

Campo de Acção	Impacto de Regulamentação Técnica Medidas / Legislação	Ano	Impacto nos Rácios		
			Invest./escola	custo/área	custo/aluno
Reforço Sísmico 67 escolas abrangidas	Regul. Segurança das Construções contra os Sismos - RSCC	1958	aumento de 5% a 10%	aumento de 5% a 10%	aumento de 5% a 10%
	Regul. Segurança e Acções em Estruturas de Edifícios e Pontes	1983			
	Diretiva n.º 89/106/CEE alterada pela Diretiva n.º 93/68/CEE → legislação nacional pelos DL 113/93, DL 374/98 e DL 4/2007	2007			
	Resolução Assembleia da República 102/2010	2010			
Reabilitação Energética	DL 78/2006 - SCE	Abr-06	aumento superior a 15%	aumento superior a 15%	aumento superior a 15%
	DL 79/2006 - RSECE	Abr-06			
	DL 80/2006 - RCCTE	Abr-06			
	Portaria 461/2007 - Calendariza aplicação do SCE	Jun-07			
	Despacho 10250/2007 - Mod. Certificado Desempenho Energético	Abr-08			
Segurança	DL 220/2008	Nov-08	aumento de 2% a 5%	aumento de 2% a 5%	aumento de 2% a 5%
	Portaria 1532/2008	Dez-08			
	Despacho Pres. ANCP2074/2009	Jan-09			
Acústica	DL 146/2006 - Avaliação e Gestão de Ruído Ambiente	Jul-06	aumento de 0% a 2%	aumento de 0% a 2%	aumento de 0% a 2%
	DL 9/2007 - Regulamento Geral de Ruído	Jan-07			
	DL 96/2008 - Regulamento dos Requisitos Acústicos de Edifícios	Jun-08			
Redes e Instalações Técnicas	Renovação de redes por deteriorização e insuficiência das existentes		Integrado na reabilitação energética		
Redes Águas e Esgotos	Renovação de redes por deteriorização e insuficiência das existentes		+ 2% a 5%	+ 2% a 5%	+ 2% a 5%

**Medidas de Política Educativa**

Campo de Acção	Acções	Medidas	Invest./escola	Impacto nos Rácios			
				alunos/escola	custo/área	custo/aluno	área/aluno
Reorganização da Rede Escolar	Fusão/agregação (13 escolas) Introdução de 2º ciclo e/ou 3º ciclo Acautelar futuro encerramento de básicas	Indicações pelas DRE's	aumento de 5% a 10%	superior a 15%	0	redução de 2% a 5%	redução de 0% a 2%
Ensino Profissional	Absorver 40.000 novas vagas no secundário Incremento de cursos profissionais	Dec-Lei 41/2008 GOP 2009/2011	aumento de 2% a 5%	0	aumento de 2% a 5%	aumento de 5% a 10%	aumento de 5% a 10%
Ajustamento da dimensão das turmas	Dimensionar para 25 alunos Garantir capacidade para 28/30 (a) (b) Reforço da Física e Química Desdobramento obrigatório turmas experim.	Opção governamental DL 272/2007 Desp. 13170/2009	aumento de 5% a 10%	0	0	aumento de 5% a 10%	aumento de 5% a 10%
Ensino com turno único	4 blocos diários para salas normais 5 blocos diários para turmas experimentais	Prog. Governo 2009/11	aumento de 10% a 15%	0	0	aumento de 10% a 15%	superior a 15%
Educação Especial	Unidades multideficiência Escolas de refª para surdos, mudos e cegos	Dec-Lei 3/2008	aumento de 0% a 2%	0	aumento de 0% a 2%	aumento de 0% a 2%	aumento de 0% a 2%
Reorganização do Ensino Artístico	Escolas Artísticas Soares dos Reis e António Arroio; Conservatórios do Porto e Coimbra	Opção Governamental	aumento de 10% a 15%	0	aumento de 10% a 15%	aumento de 10% a 15%	aumento de 10% a 15%
Adequação de Espaços Gerais	Adequação a modelo de Gestão Reforço da presença na escola de docentes Reforço de bibliotecas, cantinas e espaço aluno	DL 75/2008 DL 15/2007 e DL 75/2010	aumento de 2% a 5%	0	0	aumento de 0% a 2%	aumento de 0% a 2%
Plano Tecnológico	Trnsferência da responsabilidade para PE	Protocolo ME/PE	+ 2% a 5%	0	+ 2% a 5%	+ 2% a 5%	0

