

Pólo Industrial das Pedras Finas

ENQUADRAMENTO DO PROJECTO E SUA IMPORTÂNCIA PARA A REGIÃO

A criação e instalação do Pólo Industrial das Pedras Finas, surge naturalmente da necessidade premente de reorganizar a indústria transformadora de granito existente no concelho de Ponte de Lima e mais concretamente na Freguesia de Arcozelo.

Esta iniciativa enquadra-se, num âmbito mais geral, no planeamento estratégico, da indústria dos granitos na região, e que vai desde a componente extrativa – pedreiras – até à comercialização e expedição do produto acabado.

O Pólo Industrial pretende vir a contribuir de forma decisiva para o desenvolvimento sustentado da freguesia de Arcozelo e do Concelho de Ponte de Lima, incorporando uma nova abordagem na exploração do granito, nomeadamente ao nível das melhores práticas ambientais, produções mais limpas (PML's), melhores técnicas disponíveis (MTD's) e reorganização espacial. O inovador conceito de serviços partilhados, a par com a estratégia de gestão acima indicada são assim os principais pilares que irão alavancar e consubstanciar de forma credível a conceção do Pólo Industrial.

Para além dos objetivos já citados que esta infraestrutura se propõe de imediato a atingir, o pólo pretende ainda capacitar os agentes, que ali se venham a instalar, ao nível de potenciais alianças estratégicas/parcerias, no pressuposto de que esta será uma importante mais-valia para que as empresas possam ganhar dimensão e escala para adquirirem vantagens competitivas.

Interessa no entanto contextualizar a indústria em presença pelo que é necessário considerar, em termos de enquadramento, que o fator que desencadeou esta tão grande proliferação e conseqüente desorganização de unidades fabris na freguesia de Arcozelo, como roda motriz de toda a atividade, é o **Granito Amarelo** de Pedras Finas, de reconhecido valor comercial no subsector das Rochas Ornamentais, tanto no mercado Nacional como Internacional.

A desorganização espacial atualmente existente na indústria transformadora, deveu-se principalmente a critérios económicos de proximidade e de espaço (por um lado a proximidade da matéria-prima com as principais vias de circulação, para a expedição do produto final e por outro lado a área disponível para receber a unidade projetada).

As assimetrias existentes entre o tecido industrial são assinaláveis, variando desde unidades que possuem um único elemento a outras que ultrapassam várias dezenas de trabalhadores. As unidades maiores apesar de mostrarem uma outra estruturação em termos de instalações, recurso às Melhores Tecnologias Disponíveis (MTD's), apresentam as mesmas dificuldades ao nível de localização que as de menor dimensão, materializadas em conflitos com as figuras de ordenamento do território local (que a manterem-se levará a que não se vislumbre o seu licenciamento), regional e mesmo nacional (ao que não é alheio a atual dispersão das empresas no espaço).

A compreensão da situação em presença, associada a questões que se prendem com a necessidade de regularizar os aspetos legislativos tornou imperativo o enquadramento das empresas transformadoras de granito no território, ao nível da estratégia futura do Município de Ponte de Lima. Foi decisão do Município e da Junta de Freguesia de Arcozelo avançar para a criação e instalação do Pólo Industrial das Pedras Finas, a dedicar exclusivamente à indústria transformadora de granitos existente na região.

A implantação e organização funcional do Pólo passa por um compromisso comum, não só das entidades de tutela, mas também por parte dos industriais, em gerir e valorizar de

modo sustentado o recurso geológico, com o devido cumprimento das normas de higiene, segurança e proteção de pessoas, bens e ambiente, criando circunstâncias adequadas ao desenvolvimento de uma atividade transformadora moderna e competitiva.

Neste sentido o Pólo deverá disponibilizar serviços comuns que permitirão aos industriais uma concentração quase exclusiva no processo produtivo e nas questões comerciais.

Assim será considerada a gestão ambiental de uma forma integrada no que se refere à questão dos resíduos industriais, rentabilização de recursos (energia e água), tratamento de efluentes, central de compras e vendas (numa fase mais avançada), etc.

