



Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios

Exmo. Senhor  
**Presidente da Comissão de Economia e  
Obras Públicas**  
Palácio de S. Bento  
1249-068 Lisboa

Maia, 12 de Março de 2013

**ASSUNTO:** Pedido de audiência

Excelentíssimo Senhor,

É com enorme honra que me dirijo a V/ Exa. no sentido de solicitar uma audiência para de forma mais aprofundada apresentar a nossa Associação e, entre outros, abordar a questão da falta de regulamentação da actividade de administração de condomínios, que afecta mais de 1500 empresas da especialidade e mais de 4 milhões de consumidores que vivem em prédios sob o regime de propriedade horizontal.

A Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios, designada por APEGAC, foi criada em 2004, tem sede na Maia. É uma associação de âmbito nacional podendo associar-se a outros organismos nacionais e internacionais, tendo estruturas regionais, designadamente o Núcleo de Lisboa e Vale do Tejo e o Núcleo do Alentejo e Algarve.

É uma associação de direito privado, sem fins lucrativos de empresas cuja actividade principal e objecto social é a Gestão e a Administração de Condomínios.

A APEGAC é uma associação com duração indeterminada e número de sócios ilimitado, regendo-se pelo disposto na Lei e nos próprios Estatutos, cuja a cópia tomamos a liberdade de juntar. Os seus estatutos e código deontológico assentam em princípios que se consideram fundamentais

tanto para a defesa da actividade como daqueles que representamos que são os condomínios. Tem como tal um escopo de interesse público.

Desde a sua fundação, muito tem contribuído junto das autoridades oficiais e do público em geral para dar a conhecer a realidade da administração profissional de condomínios em Portugal, defendendo a publicação de legislação adequada para o sector.

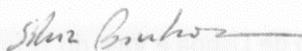
Constituem objectivos da APEGAC dinamizar contactos com todas as empresas de Administração de Condomínios; promover a formação profissional; estabelecer contactos com outras organizações profissionais e institucionais; apresentar, participar e opinar no projecto de regulamentação da actividade.

A associação pretende defender os interesses dos seus associados credibilizando a actividade das empresas e proteger a mesma das práticas que configurem a concorrência desleal.

Em 2010 a APEGAC integrou a CPCI - Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário.

Na expectativa da V/ prezada atenção, apresento os meus melhores cumprimentos, aguardando pela marcação da referida reunião.

A Directora – Geral



Sílvia Barbosa  
**APEGAC**  
**Associação Portuguesa de Empresas**  
**de Gestão e Administração de Condomínios**  
Rua Eng. Duarte Pacheco 120 - 4 Andar SI.22  
4470 -174 Maia Telf. 22 093 76 54  
Contribuinte: 506 614 689