(a) A consideração de turmas a 28 alunos, situação na esmagadora maioria das escolas, reduz todos os rácios por aluno em 12%

(b) Não foi considerado o número de alunos do período noturno

### Investimento em Construção:

Fase	Numero Escolas	Investimento/escola (M€)	Custo Construção/Área de Construção (€/m <sup>2</sup> )	Custo € /Aluno (€/aluno) (a)	Área /aluno (m <sup>2</sup> /aluno) (a)
0	4	15,0	944,4	13.041,1	13,8
1	26	10,8	829,0	9.276,5	11,2
2	75	12,2	824,3	9.896,4	12,0
3	100	12,8	800,9	10.624,3	13,3
Global	205	12,4	815,2	10.233,4	12,6

(a) Os rácios por aluno foram calculados com base no número ideal de 25 alunos por turma. Considerando 28 alunos por turma, realidade da maioria das escolas os rácios reduziriam 12%. Também não foram considerados os alunos noturnos.

### Investimento Global: Empreitadas, Projetos, Fiscalização, Monoblocos e Equipamentos

Fase	Período	Numero Escolas	Investimento/escola (M€)	Custo Global/Área de Construção (€/m <sup>2</sup> )	Custo /Aluno (€/aluno) (a)	Área /aluno (m <sup>2</sup> /aluno) (a)
0	2007/2008	4	17,5	1.102,9	15.230,5	13,8
1	2008/2009	26	12,4	957,3	10.712,6	11,2
2	2009/2011	75	14,1	953,1	11.443,4	12,0
3	2010/...	100	15,3	958,1	12.708,9	13,3
Global		205	14,6	959,2	12.040,3	12,6

(a) Os rácios por aluno foram calculados com base no número ideal de 25 alunos por turma. Considerando 28 alunos por turma, realidade da maioria das escolas os rácios reduziriam 12%. Também não foram considerados os alunos noturnos.

	Plano Negócios 2008	Plano Negócios Homogeneizado (a)	Situação a 30 setembro 2011	Var. %
<b>Número de escolas</b>	166	166	205	23,5%
<b>Número total de alunos</b>	132.800	132.800	248.007	86,8%
<b>Investimento Global médio / escola</b>	8,0 M€/escola	8,7 M€/escola	14,6 M€/escola	67,8%
<b>Investimento Construção médio / escola</b>	7,34 M€/escola	7,34 M€/escola	12,4 M€/escola	68,9%
<b>Área Média de Intervenção / escola</b>	9.402 m <sup>2</sup> /escola	9.402 m <sup>2</sup> /escola	15.186 m <sup>2</sup> /escola	61,5%
<b>Número médio alunos por escola</b>	800	800	1210	51,3%
<b>Área Média por aluno</b>	11,75 €/m <sup>2</sup>	11,75 €/m <sup>2</sup>	12,6 m <sup>2</sup> /aluno	7,2%
<b>Investimento global por aluno</b>	10,0 m€	10,9 m€	12,04 m€	10,5%
<b>Investimento em construção por aluno</b>	9,17 m€	9,17 m€	10,23 m€	11,6%
<b>Investimento Unitário Médio</b>				
• <b>Global</b>	850,0 €/m <sup>2</sup>	924,4 €/m <sup>2</sup>	959,2 €/m <sup>2</sup>	3,8%
• <b>Construção</b>	787,3 €/m <sup>2</sup>	787,3 €/m <sup>2</sup>	815,2 €/m <sup>2</sup>	3,5%
(a) Inclui valores não previstos no Plano de Negócios de 2008 e considerados na situação a Setembro de 2011 – Monoblocos (170 m€), PTE (300 m€), Equipamento específico, incluindo oficial (150 m€), Equipamento auditório (50 m€), restauro de mobiliário (30 m€)				

Fonte	Escolas	Custo de Construção (€/m <sup>2</sup> )
KPMG	França	1.799
KPMG	Irlanda	2.285
KPMG	Inglaterra	2.264
KPMG	Escócia	1.758
KPMG	Esc. Sec. Tomás de Barbosa (Açores)	1.663
DRELVT	Escolas Básicas - Parque Expo Lisboa	907
Governo Inglês, Review Educational Capital	Alemanha, Dinamarca e Suécia	75% a 85% do caso inglês
ICS	Holanda	900 a 1.600
Parque Escolar	205 escolas secundárias	815

## Comparador do custo do financiamento Parque Escolar Vs Estado/SEE/Empresas, e diferencial face Euribor