De um modo geral, e sendo de certa forma o que fundamenta a importância do projeto, podem referir-se os seguintes aspetos:

- _ Reorganização espacial da atividade transformadora;
- _ Potencialização de alianças estratégicas/parcerias, entre empresas (eficiência coletiva);
- _ Reengenharia da produção;
- _ Aquisição de vantagens competitivas (através do domínio de todas as etapas da cadeia de valor (logística, produção P&D₁ e Marketing);
- _ Localização estratégica do Pólo – Face ao núcleo extrativo (que fornece a matéria-prima), e à rede local, regional e internacional (A3, A27 e IP1);
- _ Afastamento do Pólo Industrial em relação às habitações próximas, pelo que irão ser minimizadas as influências negativas na qualidade de vida de populações próximas (e.g. emissão de ruído e/ou poeiras);
- _ Perspetiva-se a criação de mais postos de trabalho com a implementação do Pólo Industrial, além de permitir a manutenção do emprego já existente. Este fator é muito importante para a população local e regional, em termos socioeconómicos, pois oferece melhores condições aos habitantes para se fixarem no concelho, evitando a migração e a emigração;
- _ Consolidação da indústria transformadora, e incorporação da valor acrescentado à matéria-prima oriunda das pedreiras (através de novos produtos e alteração de processos), demonstrando assim a importância e interesse económico que estes dois subsectores representam para o local, para o concelho e para a região. Para além da alavanca que estes subsectores representam na dinamização económica a montante e a jusante destas atividades;
- _ Consequentemente, preconiza-se que o Pólo-Industrial venha a criar novas oportunidades de negócio para as empresas. Sintetizando, a reestruturação e consolidação desta atividade económica, é fundamental para o Município de Ponte de Lima, bem como para a Freguesia de Arcozelo, na perspetiva da sua continuidade (face à disponibilidade da matéria-prima), caminhando no sentido da expansão e dinamização da economia local e regional.

De acordo com a informação disponível, perspetiva-se que os recursos humanos envolvidos na indústria do granito em Ponte de Lima, compreendam um número a rondar **as cinco centenas de trabalhadores**. Com o desenvolvimento do Plano Estratégico para o Granito das Pedras Finas, onde se insere a implantação do Pólo Industrial, irão ser criadas condições fundamentais para a manutenção dos atuais postos de trabalho e para a sua potenciação.

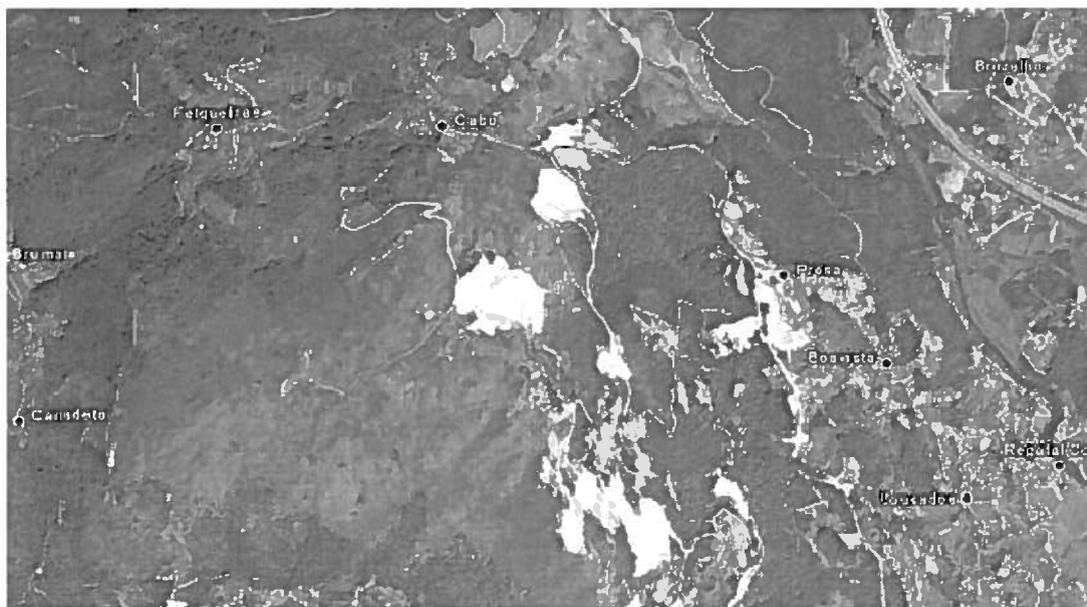
O presente Projeto proporcionará a oportunidade única de contrariar a marginalidade a que tem sido sujeito o concelho de Ponte de Lima e a freguesia de Arcozelo. Assim este Pólo, permitirá a recuperação de áreas atualmente sujeitas a impactes ambientais/sociais bastante negativos devido á localização anárquica das unidades fabris, que não tiveram, nem atualmente primam por critérios de enquadramento e/ou de organização. Este Pólo também pretende contribuir de forma clara e inequívoca na alteração da imagem do subsector transformador.

O Pólo industrial, assenta num espírito de desenvolvimento integrado e auto-sustentado, com o objetivo de valorizar e induzir externalidades do que é "natural". Esta lógica de sustentabilidade só é possível com projetos que permitam criar simultaneamente riqueza e bem-estar às comunidades.

