

Crédito bonificado para Aquisição de terreno e Construção de Habitação Própria Permanente

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia da República,

Como o novo Programa de Apoio Mais Habitação diz e bem "A promoção de políticas públicas de habitação não deve ser estática, antes assumindo a necessidade de criar respostas que se adaptem às necessidades sentidas em cada momento pela população, e a uma escala nacional, com o objetivo último de garantir que todos têm acesso a uma habitação digna e adequada aos rendimentos e à dimensão dos diferentes agregados familiares", no entanto há falhas nesse projeto.

Esta proposta destina-se a complementar as respostas estruturais já inscritas no Programa Mais Habitação para mitigar os recentes impactos económicos, com efeito direto no acesso à habitação.

Neste contexto, deveria ser criada uma linha de Crédito Bonificado junto das entidades bancárias para ajudar as famílias que, pelo fato de não encontrarem uma habitação no mercado imobiliário, que se adequasse às suas necessidades, quer por tipologia, localização ou valor de compra, optaram pela aquisição de terreno+construção e que por este ser um processo mais moroso, o crédito bancário ainda não foi contraído e tenham assinado contrato promessa de compra e venda anterior a 31/12/2022, pois essas famílias tomaram a decisão de investir o pouco dinheiro que tinham, baseada numa simulação irreal aos dias de hoje e não imaginando o cenário atual, correndo o risco de, atualmente, o crédito bancário não ser aprovado e perderem o valor investido.

Subscritor(es)

EMILIA ROSA SANTOS LOPES