€)
 - Mercarias, depósitos de venda de pão e outros estabelecimentos afins (248,41€)
- Averbamento e registo de alvará:
 - Averbamento no alvará do nome do novo proprietário (21,22€)
 - Registo de Alvará concedido por outra entidade (44,18€)
- Vistoria para emissão da licença de utilização (80,92€)

Custos de contexto:

- Atestados para registo de nome ou insígnia de estabelecimento - 16,55€ (esta é a taxa que mais se aproximou da aquisição da placa do estabelecimento)
- Aquisição do Livro de Reclamações (18 €)

FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO

TAXAS CAMARÁRIAS

A - Mobiliário e Equipamento Urbano:

- Mobiliário Urbano:
 - Esplanadas abertas, incluindo mesas, cadeiras e guarda-sóis com ou sem estrado (18,04€ por m2 ou fracção e por ano):
 - Em zonas pedonalizadas, ajardinadas ou beneficiadas com obras municipais (1,69€ a crescer por m2 ou fracção e por ano)
 - Em zonas de protecção a monumentos nacionais, edifícios classificados como de interesse para o património pelo IPPAR (0,92€ a crescer por m2 ou fracção e por ano)
 - Esplanadas fechadas, fixas ou amovíveis, não integradas nos edifícios (126,48€ por m2 ou fracção e por ano):
 - Em zonas pedonalizadas, ajardinadas ou beneficiadas com obras municipais (12,61€ a crescer por m2 ou fracção e por ano)
 - Em zonas de protecção a monumentos nacionais, edifícios classificados como de interesse para o património pelo IPPAR (6,25€ a crescer por m2 ou fracção e por ano)

- Toldos (por metro linear de frente ou fracção e por ano):
 - Móveis:
 - Até 1m de avanço (9,02€)
 - Com mais de 1m de avanço (10,10€ por cada metro)
 - Fixos:
 - Até 1m de avanço (12,66€)
 - Com mais de 1m de avanço (15,27€ por cada metro)
- Vitrinas (28,75€ por m2 e por ano)
- Expositores (208,07€ por m2 ou fracção e por ano)
- Arcas de gelados, brinquedos mecânicos e equipamentos similares (15,48€ por m2 ou fracção e por mês)
- Máquinas de tiragem de gelados, de venda de tabaco e dispensadores de serviço (15,48€ por m2 ou fracção e por mês)
- Ocupações diversas:
 - Grelhadores (82,46€ por m2 ou fracção e por mês)

B – Publicidade:

- Publicidade afecta a mobiliário urbano:
 - Painéis:
 - Ocupando a via pública (30,44€ por m2 e por trimestre)
 - Não ocupando a via pública (22,91€ por m2 e por trimestre)
 - Anúncios Electrónicos:
 - No local onde o anunciante exerce a actividade (346,40€ por m2 e por ano)
 - Fora do local onde o anunciante exerce a actividade (1059,20€ por m2 e por ano)
 - Mupis, Mastros-Bandeira, Relógios-Termómetro, Colunas Publicitárias e Mupes:
 - Ocupando a via pública (43,36€ por m2 e por trimestre)
 - Não ocupando a via pública (32,44€ por m2 e por trimestre)
 - Bancas (21,58€ por m2 e por trimestre)
 - Abrigos (21,58€ por m2 e por trimestre)
- Publicidade em edifícios ou em outras construções:
 - Anúncios luminosos ou directamente iluminados (86,61€ por m2 e por ano)
 - Anúncios não luminosos (34,70€ e por ano)
 - Frisos luminosos, quando sejam complementares de anúncios e não entrem na sua medição (11,38€ por metro linear e por ano)
 - Publicidade instalada em empenas ou fachadas laterais (8,66€ por m2 e por trimestre)

C - Higiene e Saúde Pública:

Somos Sanitários Públicos, por isso, devíamos ser pagos, como em Inglaterra e outros países, contudo pagamos:

- Limpeza urbana, remoção e destino final de resíduos sólidos:
 - Saneamento e Esgotos:
 - Tarifa de Saneamento (por mês) para consumidores da E.P.A.L. não domésticos (comerciais, industriais e outras pessoas, singulares ou colectivas):
 - Fixa (3,61€ por mês)
 - Variável (0,54€ por m3 de água facturada pela EPAL)
 - Utilização de equipamento de deposição de resíduos sólidos:
 - Papeleiras (0,40€ por unidade e por dia)
 - Sacos de varredura (0,02€ por unidade e por dia)
 - Sacos de remoção (0,01€ por unidade e por dia)
 - Contentores de 50 L (0,15€ por unidade e por dia)
 - Contentores de 1000 L (12,90€ por unidade e por dia)
 - Contentores de 1,5 m3 (1,19€ por unidade e por dia)
 - Contentores de 30 m3 (10,80€ por unidade e por dia)
 - Contentores compactador de 20 m3 (25,00€ por unidade e por dia)
 - Pilhão (0,75€ por unidade e por dia)
 - Placa sinalética de ecoponto (1,50€ por unidade e por dia)

D - Ambiente e Espaços Verdes:

- Estrutura Verde Municipal:
 - Utilização de terrenos de matas municipais - espaços verdes sujeitos ao regime florestal:
 - Mobiliário urbano em espaços verdes sujeitos ao regime florestal
 - Esplanadas abertas, incluindo mesas, cadeiras e guarda-sóis (0,83€ por m2 e por mês)
 - Concessões em espaços verdes sujeitos ao regime florestal:
 - Concessões com equipamento (1,52€ por m2 e por mês)
 - Concessões sem equipamento (1,02€ por m2 e por mês)