LOCALIZAÇÃO DO PÓLO INDUSTRIAL DE PEDRAS FINAS

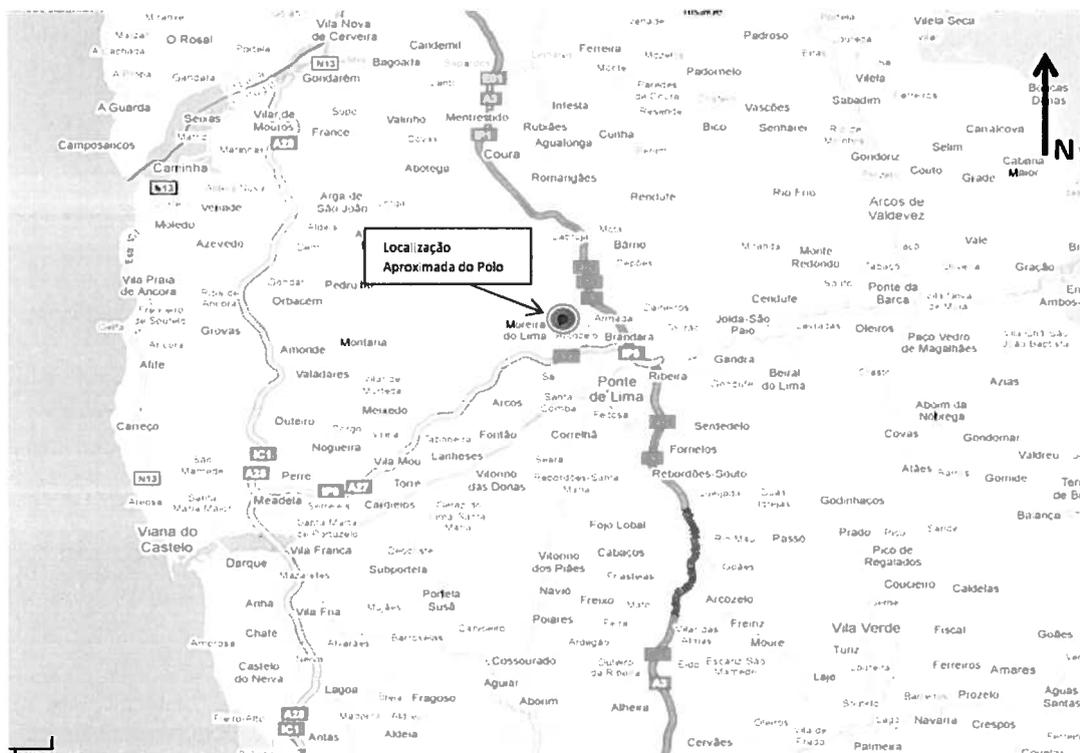
O local onde se irá instalar o Pólo apresenta uma área de cerca de 16 ha e localiza-se na freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima e é propriedade da Junta de Freguesia de Arcozelo.





Localização do Pólo Industrial de Pedras Finas no Concelho de Ponte de Lima (Foto Aérea: Google Earth (s/escala)).

Pela sua localização, este Pólo Industrial beneficia de excelentes condições de acessibilidade a nível local, regional e mesmo internacional, conforme se pode observar com a inclusão na rede viária.



Enquadramento da área de estudo na rede viária (fonte: Google maps).

Ponte de Lima, 16 de outubro de 2012

Fonte: Plano Estratégico de Desenvolvimento - Enquadramento da Indústria Extrativa e Transformadora dos Granitos

PÓLO INDUSTRIAL DAS PEDRAS FINAS

SERVIÇOS COMUNS:

Tratamento Efluentes:

Depuradores (2) 3000l/mn.

Prensas (2)

Grupo de bombagem

Reciclagem de Água:

Depósito 1000 m³

Depósito 1000 m³

Ar Comprimido:

Unidades Compressoras (2)

Serviços Partilhados:

Bar/Cantina - 200 lugares – 400 m²:

Cozinha e I.S. - 120m²

Bar/S/ Refeições - 280m²

Posto Médico (espera; consultório; enfermagem) – 120 m²

Salas de Formação (4) – 150 m²

Salas de Reuniões (2) – 250 m²

Aprovisionamento – 150 m²

Serviços Higiene/Segurança – 250 m²

Total dos Edifícios de Serviços Partilhados (1.320m²)

Tratamento/Reciclagem de Resíduos:

Viaturas (3)

Contentores Resíduos (8)

Grupo Britagem

Óleos/Lubrificantes/Acessórios

Combustíveis/Lubrificantes:

Posto Combustíveis – 100 m²

Oficina – 100 m²

