



Comissão de Orçamento, Finanças e Administração Pública

**Relatório de Discussão e Votação, na especialidade,
do Projeto de Lei n.º 964/XII/4.ª (PSD/CDS-PP)**

Regula o acesso e o exercício da atividade dos peritos avaliadores de imóveis que prestem serviços a entidades do sistema financeiro nacional.

Resultante da reunião ocorrida na Comissão de Orçamento, Finanças e Administração Pública a 9 de julho de 2015



1. Nota Introdutória

O Projeto de Lei (PJL) n.º 964/XII/4.ª (PSD/CDS-PP), que deu entrada na Assembleia da República a 22 de maio de 2015, foi aprovado, na generalidade, na sessão plenária de 5 de junho.

A Comissão de Orçamento, Finanças e Administração Pública, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 150.º e seguintes do Regimento da Assembleia da República, procedeu à respetiva discussão e votação na especialidade.

As propostas de alteração ao Projeto de Lei – apresentadas pelos Grupos Parlamentares de PSD/CDS-PP – deram entrada até 6 de julho, tendo a COFAP procedido à discussão e votação da iniciativa e respetivas propostas de alteração, na especialidade, na reunião da Comissão ocorrida a 9 de julho, tendo-se procedido à votação da iniciativa na especialidade, artigo a artigo, verificando-se a ausência do BE.

2. Resultados da Votação na Especialidade

Efetuada a votação dos artigos e propostas de alteração sobre eles incidentes, apresentadas pelos Grupos Parlamentares de PSD/CDS-PP, registaram-se os sentidos de voto que abaixo se apresentam:

Artigo 1.º
Âmbito de aplicação material

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 2.º
Acesso à atividade dos peritos avaliadores de imóveis

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 3.º
Registo da atividade

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 4.º
Idoneidade

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 5.º
Qualificação e experiência profissional

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 6.º
Procedimento de apreciação da idoneidade e de avaliação da qualificação e experiência profissionais

✓ N.ºs 1 a 3 do artigo 6.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADOS					

✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – emenda do n.º 4 do artigo 6.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

✓ N.º 4 do artigo 6.º

PREJUDICADO

✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – aditamento de um novo n.º 5 ao artigo 6.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 7.º

Seguro de responsabilidade civil

✓ N.º 1 do artigo 7.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – emenda do n.º 2 do artigo 7.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO – REJEITADO – PREJUDICADO					

✓ N.º 2 do artigo 7.º

PREJUDICADO

✓ N.ºs 3 a 5 do artigo 7.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO – REJEITADO – PREJUDICADO					

Artigo 8.º

Instrução do pedido de registo

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 9.º
Decisão

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 10.º
Recusa de registo

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 11.º
Suspensão e Cancelamento do registo

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 12.º
Comunicação de alterações

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 13.º
Registo de perito estrangeiro

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X			
Contra				X	
APROVADO					

Artigo 14.º
Relatório de avaliação elaborado por perito não registado

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 15.º
Dispensa de apresentação de documentos

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 16.º
Responsabilidade

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 17.º
Políticas e procedimentos

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 18.º
Associações profissionais de peritos avaliadores de imóveis

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 19.º
Incompatibilidades

✓ Alíneas a) a f) do artigo 19.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADAS					

✓ Proposta de alteração de PSD/CS-PP – emenda da alínea g) do artigo 19.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADA					

✓ Alínea g) do artigo 19.º

PREJUDICADA

✓ Alínea h) e corpo do artigo 19.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADOS					

Artigo 20.º

Conteúdo e estrutura dos relatórios de avaliação

✓ Anexo e artigo

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADOS					

Artigo 21.º

Fiscalização

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 22.º

Regulamentação

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 23.º					
Deveres de comunicação e de cooperação					
GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 24.º					
Divulgação					
GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 25.º					
Âmbito de aplicação					
GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 26.º					
Contraordenações e sanções					
✓ Alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 26.º					
GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADAS					

✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – emenda da alínea c) do n.º 1 do artigo 26.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADA					

✓ Alínea c) do n.º 1 do artigo 26.º

PREJUDICADA

✓ Alínea d) a k) e corpo do n.º 1 do artigo 26.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADOS					

✓ N.ºs 2 e 3 do artigo 26.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADOS					

Artigo 27.º

Competência

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 28.º					
Direito subsidiário					
GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADO					

Artigo 29.º					
Disposições transitórias					

✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – emenda da epígrafe do artigo 29.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X	X	
Abstenção		X			
Contra					
APROVADA					

✓ Epígrafe do artigo 29.º

PREJUDICADA					
--------------------	--	--	--	--	--

✓ N.º 1 do artigo 29.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X	X	
Abstenção		X			
Contra					
APROVADO					

✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – aditamento de um novo n.º 2 ao artigo 29.º

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X	X	
Abstenção		X			
Contra					
APROVADA					

- ✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – substituição do n.º 2 do artigo 29.º
(renumerado como n.º 3 na proposta de alteração)

GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X	X	
Abstenção		X			
Contra					
APROVADA					

- ✓ N.º 2 do artigo 29.º

PREJUDICADO

Artigo 30.º

Entrada em vigor

- ✓ Proposta de alteração de PSD/CDS-PP – emenda do artigo 30.º


GP	PSD	PS	CDS-PP	PCP	BE
Favor	X		X		
Abstenção		X		X	
Contra					
APROVADA					

- ✓ Artigo

PREJUDICADO

Palácio de São Bento, 9 de julho de 2015.

O Presidente da Comissão,



(Eduardo Cabrita)