E - Actividade económica:

- Vistoria e inspecção sanitárias:
 - Estabelecimentos de venda de produtos alimentares (28,60€ por cada)
 - Quiosques de venda de produtos alimentares (25,73€ por cada)
 - Roulotes e viaturas-bar:
 - No posto sanitário, nas horas normais de serviço (19,99€ por cada)

- Fora das horas normais de serviço, além da taxa anterior (10,04€ por cada)
- Vistoria a estabelecimentos após pedido de prorrogação de prazo, solicitado pelos comerciantes, na sequência de beneficiações determinadas pela CML (50,00€)

IMPOSTOS

- Imposto de selo (5,00€ por contrato de trabalho; 5 por mil sobre o valor das letras comerciais):
 - Aquisição onerosa ou por doação do direito de propriedade ou de figuras parcelares desse direito sobre imóveis, bem como a resolução, invalidade ou extinção, por mútuo consenso, dos respectivos contratos - sobre o valor 0,8%
 - Arrendamento e subarrendamento, incluindo as alterações que envolvam aumento de renda operado pela revisão de cláusulas contratuais e a promessa quando seguida da disponibilização do bem locado ao locatário - sobre a renda ou seu aumento convencional, correspondentes a um mês ou, tratando-se de arrendamentos por períodos inferiores a um mês, sem possibilidade de renovação ou prorrogação, sobre o valor da renda ou do aumento estipulado para o período da sua duração 10%
 - Clubes nocturnos e outros estabelecimentos com espaço reservado para dança, designadamente bares e discotecas 250€
 - Outros estabelecimentos 50€
 - Seguros dos ramos «Acidentes» – 5%
 - Para instalação de máquinas automáticas de venda de bens ou serviços em locais de acesso público – por cada máquina 50€
 - Livros dos comerciantes, obrigatórios nos termos da lei comercial - por cada folha 0,50€
 - Extractos de facturas e facturas conferidas – sobre o respectivo valor, com o mínimo de € 0,5 – 0,5% (*)
 - Trespases de estabelecimento comercial, industrial ou agrícola - sobre o seu valor 5%
 - Publicidade: cartazes ou anúncios destinados a serem vistos da via pública que façam publicidade de produtos, serviços ou de quaisquer indústrias, comércios ou divertimentos – 1€ por metro quadrado ou fracção e em cada ano civil
- Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI (ver tabela municipal para exemplo):
 - Prédios Rústicos – 0,8%
 - Prédios Urbanos – 0,4% a 0,8%
 - Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI - 0,2% a 0,5%
- Imposto sobre Transacções de Imóveis (6,5% no caso dos estabelecimentos comerciais e com incidência sobre o valor da escritura efectuada)
- IVA (imposto indirecto com incidência sobre os preços)
- Pagamento por Conta

CUSTOS DE CONTEXTO

- Taxas sobre o uso de meios de pagamento electrónico (cartões de débito e crédito):
 - Operações de Débito
 - Operações de Crédito
- Certificação Energética
- Certificação instalação elétrica
- Certificação instalação de gás
- Inspeção instalação de gás
- Medição Qualidade do Ar Interior
- Taxas com incidência sobre o consumo de electricidade – Potências superiores a 41,4 kVA * 0,408 (por mês) (tendo por base a verificação de facturas de alguns estabelecimentos)
- Taxas com incidência sobre o consumo de gás – Escalão Médio [201-500]:
Termo Variável (Euro/metro cúbico) – 0,7617; Termo Fixo (Euro/mês) – 2,72
- Custos com a formação profissional decorrentes do Código do Trabalho – 35 horas/ano (falta valor)
- Encargos com a Segurança Social da responsabilidade das empresas:
 - Encargos com a Segurança Social da Entidade Empregadora – 23,75%
- Custos de assessoria ao nível da higiene e segurança no trabalho (auditoria às instalações) – 10€ por trabalhador/ano (valor obtido através de um protocolo com uma empresa)
- Saúde no trabalho (exames a trabalhadores) – 32€ por trabalhador/ano (valor obtido através de um protocolo com uma empresa)
- Custos de assessoria ao nível da higiene e segurança alimentar
- Sociedade Portuguesa de Autores (Direitos de Autor)
- Direitos Conexos aos Direitos de Autor
- Galheteiros
- Controlo de pragas
- Videovigilância (obrigatória para certos estabelecimentos)
- Óleos Alimentares Usados (OAU)
- Placa de classificação (obrigatória para os Empreendimentos Turísticos)
- SCIE – Segurança contra incêndios:
 - Extintores
 - Formação
- Símbolo Ponto Verde que recai sobre todas as embalagens, nomeadamente as de serviço (ex: saco de plástico, caixas para bolos, embalagem de comida pronta, etc)
- Higiene e Segurança no Trabalho

RESULTADOS DE EXPLORAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

Impostos

- IRC – Imposto sobre lucros (25%)
- Derrama – Entre 0 a 10% sobre o valor do IRC liquidado (tabela por concelho)
- PC – Pagamento por Conta (3 parcelas de 25% do valor do IRC liquidado no ano anterior)
- PEC – Pagamento Especial por Conta
- Depósito dos Elementos Contabilísticos (anual) – 85,00€

Sistemas e Equipamentos de suporte ao Controle do Estado

- Sistemas de Informação Eletrónica
- Sistemas de Faturação Eletrónica
- Técnicos e Revisores Oficiais de Contas